

Smlouva

O nájmu nebytových prostor a zahrady

Smluvní strany:

**Junák – Český skaut,
Středisko Radobýl Litoměřice, z. s.**
Osvobození 819/23, 412 01 Litoměřice
zastoupený Pavlem Hájkem
IČ: 00525341, EV.Č. 423.06(1)
dále jen pronajímatel

a

Mateřská škola Litoměřice, příspěvková organizace
Masarykova 590/30, Litoměřice 412 01
Zastoupená Mgr. Bc. Monikou Mejtovou, ředitelkou školy
IČO: 72744081
dále jen nájemce

uzavírají smlouvu v souladu se zákonem 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a doplňků.

Smlouva o nájmu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor, kde bude probíhat předškolní vzdělávání třídy s lesními prvky.

II.

Vymezení předmětu smlouvy a doby trvání nájmu

1. Pronajímatel poskytne nájemci nebytové prostory a prostor zahrady a hřiště v areálu Skautské základny Mentaurov 255, Mentaurov 41201. Jedná se o prostory zahrady a hřiště, kde budou převážně probíhat aktivity dětí, přízemní místnost s kuchyní a sociálním zařízením, které je nájemce oprávněn užívat.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 9. 2023 do 31. 8. 2024**.
3. Pronajímatel i nájemce mají právo odstoupit od smlouvy v případě, že budou porušeny smluvní závazky. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s tříměsíční oboustrannou výpovědní lhůtou. Výpověď musí být podána písemně.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen používat vybavení místností a venkovních prostorů tak, aby nedošlo k jejich poškození, odpovídá za případné škody vzniklé prokazatelně v době sjednané k pronájmu realizace projektu. Nájemce je povinen tyto škody odstranit nebo uhradit v plné výši.
2. Nájemce se zavazuje, že bude prostory užívat pouze pro účel uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele jakékoli úpravy či změny.
5. Nájemce je povinen vždy po skončení užívání prostor uvést vše do původního stavu, včetně uzavření oken a případné odpojení elektrospotřebičů.
6. Nájemce bude prostory užívat dle této smlouvy a odpovídá za dodržování požárních a bezpečnostních předpisů.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory v provozuschopném stavu.
2. Pronajímatel zajistí v zimním období vytápění pronajatých prostor.
3. Pronajímatel není oprávněn přenechat všechny pronajaté prostory, které je nájemce oprávněn užívat, ani jejich část do podnájmu třetí osobě, včetně pronajímatele.
4. Pronajímatel má zpracovanou vnitřní směrnici k ochraně osobních dat v souladu s nařízením GDPR a aktivně ji naplňuje.
5. Pronajímatel zachovává mlčenlivost o všech zjištěných osobních údajích.
6. Pronajímatel nepoužívá osobní údaje k žádnému jinému účelu.
7. Pronajímatel provádí bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů.
8. Pronajímatel zajistí nutnou součinnost v otázce zabezpečení zpracování osobních údajů, v případě bezpečnostního incidentu v souvislosti s ochranou osobních údajů, při oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů, ohledně posouzení vlivu na ochranu osobních údajů a předchozí konzultace s dozorovým úřadem.

V.

Úhrada a nájem

1. Obě strany se dohodly na ceně 8 600 Kč za měsíc (tj. 103 200 Kč za rok), za pronájem pronajatých prostor a poskytování veškerých médií (voda, elektřina a vytápění).
2. Na základě dohody se bude nájemné platit měsíčně vždy 5. v měsíci.
3. V případě prodlení se splácením úhrady za pronájem je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky.

VI.

Závěrečné ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením zákona 89/2012Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků občanského zákona.
2. Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, které budou sjednány formou vzestupně číslovaných příloh, pokud se na nich obě strany dohodnou.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro nájemce a druhá pro pronajímatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností od 01. 09. 2023.

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

Mateřská škola Litoměřice, příspěvková organizace
Masarykova 590/30
412 01 Litoměřice

Junák – český skaut,
středisko Radobýl Litoměřice, z. s.
Osvobození 819/23
412 01 Litoměřice

.....
Mgr. Bc. Monika Mejtová, nájemce

.....
Pavel Hájek, pronajímatel