

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

## **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

obchodní firma RAKOCHMEL s.r.o.

sídlo: Kolečovice 51, 270 02

IČO: 47538082

DIČ: CZ47538082

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18092

osoba oprávněná k jednání Mgr. Miloslav Mánek, jednatel

(dále jen „**nájemce**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřely dne 1.2.2019 „*Dodatek č.18 k nájemní smlouvě č. 42N06/36*“ a dne 15.3.2019 „*Dodatek č.19 k nájemní smlouvě č. 42N06/36*“, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Dodatky**“).
- 1.2 Na Dodatky se vztahuje povinnost jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Pronajímatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Dodatky nebyly řádně uveřejněny ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru

smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Dodatky byly zrušeny od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

- 1.3 Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu s nájemcem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům, zachování všech práv nájemce vyplývajících z Dodatků, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv nájemce na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Nájemce uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou v Dodatcích.

## **2. PŘEDMĚT DOHODY**

- 2.1 Pronajímatel dal nájemci do užívání nemovité věci definované v Příloze č. 1. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Dodatků, které byly poskytnuty a uhrazeny na základě platných, ale neúčinných Dodatků. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v Dodatcích, včetně ujednání o výši roční platby, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená v Dodatcích, se v plné míře uplatní na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

- 2.2.1 Pronajímatel má vlastnické právo k předmětu užívání nemovitých věcí.
- 2.2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v Dodatcích, budou splněna podle sjednaných podmínek.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Dodatků jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění nájemce na základě platných, ale dosud neúčinných Dodatků. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v Dodatcích nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Dodatků, které nabudou účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Dodatků v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

- *Dodatek č.18 k nájemní smlouvě č. 42N06/36*
- *Dodatek č.19 k nájemní smlouvě č. 42N06/36*

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Králově Dvoře dne 9.6.2023

V Kolečovicích dne 6.6.2023

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
vedoucí pobočky Beroun  
**Andrea Čápková**  
pronajímatel

.....  
**RAKOCHMEL s.r.o.**  
Mgr. Miloslav Mánek  
nájemce

Příloha č.1

- *Dodatek č.18 k nájemní smlouvě č. 42N06/36*
- *Dodatek č.19 k nájemní smlouvě č. 42N06/36*

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Králově Dvoře dne .....

.....