



MHMPXPLRE6FX

244

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/018008/2023

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Stillking Features, s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, 152 00 Praha 5

IC: 02425491
DIČ: CZ02425491, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zakresu na situačních pláncích, které tvoří přílohu č. I této smlouvy.

| lokalita | parc.č. | k.ú. |
|------------------|---------|----------|
| Hradčanské nám., | 729 | Hradčany |
| Kanovnická, | 739 | |
| Loretánská, | 734, | |
| Radnické schody, | 735,736 | |
| Loretánské nám., | 742/9 | |
| Pohořelec | 743 | |

Tabulka se zábory viz příloha

II.

Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „Interview with the Vampire“.

III. Nájemné

1. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 164.780 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 34.603,80 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **199.383,80 Kč** (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc tři sta osmdesát tři korun českých osmdesát haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] VS 1231231246, KS 308 ke dni 21.06.2023. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným záborem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a tří přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

01-06-2023

V

...

05-06-2023

V Praze dne:.....

| Pr.č. | od | do | počet dní | MČ | lokalia | typ | účel | sazba K€/m ² | výměra m ² | základ Kč | DPH 21% Kč | celkem Kč |
|----------------|----------|----------|-----------|----|--------------------|-----|--------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 21.06.23 | 23.06.23 | 3 | 1 | LORETÁNSKÁ | P | parkovani | 15,00 | 159,00 | 7 155,00 | 1 502,55 | 8 657,55 |
| 2 | 21.06.23 | 23.06.23 | 3 | 1 | LORETÁNSKÁ | P | pohyblivý zábor | 15,00 | 15,00 | 675,00 | 141,75 | 816,75 |
| 3 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | LORETÁNSKÉ NÁM. CH | P | natáčení | 15,00 | 380,00 | 22 800,00 | 4 788,00 | 27 588,00 |
| 4 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | LORETÁNSKÉ NÁM. | P | natáčení | 15,00 | 135,00 | 8 100,00 | 1 701,00 | 9 801,00 |
| 5 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | LORETÁNSKÉ NÁM. | P | pohyblivý zábor | 15,00 | 15,00 | 900,00 | 189,00 | 1 089,00 |
| 6 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | POHOŘLEC | P | pohyblivý zábor | 15,00 | 15,00 | 900,00 | 189,00 | 1 089,00 |
| 7 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | LORETÁNSKÉ NÁM. | P | parkovani | 15,00 | 285,00 | 17 100,00 | 3 591,00 | 20 691,00 |
| 8 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | LORETÁNSKÉ NÁM. | P | pohyblivý zábor 2x | 15,00 | 45,00 | 2 700,00 | 567,00 | 3 267,00 |
| 9 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | RADNICKÉ SCHODY | P | pohyblivý zábor | 15,00 | 200,00 | 12 000,00 | 2 520,00 | 14 520,00 |
| 10 | 25.06.23 | 25.06.23 | 1 | 1 | RADNICKÉ SCHODY | P | pohyblivý zábor | 10,00 | 200,00 | 2 000,00 | 420,00 | 2 420,00 |
| 11 | 21.06.23 | 24.06.23 | 4 | 1 | LORETÁNSKÁ | P | parkovani | 15,00 | 63,00 | 3 780,00 | 793,80 | 4 573,80 |
| 12 | 25.06.23 | 28.06.23 | 4 | 1 | LORETÁNSKÁ | P | parkovani | 10,00 | 63,00 | 2 520,00 | 529,20 | 3 049,20 |
| 13 | 23.06.23 | 24.06.23 | 2 | 1 | LORETÁNSKÉ NÁM. | P | parkovani | 15,00 | 397,00 | 11 910,00 | 2 501,10 | 14 411,10 |
| 14 | 23.06.23 | 24.06.23 | 2 | 1 | KANOVNICKÁ | P | parkovani | 15,00 | 110,00 | 3 300,00 | 693,00 | 3 993,00 |
| 15 | 23.06.23 | 24.06.23 | 2 | 1 | KANOVNICKÁ | P | pohyblivý zábor 3x | 15,00 | 45,00 | 1 350,00 | 283,50 | 1 633,50 |
| 16 | 23.06.23 | 24.06.23 | 2 | 1 | KANOVNICKÁ | P | natáčení | 15,00 | 1 300,00 | 39 000,00 | 8 190,00 | 47 190,00 |
| 17 | 23.06.23 | 24.06.23 | 2 | 1 | HRADČANSKÉ NÁM. | P | parkovani | 15,00 | 648,00 | 19 440,00 | 4 082,40 | 23 522,40 |
| 18 | 23.06.23 | 24.06.23 | 2 | 1 | HRADČANSKÉ NÁM. | P | pohyblivý zábor 4x | 15,00 | 110,00 | 3 300,00 | 693,00 | 3 993,00 |
| 19 | 23.06.23 | 25.06.23 | 3 | 1 | HRADČANSKÉ NÁM. | P | parkovani | 15,00 | 130,00 | 5 850,00 | 1 228,50 | 7 078,50 |
| Celkem: | | | | | | | | | 4 315,00 | 164 780,00 | 34 603,80 | 199 383,80 |

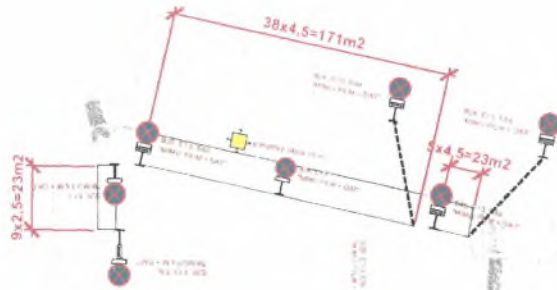
99/2

99/6



101/1

101/1



100/7

101/5

Loretánské náměstí

Loretánské náměstí

102/8

102/8

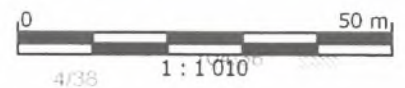
ITC

106/23 105/21 104/19

Pohorelec



uzavírka podlouhi 380m2



125

29.05.2023

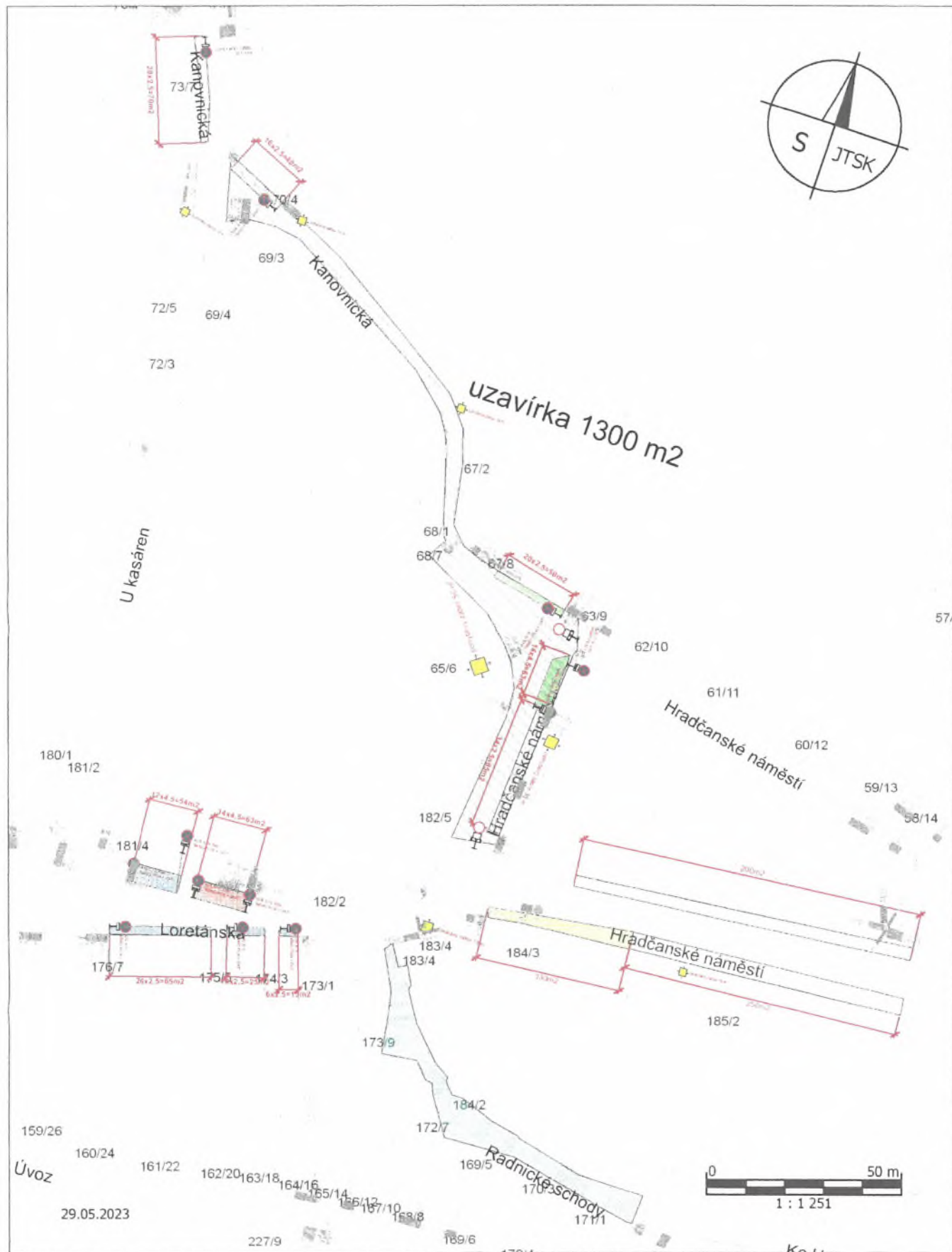
110/26

110/44

109/42

325/40

Úvoz




PLNÁ MOC


Já podepsaný,

Stillking Features, s r.o.

Křiženeckého náměstí 322/5, Praha 5, 15200, IČO: 02425491
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.
219276 (dále jen „Zmocnitel“)

 na základě plné moci tímto **zmocňuji**

 (dále jen zmocněnec)

Zmocňuji  k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, ve všech souvislostech jednání za firmu **Stillking Features, s r.o.** na projektu **Interview with the Vampire** do 31.8.2023

V Praze dne: 28.11. 2022

