



Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 43001 Chomutov, Česká republika; www.zoopark.cz

tel.: +420 703 149 043; +420 703 149 045; e-mail: zoopark@zoopark.cz

Registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 627

IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 18439441/0100

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi účastníky:

Zoopark Chomutov, p. o.

sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ: 003 79 719
DIČ: CZ 00379719
zastupuje: Bc. Věra Fryčová, ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 18439441/0100
(dále jen "objednatel")

a

PONTONY s.r.o.

sídlo: Teplická 21/16, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
adresa pro doručování: Teplická 21/16, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
IČ: 278 65 118
DIČ: CZ 278 65 118
zastupuje: Ing. Josef Hozák, jednatel společnosti
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2100011670/2010
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30054
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
„Zhotovení objektu zázemí půjčovny lodiček 2023“ na Kamencovém jezeře
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) **Výrobní dokumentace objektu**
 - b) **Položkový rozpočet dodavatele**



Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 43001 Chomutov, Česká republika; www.zoopark.cz

tel.: +420 703 149 043; +420 703 149 045; e-mail: zoopark@zoopark.cz

Registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 627

IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 18439441/0100

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: **328 630,00 Kč**

sazba DPH **21 %**

DPH: **69 012,30 Kč**

cena s DPH: **397 642,30 Kč**

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:

Zoopark Chomutov, katastrální území Chomutov I, č.p.p. 4708, Kamencové jezero

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **23. 03. 2023** a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **28. 04. 2023**.



Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 43001 Chomutov, Česká republika; www.zoopark.cz

tel.: +420 703 149 043; +420 703 149 045; e-mail: zoopark@zoopark.cz

Registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 627

IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 18439441/0100

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60** měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.



Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 43001 Chomutov, Česká republika; www.zoopark.cz

tel.: +420 703 149 043; +420 703 149 045; e-mail: zoopark@zoopark.cz

Registrace: obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 627

IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 18439441/0100

X. Další práva a povinnosti

1. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
2. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 22. 03. 2023

V Chomutově dne 22.3.2023

.....
za objednatele
Bc. Věra Fryčová, ředitelka
Zoopark Chomutov, p. o.

Zoopark Chomutov, p. o.
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

.....
za zhotovitele
Ing. Josef Hozák, jednatel společnosti
PONTONY s.r.o.