



Praha, 28. 6. 2016

Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„SLZN - Krhanice 45, okres Benešov – stavební úpravy v areálu“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Součástí nabídky musí být oceněný výkaz výměr (příloha č. 3) obsahující cenovou kalkulaci včetně dopravy a likvidace vzniklých odpadů. Tabulka pro doplnění celkové cenové kalkulace je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

Předmět plnění:

Stavební úpravy v areálu.

Termín zhotovení díla:

Exteriérové práce – oprava omítky hlavního objektu - od 26. září do 14. října 2016.

Ostatní exteriérové a interiérové práce - od 26. září do 14. listopadu 2016.

Místem plnění veřejné zakázky je:

Areál MV ČR – Krhanice - Prosečnice 45, okres Benešov, 257 41.

Rozsah plnění:

- Rekonstrukce podlahy (keramické dlažby) včetně zaizolování v koupelně mezipatra. Výměna sprchového koutu a zástěny.
- Rekonstrukce podlahy v koupelně druhého patra objektu.
- Napojení venkovní pergoly na elektrické energii.
- Oprava opadané omítky zvýšeného soklu hlavní budovy, penetrace a nátěr v celé ploše soklu.
- Výmalba zasedací místnosti a výměna zátěžového koberce.
- Dodávka a montáž nových systémových vrat pro vjezd k provozním budovám.
- Výstavba víceúčelového hřiště. Terénní úpravy zatravněné plochy, vytvoření podkladní vrstev a finální nášlapné vrstvy. Vybudování oplocení.



Přesný popis prací je uveden v „Příloze č. 3 – Položkový výkaz výměr“ a v „Příloze č. 4 – Dokumentace pro provedení stavby“ této zadávací dokumentace. Další upřesnění rozsahu plnění je uchazeči umožněno na prohlídce místa plnění dle zadávací dokumentace.

Popis stávajícího stavu konstrukce:

Areál:

Areál má cca 3400 m². Na pozemku MV ČR leží několik budov. Hlavní budova, hospodářská budova a soubor provozních budov. Ostatní část pozemku je především travnatá s asfaltovými komunikacemi a občasnou zelení.

Hlavní budova:

Jedná se o objekt, jehož doba vzniku není oficiálně doložena (předpoklad cca polovina 19. století). Aktuálně slouží jako školící středisko pro zaměstnance Policie ČR s ubytováním. Obdélníkový půdorys budovy má rozměry cca 15,0 x 16,0 m. Sedlovou střechu tvoří skládaná krytina typu Cembit. Svislé nosné konstrukce jsou kamenné, popř. kombinace kamene a cihel. Stropní konstrukce tvoří trámové polospalné stropy, lokálně klenby. Budova má 3 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Stávající a nevyhovující stav konstrukcí, místností a zařízení:

1. Špatná hydroizolační vlastnost podlahy v koupelně mezi 1.NP a 2.NP hlavní budovy. Nevyhovující stav sprchového koutu. Dochází k zátoku vody do zasedací místnosti v 1.NP a do pokoje č. 4 ve 2.NP. U ostění okna, kde dochází k odpadávání omítky v nadpraží okna.
2. Špatně provedená podlaha (nedodržení technologických postupů) v koupelně ve 2.NP hlavní budovy. Odlupování keramické dlažby od podkladní vrstvy.
3. Chybějící osvětlení pergoly u hlavního objektu. Nemožnost připojení spotřebičů na elektrickou energii pod pergolou.
4. Opadaná omítka soklu hlavní budovy a poškozená komunikace u hlavního objektu.
5. Poškozená a stará podlahová krytina v zasedací místnosti v 1.NP.
6. Malá vjezdová vrata na dvůr k provozním budovám. Špatný výjezd traktoru a zahradní techniky.
7. Možnost využití prostorů areálu ke sportovním aktivitám. Chybějící víceúčelové hřiště.

Aktuální stav místností, konstrukcí a zařízení je zdokumentován v „Přílohy č. 4 – Dokumentace pro provedení stavby – část Foto“ této zadávací dokumentace.

Další podrobnosti budou zájemcům sděleny při prohlídce místa plnění.



Návrh nového stavu a stavebních úprav v areálu:

- ad 1. Bude vybourána keramická dlažba, podkladní vrstva očištěna, aplikována hydroizolační stěrka a následně položena nová dlažba. Bude dodán a osazen nový sprchový kout a nová zástěna u vyzdívané sprchy. Omítka sousední stěny bude ze strany pokoje opravena sanační omítkou a vymalována. Ostění okna v koupelně bude zednický opraveno.
- ad 2. V koupelně ve 2.NP dojde k rekonstrukci podlahy stejně jako v bodu 1.
- ad 3. Připojení venkovního grilu bude provedena samonosným kabelem závěsným lankem 3x2,5 uloženými na instalační liště na fasádě objektu. Napojen bude ve stávající rozvodnici na vnější fasádě objektu nad vstupními dveřmi do zázemí. Po překlenutí obslužné cesty bude ukončen v stávající rozvodnici na sloupku přestřešení venkovního grilu. V této rozvodnici je ukončena stávající elektroinstalace venkovního grilu (osvětlení, zásuvky).
- ad 4. Bude opravena opadaná omítka zvýšeného soklu hlavní budovy cca do výše parapetů. Osekání a nanesení sanační omítky se předpokládá v rozsahu do 40%. Následně dojde k napenetrování celého soklu a k dvojnásobnému barevnému nátěru.
- ad 5. Zasedací místnost bude vymalována a bude vyměněn zátěžový koberec.
- ad 6. Dojde k rozšíření vrat na dvůr s výrobou a montáží nových pojezdových v systémovém řešení.
- ad 7. Na vymezeném místě bude vybudováno víceúčelové hřiště 20,0x10,0 m včetně oplocení. Vzhledem ke sklonu terénu je navrženo osazení hřiště do částečného zářezu a násypu. Plocha hřiště bude olemována odvodňovacím žlabem z tvárnici osazených do Š+P lože vyústěný v nejnižším bodě do volného terénu. Po sejmutí drnu bude realizován zářez. Vytěžená zemina bude použita do navazujícího násypu. Pláň v místě odkopu bude zhutněna. Násyp bude do úrovně podkladních vrstev vyplněn prohozenou sypaninou zhutněnou po vrstvách.
- Skladba vrstev hřiště S1-350 mm
- zámková dlažba bez zkosených hran 60 mm
 - podsyp šd 40 mm
 - stěrkoдрť 170 mm
 - štěrkopísek 80 mm
 - prohozená sypanina zhutněná po vrstvách
 - hutněná pláň
- Hřiště bude olemováno systémovým oplocením. Na obvodu hřiště budou sloupky ukotveny ve vybetonované (B 105) jámě průměru 250mm a hloubky 900mm. V krajních polích jsou zabudované vzpěry. Vzdálenost sloupků je 3,0m.



Spodní část oplocení 2,0m bude s poplastovaného pletiva. Vrchní část pak budou tvořit sítě. Vsazená ocelová branka bude opatřena dvojnásobným nátěrem v barvě oplocení. Přesný návrh oplocení včetně rozmístění sloupků, vrat a vchodové branky bude proveden před vlastní realizací stavby dle dohody s dodavatelem systému.

Na hřišti budou umístěny dva víceúčelové sloupky na síť (horní a dolní upevnění) vyjmutelné při využití hřiště pro malou kopanou.

Místní a provozní podmínky:

Při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele prokazatelně seznámen s **Provozním řádem budovy (areálu)**.

Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele.

Zhotovitel před předáním staveniště předá objednateli **seznam všech pracovníků** (jméno, příjmení, datum narození, číslo OP případně pasu a seznam všech vozidel s jejich RZ, která budou mít povolen vjezd na staveniště), kteří budou vstupovat do budovy (areálu) a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat. Pracovníci zhotovitele musí být bezúhonní občané.

Pracovníci zhotovitele budou při pohybu v areálu a na staveništi vybaveni ochrannými pomůckami dle BOZP.

Parkování a vjezd do areálu za účelem nakládky a vykládky materiálu, případně po dobu realizace musí být vždy předem nahlášeno správci areálu.

Pohyb mimo vymezený a povolený prostor objektu (areálu) je zakázán.

Umístění kontejneru na pozemku MV ČR pro vzniklý odpadní materiál pouze po předchozí domluvě s uživatelem a správcem areálu.

Jiný potřebný zábor veřejného prostranství mimo areál MV ČR zajišťuje zhotovitel.

Dodavatel musí brát na vědomí, že práce budou prováděny v areálu Ministerstva vnitra ČR a bude plně respektovat provozní režim areálu.

Práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 15:30 hod, popř. po dohodě se správcem budov. Harmonogram prací bude upřesněn po podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací.

Odběrná místa budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo.

V případě znečištění nebo poškození vymezených prostorů pro pohyb zaměstnanců zhotovitele, která vznikla prokazatelně v době realizace díla, budou tyto před předáním díla vyčištěny nebo opraveny.

Zhotovitel provede taková technická opatření, aby při provádění prací nedošlo k poničení přilehlých konstrukcí nebo jiným škodám na majetku. Pokud při realizaci



díla dojde k poničení či znečištění majetku MV ČR, budou tyto škody ze strany zhotovitelem opraveny a uvedeny do původního stavu.

Technologie provádění:

Realizace bude prováděna standardními montážními a stavebními pracemi za pomoci běžného ručního a elektrického nářadí, popř. stroji pro zemní práce.

Potřeba specializovaných technologií se neuvažuje.

Zhotovitel bude udržovat pořádek na staveništi a dle možností minimalizuje negativní vliv působení stavebních prací na okolí.

Požadavky na kvalitu a použití materiálu:

Dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení prací v souladu s uvedeným předmětem plnění v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav. Použité materiály budou aplikovány na základě certifikovaného systémového řešení.

Materiálové a barevné řešení použitých prvků či stavebních materiálů a hmot bude vždy konzultováno a odsouhlaseno se zástupcem zadavatele.

Vedení stavebního deníku:

Stavební deník bude dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. veden po celou dobu realizace díla. Tzn. od počátku provádění prací na objektu až po předání díla zadavateli zakázky.

v. r.

David Frýda
vedoucí ONM SLZ PP ČR