

179

15b

no

06

46342796

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená v intencích § 2201 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele 23/213/1120
č. smlouvy nájemce: NPO000575

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ 255 08 881

Společnost je plátcem DPH

a

Nájemce:

OHLA ŽS, a.s.

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

Osoby oprávněné k podpisu sml.:

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ 463 42 796

Společnost je plátcem DPH

uzavírají smlouvu o nájmu pozemku následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 203/1 – ostatní plocha o výměře 16241 m², zapsaného na LV č. 1071 pro k. ú. Pisárky, obec Brno.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část výše uvedené parcely o výměře 130,40 m² za účelem realizace stavby „**Rekonstrukce a přestavba Kongresového centra v Brně**“ (dále jen „Stavba“), a to po částech a v době specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Z důvodu probíhající rekonstrukce Stavby pod názvem výše uvedeným je nutné zřídit lešení pro montáž ocelové konstrukce fasády, výplní otvorů a sklobetonových panelů. V prostoru pronajaté plochy se bude pohybovat i lehká manipulační technika. Předmět nájmu je blíže vyznačen v plánu, které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to vždy na níže specifikovanou část parcely:
15. 6. – 20. 6. 2023 - 97,8 m² = 6dní x 8,-Kč/m²/den x 97,8m² = 4.694,40Kč
10. 7. – 20. 8. 2023 - 97,8 m² = 42dní x 8,-Kč/m²/den x 97,8m² = 32.860,80Kč
15. 6. – 20. 8. 2023 - 32,6 m² = 37dní x 8,-Kč/m²/den x 32,6m² = 9.649,60Kč
2. Nájemce prohlašuje, že užíval příslušnou část pozemku bezesmluvně již od 19.5. do 14.6.2023 a zavazuje se za tuto dobu uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení v celkové výši 28 166,40 Kč, a to od:
19. 5. – 14. 6. 2023 - 97,8 m² = 27dní x 8,-Kč/m²/den x 97,8m² = 21.124,80Kč
19. 5. – 14. 6. 2023 - 32,6 m² = 27dní x 8,-Kč/m²/den x 32,6m² = 7.041,60Kč

Plocha částí pozemku o výměře 97,8 m² a 32,6 m² je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 8,-Kč za m² za den (bez DPH). Celková výše nájemného za pronajatou plochu bez DPH činí 75.371,20 Kč (slovy: sedmdesát_pět_tisíc_třista_sedmdesát_jedna 20/100 korun českých). K této ceně se připočítává DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21 %. V případě, že nájemce nejméně 14 dní před skončením nájmu písemně požádá pronajímatele o prodloužení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy o méně než 3 měsíce, prodlouží se doba nájmu o nájemcem požadovanou dobu za stejných podmínek. Pronajímatel je po obdržení výzvy oprávněn vystavit další fakturu.
2. Nájemce se zavazuje, že celkovou cenu nájmu uhradí na základě faktury (daňového dokladu) vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum vystavení faktury. Faktura bude vystavena nejdříve ke dni účinnosti smlouvy.
3. Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH. Faktura musí být pronajímateli doručena v elektronické podobě na e-mailovou adresu nájemce [redacted], a to ve formátu *.pdf a tak aby e-mail obsahoval 1 fakturu, jinak lhůta jejich splatnosti nezačne plynout. Splatnost faktury se stanovuje do 14 dnů ode dne řádného doručení nájemci. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Za den úhrady se považuje za den odeslání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Konkrétní pronajatá plocha tak, jak vyplývá ze situačního plánu, bude vymezena za účasti nájemce a zástupce pronajímatele pana Martina Horáka.
2. Pozemek nájemce nesmí užívat k jinému účelu, než jak je sjednáno v nájemní smlouvě v čl. 2. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za bezpečnost osob, využívajících plochu v předmětu nájmu.
3. Samotné převzetí předmětu nájmu nájemcem bude provedeno formou protokolárního zápisu, podepsaného zástupcem pronajímatelem [REDAKCE] a nájemcem.
4. Po skončení užívání je nájemce povinen pronajatou plochu v termínu do 5 dnů vyklidit, uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak. Samotné předání předmětu nájmu nájemci bude provedeno formou protokolárního zápisu, podepsaného zástupcem pronajímatele p. Martinem Horákem a zástupcem nájemce. Smluvní strany se dohodly, že k uvedení do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ze strany nájemce dojde na všech částech pronajaté plochy až po skončení nájmu na poslední pronajímané části.
5. Nájemce není oprávněn umožnit užívání plochy specifikované v čl. 1 této smlouvy třetí osobě vyjma dodavatelům zajišťujícím realizaci stavby, zástupcům investora stavby společnosti VTP Brno a.s., technickému dozoru investora, koordinátorovi BOZP investora, autorskému dozoru investora a dalším subjektům podílejícím se na realizaci či kontrole realizace Stavby.
6. Nájemce je v případě vzniku havárie povinen učinit okamžitě taková přiměřená opatření, která zabrání vzniku dalších škod na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poškození majetku (zejména zahoření, zaplavení, poškození silným větrem, pád větve vlivem silného větru) nebo poškození zdraví třetích osob. V oznámení je nájemce povinen poškození či vadu specifikovat. Oznámení bude provedeno telefonicky na telefonní čísla [REDAKCE] - dispečink pronajímatele s nepřetržitou službou a současně rovněž písemně. Písemná forma je zachována i v případě oznámení vady či poškození elektronickou poštou (e-mail: [REDAKCE]). Nájemce je povinen bezodkladně umožnit pronajímateli si tuto vadu či poškození na místě prohlédnout. Nájemce je povinen bezodkladně po zjištění vady či poškození pořídit její fotodokumentaci. Tuto fotodokumentaci je nájemce povinen poskytnout pronajímateli.
7. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, přičemž nesmí k ukládání použít kontejneru nebo jiných odpadních nádob nájemce. V souvislosti s tímto se rovněž zavazuje zajišťovat úklid v bezprostřední blízkosti podnajatého pozemku.
8. **Nájemce nesmí ohrozit bezpečnost dráhy a odstup záboru od osy přilehlé pojezděné koleje směr centrum musí být min. 1750 mm.**
9. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu dle čl. I a na majetku pronajímatele ponechaném na předmětu nájmu, v souvislosti se stavební akcí „**Rekonstrukce a přestavba Kongresového centra v Brně**“ ve dnech uvedených v Článku II. odstavci 1) a zavazuje se je v plné výši pronajímateli nahradit.

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

2. V případě prodlení nájemce s vyklizením a předáním pronajatého prostoru provede vyklizení pronajímatel vlastními prostředky, avšak na náklady nájemce a na náklady nájemce zajistí rovněž vhodné uložení jeho majetku.

VI.

Smluvní sankce

Nájemce v případě porušení povinností uvedených v článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran v odstavci 4, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 2500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

VII.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany smlouvy svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, telefon, IČO a DIČ.
5. Nájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s pronajímatelem.
6. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
7. Nájemce i pronajímatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či pronajímatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
8. Nájemce i pronajímatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i pronajímatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i pronajímatel jsou dále povinni

okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

9. Nájemce i pronajímatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
10. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Pronajímatel plně odpovídá nájemci za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
11. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Koordinační situace-zábory DPMB

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí

Datum podpisu: 12.6.2023
za pronajímatele:

Datum podpisu: 12-06-2023
za nájemce: