

S m l o u v a
o pronájmu části pozemků
dle §2201 a násl. obč. zákoníku č.89/2012 Sb.

I.
Smluvní strany

Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram (korespondenční adresa)

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Nájemce:

Nikola Soubustová,

Bytem Cínová 385 , 357 47 Krásno

není plátce DPH

tel.

II.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitou věcí - pozemkem č. parc. 482 v k.ú. Krásno nad Teplou, obec Krásno.

2. Předmětem nájmu je část pozemku č. parc. 482 o výměře 5266 m² zakreslené ve snímku mapy, který je přílohou č.1 této smlouvy.

3. Předmětná část pozemku bude nájemcem využívána pro pastvu pro koně a stavbu elektrického ohradníku.

4. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek dále uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

III.
Doba trvání nájmu, výpověď

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 1.9.2017.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:

a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc

b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou

c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímateli z důvodu ztráty způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal.

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné dle bodu II. 2. se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 3 270,-- Kč ročně . K nájemnému nebude připočtena DPH, neboť se jedná o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle této smlouvy 1x ročně ke dni 30.9. běžného roku na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí měsíce září běžného roku. Za den zdanitelného plnění se považuje den 30.9. běžného roku. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou. Nájemce uhradí nájemné pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručen opravený daňový doklad.

4. Nájemce uhradí první splátku nájemného dle bodu IV. ve výši 3270,-- Kč pronajímateli po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední kalendářní rok pronájmu při ukončení smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s placením faktur (daňových dokladů) je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu dle čl. II. ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje pronajatou část pozemků užívat pouze za účelem dohodnutým touto nájemní smlouvou.

3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou část pozemku do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzické či právnické osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Při ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat nejpozději do 1 měsíce od ukončení platnosti smlouvy předmět pronájmu uvedený do původního stavu.

VI. Všeobecná ujednání

1. Tato smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Smlouva je sepsána dvojmo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po 1 vyhotovení.

V Příbrami dne 16.8.2017

V Krásně dne 22.8.2017

Za pronajímatele :

Nájemce :

.....
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o.z.

.....
Nikola Soubustová