

4) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, popř. poplatek z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Článek 3

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

- 1) Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku v platném znění a v "Domovním řádu".
- 2) Drobné opravy bytu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, které hradí nájemce, jsou vymezeny v Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., k zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Při výměně zařizovacího předmětu před uplynutím doby životnosti doplatí nájemce poměrnou část hodnoty předmětu do ukončení jeho tabulkové životnosti. Za základ pro výpočet výše doplatku bude brána cena zařizovacího předmětu v dané době včetně nákladů na jeho instalaci (rozhodnutí MR ze dne 14. 12. 1993, č. j. U 18-2/70).
- 4) Změny ve vybavení bytu jsou sledovány v pasportu bytu, který je následně podkladem při vrácení bytu pronajímateli.

Článek 4

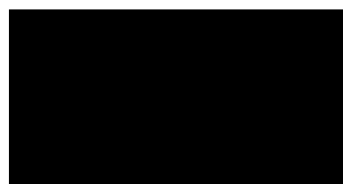
Zvláštní ujednání

- 1) Pronajatý byt nesmí nájemce přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Součástí skončení nájmu bytu je fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli. Při předání bytu se vyhotoví zápis o zániku nájmu bytu, ve kterém je specifikován stav bytu. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu nahradit.

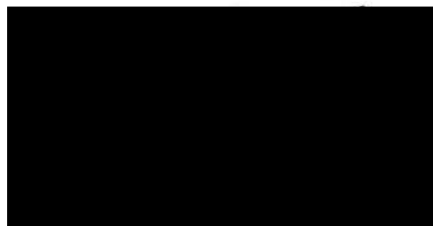
Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po 1 vyhotovení.

V Telči dne: 29. 7. 2022

V Telči dne: 29. 7. 2022



pronajímatel



nájemce

elč, spol. s r.o.
ovská ul. 560
66 Telč III/560
7, DIČ: CZ63496577 (2)