

SMLOUVA č. 2023/00282

Dnes uzavřeli

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zast. starostou panem [REDACTED]

na straně jedné jako Prodávající

a

NorWit,s.r.o.

se sídlem Na Kopečku 81/5, 29001 Poděbrady III

IČO: 48949639

zast. jednatelem společnosti panem [REDACTED]

na straně druhé jako Kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Poděbrady (dále jen „Prodávající“) je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 385/1 o výměře 1321 m² - lesní pozemek,
- parc. č. 385/2 o výměře 679 m² – lesní pozemek vše zapsáno na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pro obec Poděbrady, katastrální území Přední Lhota u Poděbrad (dále jen „Předmět koupě“).

II.

Na základě této smlouvy prodává Město Poděbrady společnosti NorWit,s.r.o. (dále jen „Kupující“) Předmět koupě specifikovaný v článku I. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 385/1 o výměře 1321 m² (lesní pozemek) a parc. č. 385/2 o výměře 679 m² (lesní pozemek), v k. ú. Přední Lhota u Poděbrad, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází k datu uzavření kupní smlouvy, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám, a ten spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v uvedeném stavu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cena činí dle dohody smluvních stran částku v celkové výši 1 856 800,- Kč (slovy: Jedenmilionosmsetpadesátšesttisícosmsetkorunčeských) bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

Takto dohodnutá kupní cena bude uhrazena Kupujícím Prodávajícím na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 385/2 v k.ú. Přední Lhota u Poděbrad je zatížen věcnými břemeny:

- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2013 – zatížen VB zřizování a provozování vedení a umístění zařízení distribuční elektrizační soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČO:24729035,
- Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6016959/3 ze dne 07. 11. 2016 – zatížen VB zřizování a provozování vedení osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČO:24729035.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou žádné dluhy, žádná zástavní práva či věcná břemena, kromě uvedených věcných břemen v odst. 1 tohoto článku, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.

Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán insolvenční návrh, návrh na provedení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by se týkalo Předmětu koupě, neexistují žádné smlouvy, které by platně zakládaly práva ohledně Předmětu koupě, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, ani nejsou příslušnému katastrálnímu úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k Předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práva nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě.

Prodávající prohlašuje, že neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné úkony směřující k převodu vlastnického práva ve smyslu § 1100 odst. 2, zák. 89/2012 Sb.

Prodávající se zavazuje, že v době od jeho podpisu této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího, nepřevede vlastnické právo k Předmětu koupě na třetí osobu, Předmět koupě nezatíží zástavním právem, nájemním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, které by jakkoliv omezovaly vlastnické právo Kupujícího k Předmětu koupě. Prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání Předmětu koupě Kupujícím nebude činit žádné kroky, které by snižovaly hodnotu převáděných nemovitých věcí.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem Předmětu koupě realizovaného touto smlouvou, tento zná, souhlasí se stavem dle této smlouvy a v tomto stavu ho přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

V.

Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to do 5 pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny na jeho účet.

Prodávající se zavazuje po podání návrhu na vklad vlastnického práva bezodkladně informovat Kupujícího s uvedením data podání a čísla jednacího, pod kterým je vkladové řízení vedeno, popř. předat kopii návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.

V případě, že by se objevily závady při zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, obě smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky k jejich odstranění.

V případě, že katastrální úřad vydá pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavazují se smluvní strany, že uzavřou do 10 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, a to za stejných smluvních podmínek.

VI.

Správní poplatky, spojené se vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, hradí Kupující, tj. 2 000,- Kč. Náklady na pořízení znaleckého posudku nese Kupující, tj. 3 500,- Kč.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, dnem podpisu jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle v kupní smlouvě.

Vlastnictví ke koupeným nemovitým věcem přechází na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

VIII.

Na základě této smlouvy, nechť je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na příslušném listu vlastnictví proveden zápis vkladu vlastnického práva tak, jak vyplývá z této kupní smlouvy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, když toto vyhotovení musí být opatřeno úředně ověřenými podpisy.

Veškeré změny a doplňky lze provést písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si celou smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Poděbrady prodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 8. 2. 2023 do 27. 2. 2023. Prodej nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Poděbrady dne 17. 05. 2023 usnesením č. 75/2023

Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.

V Poděbradech dne

8.6.2023

V Poděbradech dne

5.6.2023