

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

uzavřená mezi účastníky:

1. [redacted] 57 31 Horní Slavkov
jako **prodávající** na straně jedné

2. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
jako **kupující** na straně druhé

Smlouva vyhotovena na základě usnesení
č. *Sm 11/14/28* ze dne *24.4.2014*
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
30 3639 6130 Doložka vyhotovena
dne *5.5.2014* Přijetí osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
Právnicko M

Čl. I. Předmět převodu

Prodávající Město Horní Slavkov je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo **2828/3** – ostatní plocha o výměře 2.537 m² v kat. území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. **1362** pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II. Kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost určenou v čl. I této smlouvy za sjednanou celkovou kupní cenu **Kč 444.140,- (slovy: Čtyřistačtyřicetčtyřitisícjednostočtyřicet Kč)** kupujícímu, který ji za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

Čl. III. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. II této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet prodávajícího, který je veden u Komerční banky a.s., číslo účtu **27-2332280247 /0100**. Kupující se zavazuje do 10 dní od podpisu kupní smlouvy, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení účastníků smlouvy

- 4.1 Kupující rozhodl o podmínkách koupě předmětné nemovitosti a o výši prodejní ceny usnesením č. ZM II/17/28 řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 24.04.2017.
- 4.2 Převodce, Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena a nejsou mu známy žádné okolnosti bránící volnému nakládání s předmětem převodu, ani mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu
- 4.4 Kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V. Náklady, daně a poplatky

5.1. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy uhradí po vzájemné dohodě kupující, správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí po vzájemné dohodě prodávající kupujícímu do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.

5.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI. Přechod vlastnictví

- 6.1. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 6.2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se prodávající a kupující dodatkem doplnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. Prodávající a kupující se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

Čl. VII. Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. Strana prodávající převzala při podpisu smlouvy jedno vyhotovení, po dvou výtiscích převzala strana kupující, jeden výtisk bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 5.5. 2014



.....
Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

