

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **Čl. I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Jiří Buchta  
Adresa: Dobříkovec čp. 12, 517 73 Opočno  
Bankovní spojení: 2216064053/0800 (Česká spořitelna)  
IČO: 77676234  
DIČ: neplátce DPH  
Telefonní kontakt:  
(jako zhotovitel)

**Objednatel:** Gymnázium Opatov  
Adresa: Konstantinova 1500, 149 00 Praha 4  
Zastoupený: RNDr. Janem Peřinou, ředitelem školy  
Bankovní spojení: 75734041/0100  
IČO: 49366629  
DIČ: neplátce DPH  
Telefonní kontakt:  
Fax:  
(jako objednatel)

Účastníci smlouvy se dohodli dne 9.6.2023 na uzavření Smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

## **Čl. II. Předmět dodávky**

Předmětem díla je vymalování, nátěry a drobné opravy, včetně vystěhování a nastěhování nábytku, zakrytí podlah, přístrojů a nábytku v části školy (pavilon A, pavilon B, pavilon C, jídelny + kuchyně)  
Specifikace prací a celkové výměry jsou uvedeny v Cenové nabídce ze dne 23.5.2023, přičemž tato Cenová nabídka tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## **Čl. III. Doba zhotovení díla**

Termín zahájení: 3. 7. 2023

Termínem dokončení: 21. 8. 2023

#### **Čl. IV. Cena za dílo**

a) Za sjednané dílo byla dohodnuta cena: **598 039,-Kč**, slovy: pět set devadesát osm tisíc třicet devět korun českých.

b) Veškeré vícepráce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou průběžně dokumentovány zápisem ve stavebním deníku, a předem, co do rozsahu i ceny, odsouhlasovány objednatelem. Tyto vícepráce budou zahrnuty, věcně do předmětu díla a finančně do ceny díla, očíslovanými a datem opatřenými dodatky ke smlouvě.

#### **Čl. V. Majetkové sankce**

a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní úrok zhotoviteli při prodlení s úhradou plateb 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:

- za nedodržení konečného termínu dokončení díla 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení
- za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech 100,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- za prodlení s odstraněním oprávněně reklamovaných vad v záruční době 500,- Kč za každý den prodlení.

c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních pokut na kteroukoli platbu zhotoviteli, ke které je dle této smlouvy povinen.

d) Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.

#### **Čl. VI. Ukončení smlouvy**

a) Ze strany objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nedokáže-li zhotovitel bez odůvodněných příčin náležitě provádět dílo nebo zastaví-li provádění díla před jeho dokončením nebo je-li v prodlení oproti harmonogramu prací o více než 7 dní. Zhotovitel uvolní staveniště do 7 kalendářních dnů. Neučiní-li tak v této lhůtě, nechá objednatel staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.

b) Ze strany zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel bude v prodlení se vzájemně odsouhlasenou platbou po dobu delší než 14 kalendářních dnů nebo zastaví-li objednatel provádění díla na dobu překračující při nejmenším dobu 14 kalendářních dnů. Ke dni zrušení smlouvy se provede majetkové vypořádání mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **Čl. VII. Ostatní ustanovení**

### **a) Přejímání hotového díla**

- 1) Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednané dodávky a jejím předáním objednateli.

### **c) Platební podmínky**

- 1) Při předání díla a jejího převzetí objednatelem bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

### **d) Záruka za dílo**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy, s nejvyšší odborností a v souladu s platnými ČSN /závazná i doporučená ustanovení/ a podmínkami stanovenými příslušnými správními orgány.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a u kterých zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 4) Záruční doba na provedené dílo je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet od data protokolárního předání díla zhotovitelem. Posledním dnem záruční lhůty je den předcházející dni protokolárního předání díla po uplynutí sjednané záruční lhůty. Záruční lhůta některých zařízení bude v délce uvedené v záručních listech, předávaných při přejímacím řízení.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu (zjištění) vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost neprodleně odstranit bezplatně vady. Zhotovitel není povinen odstranit vady, které prokazatelně nemají původ v provádění díla zhotovitelem podle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v nejkratším možném termínu od uplatnění reklamace objednatelem.
- 7) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla po jejím zjištění uplatní vůči zhotoviteli písemnou formou bez zbytečného odkladu.

## **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními obchodního zákoníku v současně platném znění.
- 2) Objednatel je oprávněn, buď sám nebo zmocněnou osobou, kdykoliv provést kontrolu provádění prací a použitých materiálů. O této kontrole je oprávněn

provést zápis do stavebního deníku, přičemž závěry v takovém zápise jsou pro zhotovitele závazné.

- 3) Smlouvu lze měnit pouze osobami oprávněnými k jednání (za obě strany), a to písemnou formou číslovaných dodatků.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
- 5) Zúčastněné strany prohlašují, že se se smlouvou seznámili a s jejím obsahem souhlasí. Znění smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500.

V Praze dne 9. 6. 2023

.....  
**ZA OBJEDNATELE**  
RNDr. Jan Peřina – ředitel

.....  
**ZA ZHOTOVITELE**  
p. Jirí Buchta