

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

zastoupené Správcem na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

DIČ: CZ25656112

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení

zastoupený na základě Plné moci ze dne 15.12.2021

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupené na základě Plné moci ze dne 5.1.2022 společností **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČO: 255 19 662

DIČ: CZ25519662

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 2808/1**, jehož součástí je budova č.p. 725, to vše zapsané na LV č. 2178, pro **katastrální území Vinohrady**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, („**Budova**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN má zájem v Budově umístit síť elektronických komunikací a zpřístupnit ji operátorům poskytujícím služby elektronických komunikací dle ZEK, aby tito mohli poskytovat služby elektronických komunikací dle ZEK Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** v Budově vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., optický kabel vedený do nového ORMP1U v RACKU Vlastníka („**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově je popsána v Příloze č. 1 Smlouvy.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 1.000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP: 11010-110133 a NÁZEV AKCE: 0626/22 PH_1 Vinohrady, Hydropolis_OK, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup do Budovy. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup do Budovy oznamovat Vlastníkovi na e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo její části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení.
2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
4. Pokud do tří (3) let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení v Budově umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Protikorupční opatření

1. Tento článek představuje zásady a principy Protikorupčního programu Vlastníka.
2. CETIN potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Vlastníka dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. CETIN se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. CETIN se dále zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - e) neprodleně Vlastníkovi oznámí, pokud se dostane vůči Vlastníkovi do střetu zájmů.
4. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.
5. CETIN se zavazuje neprodleně oznámit Vlastníkovi jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
 - a) elektronická adresa: compliance@pvs.cz,
 - b) sídlo objednatele (CETIN je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).
6. CETIN je povinen poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci Vlastníka.
7. Vlastník se zavazuje, že CETIN, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Vlastníka.
8. Pokud CETIN poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Vlastník dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči společnosti CETIN.
9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Vlastník vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
10. Vlastník si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Čl. VII Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami. V případě, že k podpisu oběma Stranami nedojde v jednom dni, je tato smlouva o dílo uzavřena a nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána druhou ze stran. Účinnost této Smlouvy nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv Vlastník. Vyžaduje-li určitá část této Smlouvy anonymizaci s ohledem na ochranu osobních údajů, obchodní tajemství atp., CETIN na tyto části upozorní a Vlastník před uveřejněním Smlouvy zajistí potřebnou ochranu takových údajů.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
6. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Popis umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově

Ve Zlíně dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.
zastoupený **ZLINPROJEKT a.s.**

.....
Hlavní město Praha
zastoupené Správcem
Pražská vodohospodářská společnost a.s.