

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 62/2009/707

uzavřené smluvními stranami dne 18. 12. 2008

Interna CV s.r.o.

se sídlem: Elišky Krásnohorské 5635, 430 03 Chomutov

IČO: 28747411

Kontaktní údaje: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30488

zastoupená: MUDr. Miroslavem Šofrem - jednatelem

(dále jako nájemce)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem

(dále jako pronajímatel)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem provozování interní ambulance a poradenské činnosti (dále jen „Smlouva“). Předmětem nájmu jsou místnosti C202, C204, ½ C.206, C218 a C220, nacházející se v budově polikliniky v 2 NP, v odštěpném závodě Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, Chomutov.

Nájemce deklaroval, že již nemá zájem na užívání místností C202, C204 a ½ C.206. Smluvní strany se na základě toho dohodly na zúžení předmětu nájmu formou uzavření tohoto dodatku č. 6 ke Smlouvě, a to tak, že stávající odst. 1. článku III. Smlouvy se nahrazuje novým odst. 1. článku III., který zní:

„1. Předmětem nájmu je nájem nebytových prostor, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o. z., Kochova 1185, Chomutov v budově „B“ poliklinika, sekce C, v 2.NP, místnost C.218 o výměře 21,45 m², místnost C.220 o výměře 21,45 m² a sociální zařízení.

2. Celková plocha pronajatých prostor činí 42,90 m².“

Tímto dodatkem se upravuje i výše nájemného a cen energií a služeb spojených s nájemním vztahem. Výpočtový list je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

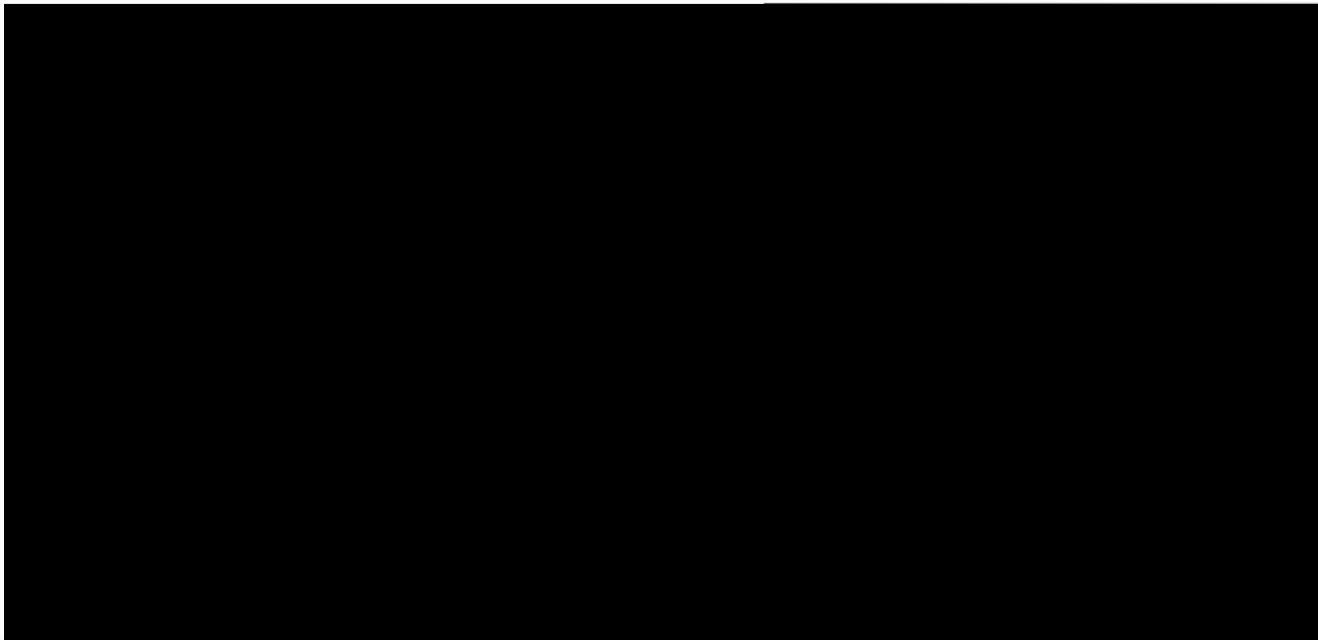
II.

1. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu.
2. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn

prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, předá elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
4. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinností dodatek č. 6 nabývá dnem 1. 8. 2023.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1: Výpočtový list.



VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		druh místnosti		rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
ordinace C.218				21,45	1 267,62	2 265,87
sesterna C.220				21,45	1 267,62	2 265,87
<i>celkem</i>				42,90		4 531,74
poplatek za využití chodeb a sociálního zařízení						
Celkem za měsíc v Kč					374,10	374,10
4 905,84						
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (K€/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						1277,50
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	350,0	3,65				
teplo - přefakturace						3621,69
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	7,11	509,38				
vodné, stočné - přefakturace						690,48
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	4,5	153,44				
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)	0,0	0				
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						5 589,67
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
služby spojené s předávkou tepla	628,56	132,00		760,56		
služby spojené s předávkou vody	79,89	16,78		96,67		
služby spojené s předávkou el.energie	126,69	26,61		153,30		
úklid - podíl společných prostor	1 556,00	326,76		1 882,76		
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00		
podatelna	120,00	25,20		145,20		
výtah	3,30	0,69		3,99		
Celkem za měsíc v Kč		2 514,44	528,03	3 042,48		
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek	200,00	42,00		242,00		
Celkem za měsíc v Kč				242,00		

Celková měsíční úhrada v Kč

13 779,99

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: INTERNA CV s.r.o.		IČO: 28747411	DIČ:
Číslo daňového dokladu:		62/2009/707	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle vypočtového listu	
Datum vystavení:		1.8.2023	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	daň
	<i>osvobozené plnění dle §56a</i>		celkem
Jednotková cena B - energie:		<i>přefakturace</i>	
Jednotková cena C - služby:	2 514,44	21%	528,03
Jednotková cena D - vybavení:	200,00		42,00
CELKEM			13 779,99
Celková měsíční úhrada v Kč :			13 779,99