

ČÍSLO STAVBY: CV- 015 142 Klášterec nad Ohří

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ SZVB/240/2023/OSM**

**uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“), /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### **Město Klášterec nad Ohří**

se sídlem. nám. Dr. Eduarda Beneše 85, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51,  
IČO 00261939, DIČ CZ00261939,  
zastoupené Ing. Štefanem Drozdem, starostou města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 27-4429420217/0100  
(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH.

a

### **Severočeská vodárenská a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru na základě pověření ze dne 25.11.2019  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále jen „oprávněná osoba“)

I.

### **Služební pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
  - pozemků parc. č. 677/1, 677/2, 690/1, 690/9, 690/10, 691, 692/9 a 913/1, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 1 (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo „Služební pozemek“).

2. Strany Smlouvy konstatují, že na Služebním pozemku v rámci stavby Klášterec nad Ohří, Mírová – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, číslo stavby CV 015 142 je zřízena a přes něj vedena na náklady

oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť **vodovodní a kanalizační řád a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1698-5676/2022, ze dne 04.11.2022, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 09.11.2022, pod č. 1538/2022-503, který jsou součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.

3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

## III.

### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **50.395,- Kč (slovy padesát tisíc tři sta devadesát pět korun českých)**, která bude povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě. Na ocenění věcného břemene byl vypracován znalecký posudek č. 24853/2023, cena byla stanovena ve výši 50.395,- Kč. Cena bude uhrazena oprávněnou osobou jednorázovou platbou na základě faktury vystavené povinnou osobou, a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po

doručení vyznamení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

#### IV.

##### **Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě**

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

**„Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního a kanalizačního řádu, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 677/1, 677/2, 690/1, 690/9, 690/10, 691, 692/9 a 913/1 v k.ú. Klášterec nad Ohří, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem.“**

3. Povinná osoba tímto zmocňuje oprávněnou osobu, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese oprávněná osoba.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

#### V.

##### **Účinnost a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 3 nebo odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou a s předchozím souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku.

4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno ze 4 vyhotovení je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno na zasedání rady města dne 27.03.2019 usnesením č. 278/07/2019.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

V Klášterci nad Ohří dne 3. 0. 05. 2023

V Teplicích dne 06-06-2023

Za povinnou:

MĚSTO

Za oprávněnou:

Ing. Štefan Drozd  
Město Klášterec nad Ohří

Ing. Martin Matzek,  
na základě pověření ze dne 25.11.2019  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

27



## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kod kv.	Poznámka
1	825917.77	997154.81	3	
2	825914.71	997155.33	3	
3	825917.00	997150.15	3	
4	825913.40	997128.48	3	
5	825906.79	997089.23	3	
6	825903.88	997088.03	3	
7	825904.97	997086.31	3	
8	825909.86	997085.78	3	
9	825910.49	997088.83	3	
10	825917.34	997088.09	3	
11	825917.60	997084.95	3	
12	825919.08	997088.58	3	
13	825926.36	997090.63	3	
14	825935.60	997093.23	3	
15	825936.44	997090.25	3	
16	825943.63	997095.45	3	
17	825945.17	997095.87	3	
18	825951.93	997097.74	3	
19	825953.35	997098.13	3	
20	825958.30	997099.49	3	
21	825959.22	997099.75	3	
22	825960.07	997096.77	3	
23	825968.37	997102.49	3	
24	825966.01	997096.91	3	
25	825965.89	997098.51	3	
26	825979.22	997103.81	3	
27	825987.07	997104.45	3	
28	825987.46	997098.57	3	
29	826002.04	997104.25	3	
30	826013.38	997103.95	3	
31	826012.90	997098.65	3	
32	826019.84	997102.79	3	
33	826034.09	997100.27	3	
34	826038.84	997099.28	3	
35	826038.43	997093.94	3	
36	826047.84	997097.23	3	
37	826069.28	997090.39	3	
38	826067.42	997085.41	3	
39	826082.59	997084.41	3	
40	826098.64	997077.00	3	
41	826107.50	997071.79	3	
42	826103.65	997067.64	3	
43	826106.35	997066.04	3	
44	826104.18	997061.43	3	
45	826100.43	997060.78	3	
46	826099.85	997059.56	3	
47	826102.68	997058.23	3	
48	826123.20	997055.88	3	
49	826123.65	997056.67	3	
50	826125.96	997060.42	3	
51	826125.78	997060.14	3	
52	826134.70	997054.54	3	
53	826144.82	997043.25	3	
54	826149.86	997040.36	3	
55	826153.57	997038.23	3	
56	826165.46	997031.42	3	
57	826155.44	997042.16	3	
58	826165.24	997036.32	3	
59	826182.94	997026.28	3	
60	826180.12	997023.02	3	
61	826185.48	997023.94	3	
62	826189.94	997019.82	3	
63	826196.95	997003.69	3	
64	826211.17	996993.66	3	
65	826207.42	996990.62	3	
66	826219.32	996973.92	3	
67	826221.96	996975.79	3	
68	826221.77	996975.91	3	

*Seznam souřadnic (S-JTSK)*

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
69	826220.77	996977.55	3	
24-134	826195.34	997013.20	3	
27-11	826113.33	997061.88	3	
27-76	826124.49	997056.25	3	
1145-285	825908.01	997115.27	3	
1145-289	825909.07	997121.40	3	
1145-307	825914.40	997153.69	3	
1145-449	825956.95	997099.10	3	
1145-477	825940.17	997094.54	3	
1145-483	825938.55	997094.04	3	
1145-599	825975.95	997098.07	3	
1206-248	826093.65	997073.59	3	
1556-14	825915.19	997155.25	3	