

**Dodatek č. 1 smlouvy o pronájmu části pozemků
ze dne 22. 8. 2017**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xx
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
xx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nikola Soubustová, nar. xxxxxxxxxxxx
Cínová 385, 357 47 Krásno
není plátce DPH
(dále jen „*nájemce*“)
(všichni dále jen „*smluvní strany*“)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2017 smlouvu o pronájmu části pozemků, jejímž předmětem je užívání části pozemku p. č. 482 o výměře 5266 m² v k. ú. Krásno nad Teplou, obci Krásno. Tato část pozemku je užívána jako pastva pro koně.

II. Předmět změny a doplnění

1. V souladu s čl. VI. odst. 2 smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým se počínaje dnem 1. 7. 2023 mění a doplňují ujednání smlouvy tak, jak je dále uvedeno.

A) Znění **čl. II. odst. 3** nájemní smlouvy se mění takto:

3. Předmětná část pozemku bude nájemcem využívána pro pastvu pro koně a stavbu elektrického ohradníku. Na pronajaté části pozemku bude na ploše 300 m² vybudována výcviková jízďárna pro koně. Na dané ploše bude uložena vrstva písku v tloušťce 15 cm.

Plocha bude oplocena plastovými tyčkami výšky cca 1,20 m s nataženým lankem. Nájemce prohlašuje, že veškeré náklady na vybudování jízdního uhradí sám a nebude vyžadovat jejich proplacení po pronajímateli.

B) Znění **čl. IV. odst. 1** se mění takto:

1. Nájemné dle bodu II. 2. se sjednává dohodou smluvních stran a počínaje dnem 1. 7. 2023 činí **7 900,00 Kč** ročně. K nájemnému nebude připočtena DPH, neboť se jedná o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Nájemné za rok 2023 činí 6 119,- Kč.

C) V **čl. V.** se doplňují **odst. 5. – 11.** v tomto znění:

5. Předmětný pozemek se nachází v CHKO Slavkovský les. K výše uvedenému záměru si nájemce zajistí kladné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či úcastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů v něm obsažených. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
2. Tento dodatek č. 1. nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.
3. Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jej před podpisem pečlivě přečetly a souhlasí s jeho obsahem a přijímají veškerá práva a povinnosti z něj pro ně vyplývající. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: poloha výcvikové jízdrny

V Příbrami dne 13. 6. 2023

V Krásně dne 8. 6. 2023

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z. Správa uranových ložisek

.....
Nikola Soubustová