

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.j. OLP/1346/2017

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

KORID LK, spol. s r. o.

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec 2, PSČ 461 80

zastoupený **Otto Pospíšilem**, jednatelem

IČO 27267351

DIČ CZ27267351

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 12. 6. 2017 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a KORID LK, spol. s r.o., jako *nájemce*, nájemní smlouvu č.j. OLP/1346/2017 (KLK 2016-O-001) (dále jen „*Smlouva*“). *Pronajímatel* a *nájemce* ke Smlouvě uzavřeli dne 1. 8. 2017 dodatek č. 1 a dne 13. 2. 2018 dodatek č. 2.
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 3 je v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. IV odst. 6) a 7) Smlouvy navýšení některých úplat spojených s nájemní smlouvou:
 - a) čl. IV odst. 2) písm. a) a b) Smlouvy zní takto:
 - a) Pronajatý *prostor* dle čl. II odst. 1) písm. a) této smlouvy: **1.208,55 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě osm korun českých, padesát pět haléřů*) **za m²/rok**;
 - b) Pronajatý *prostor* dle článku II odst. 1) písm. b) této smlouvy: **633,05 Kč** (slovy: *šest set třicet tři korun českých, pět haléřů*) **za m²/rok**

b) čl. IV odst. 2) písm. f) Smlouvy zní takto:

- f) Cena za úklid činí **172,42 Kč** (slovy: *sto sedmdesát dva korun českých, čtyřicet dva haléřů*) **za m²/rok** kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **208,63 Kč** (slovy: *dvě stě osm korun českých, šedesát tři haléřů*) za m² a rok s DPH.
- 3) K navýšení ceny za úklid dle čl. I odst. 2) písm. b) tohoto dodatku č. 3 dochází od **1. 5. 2023**.
- 4) K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) písm. a) tohoto dodatku č. 3 dochází od **1. 1. 2024**. K další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace bude možné v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností inflace za rok 2023 nebude zohledněna.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 3 se stává součástí nájemní smlouvy č.j. OLP/1346/2017 (KLK 2016-O-001) ze dne 12. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 1. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2018.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č.j. OLP/1346/2017(KLK 2016-O-001) ze dne 12. 6. 2017 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 1. 8. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 13. 2. 2018, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 3 zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 3 vstupuje v platnost dnem 1. 5. 2023 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 16. 5. 2023 usnesením číslo 863/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 3 seznámily a že dodatek č. 3 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

Otto Pospíšil
jednatel společnosti