

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace

se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01

zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovickou

IČ: 71230629

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Edita VANDŮRKOVÁ

se sídlem: Březová č. p. 446, 687 67 Březová

IČ: 67539246

zastoupena p. Editou Vandůrkovou

(dále jen nájemce) na straně druhé

II.

V článku IV. Nájemné a náklady za služby se od 01. 07. 2022 mění v bodě 1 výše nájemného dle míry inflace a bod 1 nově zní:

- Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání prostoru, které se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 766,33 Kč/ m²/rok, tj. **33.933,00 Kč/rok, tj. 2.827,75 Kč/měsíc**. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01. 07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem a nájemci doručit informaci o úpravě nájemného nejpozději do 31. 05. běžného kalendářního roku.

Výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena následovně:

➤ elektrická energie:	3.600,- Kč/rok	300,- Kč/měsíc
➤ vodné a stočné:	7.200,- Kč/rok	600,- Kč/měsíc
➤ topení:	9.000,- Kč/rok	750,- Kč/měsíc
➤ TDO	240,- Kč/rok	20,- Kč/měsíc
➤ osvětlení	360,- Kč/rok	30,- Kč/měsíc
➤ úklid SP	2.400,- Kč/rok	200,- Kč/měsíc
CELKEM	22.800,- Kč/rok	1.900,- Kč/měsíc

III.

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2022.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 08. 06. 2022

V Uherském Brodě dne 08. 06. 2022

SOCIÁLNÍ UHERSKÝ BROD,

Ing. Marie Vaškovická
ředitelka

Edita Vandůrková
nájemce