



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. SSB/172/2023/OSM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. ve spojení s §§ 1257, 1267 a 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

mezi

Město Klášterec nad Ohří se sídlem Klášterec nad Ohří, Náměstí Dr. Eduarda Beneše č. 85, PSČ 43151,
IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939, zastoupené Ing. Štefanem Drozdem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří, č.ú.: 27-4429430247/0100

kontaktní osoba:

██████████

tel. č. ██████████

e-mail: ██████████

kontaktní osoby ve věcech technických podmínek:

Městský úřad Klášterec nad Ohří

odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí

Ing. ██████████

tel. č. ██████████

e-mail: ██████████

Klášterecká kyselka s.r.o.

██████████

tel. č. ██████████

e-mail: ██████████

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466,

zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemků parc. č. **66/4 a 66/1** zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

(dále jen „Budoucí Služebný pozemek“).

2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby „**CV015159 Klášterec n.O., ČSOV Zahradní – osazení lapáku písku**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – **rekonstrukce kanalizace a vodovodu**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „inženýrská síť“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a jezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však ve výši 1.000 Kč (+ DPH v zákonné sazbě). Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, znalecký posudek, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.


1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné osoby.
2. Po skončení prací je Budoucí oprávněná osoba povinna uvést Budoucí služební pozemek do původního stavu. Pokud Budoucí povinné osobě v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné osoby popsanych v této smlouvě vznikne újma na majetku, má právo na náhradu takové újmy v plné výši.
3. Budoucí oprávněná osoba se tímto zavazuje k dodržení podmínek uvedených v Příloze č. 2 – Technické podmínky, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dále se budoucí oprávněná zavazuje, že konstrukce vozovky v místě rušené armaturní komory bude doplněna o podkladní vrstvu z kameniva stmelěného cementem KSC I (SC C8/10) v tl. 200 mm.
4. Budoucí oprávněná osoba je povinna poskytnout na všechny opravy záruku v délce trvání 60 měsíců.
5. Za každé porušení podmínek uvedených v Příloze č. 3 – Technické podmínky může být uložena sankce ve výši dle Přílohy č. 4 - Sankce za nedodržení technických podmínek za každý takový zjištěný případ.

IX.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Město Klášterec nad Ohří obdrží tři vyhotovení a Severočeská vodárenská společnost a.s. dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
3. 
4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Usnesením Rady města Klášterce nad Ohří č. 278/07/2019 bylo delegováno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na starostu města oprávnění rozhodovat a podepisovat smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.

Příloha č. 1: Pověření
Příloha č. 2: Situace
Příloha č. 3: Technické podmínky
Příloha č. 4: Sankce

V Klášterci nad Ohří dne 24. 05. 2023

V Teplicích dne 15-05-2023

za budoucí povinnou:



za budoucí oprávněnou:

Ing. Štefan Drozd, starosta

Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Příkladová 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(27)



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Ing. Martinu Matzekovi** narozenému: **7. 12. 1976**

zaměstnané na pracovní pozici: **ředitel Investičního odboru**

na dobu od: **1.1.2020** do: **odvolání**

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

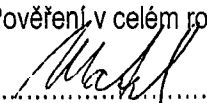
- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 15. 11. 2019

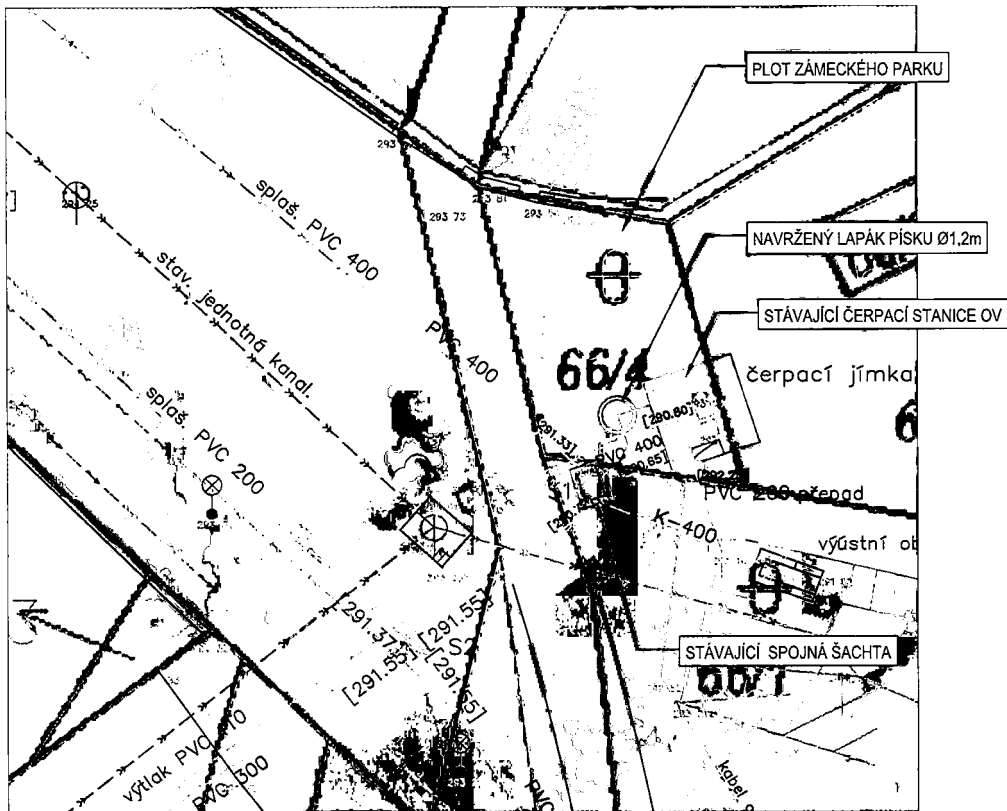
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.



Podpis pověřeného

KOORDINAČNÍ SITUACE V LETECKÉM SNÍMKU - M 1:200



LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- >--->---> VODOVOD
- >--->---> STÁVAJÍCÍ VODOVOD PITNÁ VODA
- >--->---> EL. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- >--->---> STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK
- >--->---> STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - GRAVITACE
- >--->---> STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - GRAVITACE - NÁTOK DO ČS

TECHNICKÉ PODMÍNKY

A. PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ

1. V případě výkopových prací **v chodníku z betonové zámkové dlažby** bude dodrženo následující:
 - a. Bude proveden hutněný zásyp výkopu.
 - b. Bude provedeno konstrukční souvrství:
 - i. hutněná zemní pláň (min. 30 MPa)
 - ii. 150 mm štěrkodrtí frakce 0-32 (min. 50 MPa)
 - iii. 40 mm kladecí vrstva
 - iv. 60 mm betonová dlažba
 - c. Rozebrání a znovu položení betonové zámkové dlažby bude provedeno v celé šíři chodníku a s přesahem 1m na každou stranu od hrany výkopu v podélném směru chodníku (výkop 40 cm + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu = vyspravení v celé šíři chodníku a délce 240 cm).
2. V případě výkopových prací **v komunikaci z betonové zámkové dlažby** bude dodrženo následující:
 - a. Bude proveden hutněný zásyp výkopu.
 - b. Bude provedeno konstrukční souvrství:
 - i. Hutněná zemní pláň (min. 45 MPa)
 - ii. 150 mm štěrkodrtí frakce 0-63 (min. 70 MPa)
 - iii. 150 mm štěrkodrtí frakce 0-32 (min. 100 MPa)
 - iv. 40 mm kladecí vrstva
 - v. 80 mm betonová dlažba
 - c. Rozebrání a znovu položení betonové zámkové dlažby bude provedeno v rozsahu + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu (výkop 100 x 100 cm + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu = vyspravení v ploše 9 m²).
3. V případě výkopových prací **v chodníku s živičným povrchem** bude dodrženo následující:
 - a. Bude proveden hutněný zásyp výkopu.
 - b. Bude provedeno konstrukční souvrství:
 - i. hutněná zemní pláň (min. 30 MPa)
 - ii. 150 mm štěrkodrtí frakce 0-32 (min. 45 MPa)
 - iii. 60 mm asfaltový recyklát (ČSN 736131-1)
 - iv. 40 mm asfalt ACO 8
 - c. Vyspravení povrchu bude provedeno v celé šíři chodníku a s přesahem 1m na každou stranu od hrany výkopu v podélném směru chodníku (výkop 40 cm + 100cm na každou stranu od hrany výkopu = vyspravení v celé šíři chodníku a délce 240 cm).
 - d. Do doby provedení finálního zaasfaltování bude povrch provizorně vyspraven zámkovou dlažbou **po dobu minimálně 6 měsíců** a bude u něj průběžně opravováno případné sedání.
4. V případě výkopových prací **v komunikaci s živičným povrchem** bude dodrženo následující:
 - a. Bude proveden hutněný zásyp výkopu.
 - b. Bude provedeno konstrukční souvrství:
 - i. hutněná zemní pláň (min. 45 MPa)
 - ii. 150 mm štěrkodrtí frakce 0-63 (min. 70 MPa)
 - iii. 150 mm štěrkodrtí frakce 0-32 (min. 100 MPa)
 - iv. 70 mm asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP16+
 - v. 40 mm asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO11
 - c. Vyspravení povrchu bude provedeno ve dvou vrstvách. Na první vrstvu bude použito ACP16+ tloušťky 70 mm a bude provedena v rozsahu + 50 cm na každou stranu od hrany výkopu (výkop 100x100 cm + 50cm na každou stranu od hrany výkopu = vyspravení v ploše 4 m²). Na druhou vrstvu bude použito ACO11 tloušťky 40mm a bude provedena v rozsahu + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu (výkop 100x100 cm + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu = vyspravení v ploše 9 m²).
 - d. Do doby provedení finálního zaasfaltování bude překop provizorně vyspraven zámkovou dlažbou **po dobu minimálně 6 měsíců** a bude u něj průběžně opravováno případné sedání.

5. V případě výkopových prací **v chodníku s povrchem z žulové mozaiky** bude dodrženo následující:
- Bude proveden hutněný zásyp výkopu.
 - Bude provedeno konstrukční souvrství:
 - hutněná zemní pláň (min. 30 MPa)
 - 150 mm štěrkodeřť frakce 0-32 (min. 50 MPa)
 - 30 mm kladecí vrstva
 - min. 50 mm ŽULA - MOZAIKA
 - Rozebrání a znovu položení žulové mozaiky bude provedeno v celé šíři chodníku a s přesahem 1 m na každou stranu od hrany výkopu v podélném směru chodníku (výkop 40 cm + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu = vyspravení v celé šíři chodníku a délce 240 cm). Pokládka žulové mozaiky bude provedena odbornou kamenickou firmou s příslušným oprávněním a ve tvaru původní mozaiky.
6. V případě výkopových prací **v komunikaci s povrchem z žulové dlažby** bude dodrženo následující:
- Bude proveden hutněný zásyp výkopu.
 - Bude provedeno konstrukční souvrství:
 - Hutněná zemní pláň (min. 45 MPa)
 - 150 mm štěrkodeřť frakce 0-63 (min. 70 MPa)
 - 150 mm štěrkodeřť frakce 0-32 (min. 100 MPa)
 - 40 mm kladecí vrstva
 - min. 100 mm ŽULOVÁ DLAŽBA
 - Rozebrání a znovu položení žulové dlažby bude provedeno v rozsahu + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu (výkop 100x100 cm + 100 cm na každou stranu od hrany výkopu = vyspravení v ploše 9 m²). Pokládka žulové dlažby bude provedena odbornou kamenickou firmou s příslušným oprávněním a ve tvaru původní dlažby.
7. **Budoucí oprávněná je povinna vyzvat zástupce Klášterecké kyselky, s.r.o. ke kontrole a převzetí** resp. odsouhlasení následujících kroků:
- Kontrola zemní pláně vč. provedení hutnicích zkoušek dle určení zástupce Klášterecké kyselky, s.r.o.;
 - Kontrola jednotlivých vrstev konstrukčního souvrství;
 - V případě živičných povrchů kontrola podkladní vrstvy ACP16+;
 - Kontrola finálního povrchu.
- O provedení kontroly musí být proveden prokazatelný záznam (např. zápisem do stavebního deníku, sepsáním protokolu apod.).
8. **Budoucí oprávněná poskytne na všechny opravy záruku v délce trvání 36 měsíců.**
9. **V případě, že budoucí oprávněná neumožní kontrolu nebo opomene vyzvat** oprávněnou osobu **ke kontrole** dle bodu 7., je město oprávněno požadovat prokázání splnění správného technologického postupu jiným způsobem (kontrolním vrtem, odkopáním apod.). V případě, že město zjistí, že nebyl dodržen správný technologický postup, je oprávněno požadovat odstranění zásypu a jeho opětovné provedení v souladu se stanovenými podmínkami, a to vše na vlastní náklady a riziko budoucí oprávněné.
10. Město Klášterec nad Ohří upozorňuje, že tato smlouva nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti požádat a zajistit si v souladu s příslušnými právními předpisy (např. zákon o pozemních komunikacích) příslušná stanoviska, povolení či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, např. povolení zvláštního užívání místní komunikace, stanovení přechodného dopravního značení aj. Ověřit si případné povinnosti a bližší informace lze získat na odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí.

Kontaktní osoba: Klášterecká kyselka, s.r.o.

B. NAKLÁDÁNÍ S MOBILIÁŘEM

V případě, že v rámci akce bude nutné odstranit mobiliář, bude termín demontáže stávajícího mobiliáře (laviček, odpadkových košů, aj.) oznámen OMH a vše bude předáno OMH nebo bude uskladněno

dodavatelskou firmou na základě předávacího protokolu. Po dokončení musí být demontovaný mobiliář vrácen zpět na místo v původní kvalitě. Stejně bude postupováno v případě demontáže stávajících dopravních značek.

Kontaktní osoba: Městský úřad v Klášterci nad Ohří, odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí

C. UMOŽNĚNÍ SVOZU ODPADŮ

Během celé akce bude realizátorem akce umožněn plynulý vývoz směsného komunálního odpadu a separovaného odpadu dle platného harmonogramu. Realizátor akce po domluvě se svozovou firmou zajistí přistavování nádob na odpady na dostupné místo dle požadavku svozové firmy.

Kontaktní osoba: Městský úřad v Klášterci nad Ohří, odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí

D. PŘIPOJENÍ K MÍSTNÍ KOMUNIKACI (PŘÍJEZDOVÉ CESTY / SJEZDU / PŘÍSTUPU K NEMOVITOSTI)

1. V případě budoucích oprav či úprav, zvýšení resp. snížení nivelity veřejné komunikace na kterou se připojení k místní komunikaci napojuje, nevznikne městu Klášterci nad Ohří povinnost předmětné připojení k místní komunikaci jakkoliv upravovat či přizpůsobovat vůči opravené veřejné komunikaci.
2. Veškeré vody vč. vod dešťových budou likvidovány na pozemku budoucí oprávněné. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
3. Budoucí oprávněná bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení k místní komunikaci, a to bez ohledu na to, zda je vlastníkem pozemku pod připojením k místní komunikaci budoucí oprávněná nebo město Klášterec nad Ohří.
4. Budoucí oprávněná je povinna vyzvat zástupce Klášterecké kyselky, s.r.o. ke kontrole a převzetí, resp. odsouhlasení vybudovaného připojení k místní komunikaci.
5. Město Klášterec nad Ohří upozorňuje, že tato smlouva nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti požádat a zajistit si v souladu s příslušnými právními předpisy příslušná stanoviska, povolení či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, např. povolení připojení k místní komunikaci dle zákona o pozemních komunikacích aj. Ověřit si případné povinnosti a bližší informace lze získat na odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí.

Kontaktní osoba: Klášterecká kyselka, s.r.o.

E. ULOŽENÍ SÍTÍ

Uložení sítí do pozemku ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří (dále vlastník pozemku) nesmí nikterak omezovat případnou budoucí stavební činnost vlastníka pozemku. V případě, že by podzemní zařízení bránilo případné budoucí stavební činnosti vlastníka pozemku, je vlastník pozemku oprávněn vyzvat majitele podzemního zařízení (sítě) k jeho přesunutí či odstranění a majitel je povinen toto podzemní zařízení (sítě) na vlastní náklady přesunout či odstranit. Tato podmínka je podmínkou stavby a přechází tak na každého případného dalšího majitele předmětného podzemního zařízení (sítě). Město Klášterec nad Ohří upozorňuje, že tato smlouva nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti požádat a zajistit si v souladu s příslušnými právními předpisy příslušná stanoviska, povolení či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, např. povolení uložení sítí v místní komunikaci dle zákona o pozemních komunikacích aj. Ověřit si případné povinnosti a bližší informace lze získat na odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí.

F. UMÍSTĚNÍ VELKOKAPACITNÍCH KONTEJNERŮ, LEŠENÍ ATP.

V případě umístění na zpevněnou plochu komunikace bude zpevněný povrch ošetřen proti poškození, znečištění nebo proti jakémukoliv znehodnocení a to i včetně situací: přistavení, složení resp. naložení

a odvozu. V případě poškození bude povrch zpevněných ploch na náklady žadatele uveden do původního stavu.

Nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení umístění velkokapacitních kontejnerů, lešení atp. na komunikaci budoucí oprávněná vyzve zástupce Klášterecké kyselky, s.r.o. ke kontrole a převzetí, resp. odsouhlasení místa, kde došlo k užívání místní komunikace.

Kontaktní osoba: Klášterecká kyselka, s.r.o.

G. NAKLÁDÁNÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ A DŘEVINAMI

1. Trávníky poškozené stavbou budou obnoveny. Na obnovu musí být použita kvalitní zemina vhodná pro rekultivované plochy. Zemina musí být před použitím prokazatelně odsouhlasená zástupcem odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí (dále jen OMH). Budoucí oprávněná zajistí na své náklady nákup, dovoz a rozprostření zeminy, uhrabání, vyčištění od kamenů a hrud, zkypření, popř. ohumšení zeminy kvalitnějším substrátem. Pro založení trávníků bude použita travní směs vhodná pro rekultivované plochy. Travní osivo musí být zapraveno max. 0,5 cm hluboko a po výsevu musí být plochy zaválcovány. Na zatravněných plochách budoucí oprávněná zajistí první seč, která bude provedena při výšce trávníku 6-10 cm, trávník je nutné kosit na výšku 4-5 cm a provádět kosení správnou technikou tak, aby nedošlo k poškození vznikajícího drnu. Veškeré zbytky pokosené trávy musí být při prvním kosení řádně odstraněny, aby se předešlo případnému vyhnití nově založených travnatých ploch.
2. Při stavebních pracích budou dodrženy příslušné normy pro ochranu dřevin na staveništi (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), zejména pak veškeré výkopové práce v okolí stromů musí být provedeny s maximální opatrností ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenových systémů stromů, dále nesmí docházet k zasypávání kmenů zeminou, k dlouhodobému obnažování kořenů, osekávání kořenů, odírání kmenů atd. V případě poškození stromů bude po odpovědné firmě požadována náhrada škody.
3. Po skončení akce je třeba uvést dotčené pozemky do původního stavu. Přebytečná zemina z výkopů, kameny a další zbytkový materiál bude odvezen a zlikvidován na náklady budoucí oprávněné v souladu s platnými právními předpisy (zákon o odpadech).
4. V okolí akce musí být udržován pořádek, případný nepořádek musí být uklizen ihned a každodenně, v případě porušení tohoto bodu bude toto uklizeno k tíži odpovědné osoby.
5. V případě kácení stromů je nutné zvážit trasu tak, aby se kácení dotklo co nejmenšího počtu stromů. Pokud se kácení nejde vyhnout, bude vyzván zástupce OMH k provedení místního šetření za účasti zástupce budoucí oprávněné, při kterém bude určen rozsah kácení, způsob nakládání s vytěženou dřevní hmotou a bude dohodnut postup. Kácení nelze provést bez souhlasu zástupce odboru, resp. bez povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Město je oprávněno po budoucí oprávněné požadovat provedení náhradní výsadby, pokud ji orgán ochrany přírody uloží svým rozhodnutím.
6. Budoucí oprávněná je povinna vyzvat zástupce města Klášterce nad Ohří ke kontrole a převzetí resp. odsouhlasení stavu užívaných pozemků města. O ukončení akce musí být proveden prokazatelný záznam (např. zápisem do stavebního deníku, sepsáním protokolu apod.).
7. Město Klášterec nad Ohří upozorňuje, že tato smlouva nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti požádat a zajistit si v souladu s příslušnými právními předpisy příslušná stanoviska, povolení či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, např. povolení zvláštního užívání (výkopových prací) dle obecně závazné vyhlášky č. 2/2014, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství aj. Ověřit si případné povinnosti a bližší informace lze získat na odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí.

Kontaktní osoba: Městský úřad v Klášterci nad Ohří, odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí

SANKCE PŘI NEDODRŽENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK:

1. Za každé porušení technologického postupu dle podmínek stanovených pro provádění výkopových prací je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 20 000 Kč za každý takový zjištěný případ.
2. V případě, že budoucí oprávněná nevyzve odpovědnou osobu ke kontrole či převzetí akce v případech stanovených podmínkou č. 7 pro výkopové práce je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každý takový zjištěný případ.
3. V případě, že při kontrole nebo při převzetí akce bude zjištěno nedodržení stanovených podmínek pro provádění výkopových prací, bude budoucí oprávněné uloženo opatření k nápravě a termín pro jeho splnění. V případě, že budoucí oprávněná ve stanoveném termínu nesplní stanovené opatření, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každé nesplněné opatření a dále 500 Kč za každý den prodlení.
4. Pokud budoucí oprávněná v rámci akce demontuje stávající mobiliář, aniž to prokazatelně oznámí OMH, resp. bez dohody s odpovědnou osobou města, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že budoucí oprávněná v rámci předmětné akce neumožní plynulý vývoz směsného komunálního odpadu a separovaného odpadu dle platného harmonogramu, dále pokud se nedohodí se svozovou firmou či nezajistí přistavování nádob na odpady na dostupné místo dle požadavku svozové firmy, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě, že budoucí oprávněná nevyzve odpovědnou osobu ke kontrole a převzetí akce, při které došlo k vybudování připojení k místní komunikaci, v termínu do 10 pracovních dnů od dokončení akce, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč.
7. V případě, že při kontrole nebo při převzetí akce, při které bylo realizováno připojení k místní komunikaci, bude zjištěno nedodržení stanovených podmínek, bude budoucí oprávněné uloženo opatření k nápravě a termín pro jeho splnění. V případě, že budoucí oprávněná ve stanoveném termínu nesplní stanovené opatření, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každé nesplněné opatření a dále 500 Kč za každý den prodlení.
8. V případě, že budoucí oprávněná na výzvu vlastníka pozemku nepřesune či neodstraní podzemní zařízení (sít) vybudované v rámci předmětné akce ve stanoveném termínu, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 20 000 Kč a dále veškeré náklady spojené s přesunem či odstraněním.
9. V případě, že budoucí oprávněná nevyzve odpovědnou osobu ke kontrole a převzetí akce, při které došlo k umístění velkokapacitních kontejnerů, lešení atp. na zpevněné ploše komunikace, v termínu do 3 pracovních dnů od dokončení akce, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč.
10. V případě, že při kontrole nebo při převzetí akce, při které došlo k umístění velkokapacitních kontejnerů, lešení atp. na zpevněné ploše komunikace, bude zjištěno nedodržení stanovených podmínek pro toto umístění, bude budoucí oprávněné uloženo opatření k nápravě a termín pro jeho splnění. V případě, že budoucí oprávněná ve stanoveném termínu nesplní stanovené opatření, je město oprávněno uplatnit na

budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každé nesplněné opatření a dále 500 Kč za každý den prodlení.

11. V případě, že budoucí oprávněná v rámci akce, při které došlo k ovlivnění zeleně či dřevin, nedodrží některou z podmínek pro nakládání s veřejnou zelení a dřevinami, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10 000 Kč za každý takový zjištěný případ.
12. V případě, že při kontrole nebo při převzetí akce, při které došlo k ovlivnění zeleně či dřevin, bude zjištěno nedodržení stanovených podmínek pro nakládání s veřejnou zelení a dřevinami, bude budoucí oprávněné uloženo opatření k nápravě a termín pro jeho splnění. V případě, že budoucí oprávněná ve stanoveném termínu nesplní stanovené opatření, je město oprávněno uplatnit na budoucí oprávněné smluvní pokutu až do výše 5 000 Kč za každé nesplněné opatření a dále 500 Kč za každý den prodlení.