

## Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními strany:

### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení:

číslo účtu:

ev. č. sml. dle AVIS<sup>me</sup>: 23/2713/0002

adresa pro doručování: Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové  
Horova 17, 500 02 Hradec Králové 2

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Ingplan s.r.o.

se sídlem: č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice

zastoupená: , jednatelem

IČO: 63217031

DIČ: CZ63217031

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
spisová značka C 8250

bank. spojení:

číslo účtu:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to: pozemkem parc. č. 37 – ostatní plocha (dále jen jako „pozemek č. 1“) a pozemkem parc. č. st. 52 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen jako „pozemek č. 2“), jehož součástí je i budova č.p. 166 – stavba občanského vybavení (dále jen „budova č. p. 166“), pozemek č. 1 a pozemek č. 2 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7372 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov (dále jen společně jako „pozemky“).

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla pronajímateli na základě čl. VI. zák. č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

2. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky, který jsou předmětem nájmu, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a je oprávněn je v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb. přenechat do dočasného užívání nájemci.
3. Nájemní právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání část pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, v členění: část pozemku č. 1 o výměře 37,5 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 2 o výměře 4,5 m<sup>2</sup> (tzv. část pozemku v podloubí pod terasou budovy č.p. 166) (dále jen „předmět nájmu“). Rozsah a umístění předmětu nájmu je vyznačeno v grafické příloze smlouvy – Situačním plánku, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu seznámil, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a že jej za podmínek níže uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se za to řádně a včas hradit pronajímateli nájemné.
3. S užíváním předmětu nájmu není spojeno poskytování služeb ze strany pronajímatele.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol, který bude obsahovat i fotodokumentaci předmětu nájmu. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.


## **Článek III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zařízení staveniště, mj. ne však pouze pro umístění stavby lešení, v souvislosti s prováděním stavební akce na budově č.p. 41, která je součástí pozemku parc. č. st. 58 k.ú. Trutnov, obec Trutnov (dále jen „budova č. p. 41“).
2. Pro jiný účel nájmu je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Nedodržení tohoto ustanovení může být smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy opravňující pronajímatele ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.

## **Článek IV. Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **11,50 Kč/m<sup>2</sup>/den** bez DPH (*slovy: jedenáct korun českých padesát haléřů*).
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Nájemné bude nájemcem hrazeno vždy měsíčně předem, na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené pronajímatele vždy nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu: 
4. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou faktur je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání nájemního vztahu udržovat a zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Případné změny na předmětu nájmu způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vady předmětu nájmu a riziko takových změn nese nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn za trvání nájemního vztahu provést za účasti osoby pověřené nájemcem v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě smluvních stran kontrolu užívání předmětu nájmu, dodržování podmínek této smlouvy a stavu předmětu nájmu.

## **Článek VII. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zahájení stavebních prací spojených s využitím předmětu nájmu (zřízení zařízení staveniště – stavby lešení) min. tři (3) dny předem.

2. V průběhu trvání nájmu nájemce zajistí bezpečný přístup pro pěší k budově č.p. 166, o min. šířky alespoň jednoho metru, a tento přístup bude po dobu trvání nájmu udržovat ve schůdném a bezpečném stavu.
3. Vstup anebo příjezd (vjezd) na předmět nájmu je možný pouze přes pozemky jiného vlastníka, a to přes pozemky parc. č. 2217/37, 2217/38, 2217/26, 2337/19 a 2337/20 k. ú. Trutnov, obec Trutnov, tvořící veřejné prostranství, které jsou ve vlastnictví Města Trutnova. Pozemky jiného vlastníka je nutno chránit před nadměrným opotřebením anebo jiným poškozením vhodným krycím materiálem. Případný zásah do pozemku jiného vlastníka je nutné předem projednat s Městem Trutnov.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, chránit jej před poškozením a udržovat jej po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu užívání.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody na předmětu nájmu a na zdraví osob zdržujících se na předmětu nájmu anebo v jeho bezprostředním okolí způsobené nedodržením platných právních předpisů nebo jednáním nájemce či osob, jimž nájemce umožnil vstup na předmět nájmu. Náklady na odstranění a náhradu takto vzniklých škod na předmětu nájmu nebo zdraví třetích osob nese nájemce.
6. Nájemce je povinen jakékoliv škody na předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli.
7. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu zajistit na vlastní náklad obvyklý úklid předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí.
8. Jakékoliv změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze za podmínek stanovených v čl. VIII. této smlouvy. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu v rozporu s čl. VIII. této smlouvy, může být toto považováno za zvlášť hrubé porušení smlouvy, mající za důsledek možné okamžité jednostranné ukončení smluvního vztahu ze strany pronajímatele bez výpovědní doby. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas pronajímatele a na souhlas příslušných orgánů veřejné moci.
9. Za majetek nájemce vnesený, postavený anebo odstavený na předmětu nájmu nenese pronajímatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho případné pojištění je výhradně záležitostí nájemce.
10. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat předpisy týkající se zajištění BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
11. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení tohoto ustanovení může být považováno za podstatné porušení smlouvy, opravňující pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto ustanovení se však nevztahuje na případy, kdy bude předmět nájmu užíván třetí osobou, která je ve vztahu k nájemci jeho dodavatelem anebo poskytuje nájemci jakékoliv jiné služby, a předmět nájmu bude užíván k zajištění činností spojených s realizací stavební akce na budově č. p. 41.
12. Nájemce je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na předmět nájmu určeným zástupcům pronajímatele.
13. V průběhu trvání nájemního vztahu a umístění zařízení staveniště bude nájemcem zajišťována bezpečnost osob a majetku na předmětu nájmu a v jeho nejbližším okolí. Bude-li předmět nájmu oplocen pomocí mobilního oplocení, bude toto oplocení pravidelně kontrolováno tak, aby nedošlo k jeho pádu a případnému poškození zdraví

třetích osob anebo poškození cizího majetku. Za cizí majetek se v souvislosti s užíváním předmětu nájmu považuje i majetek pronajímatele.

14. Po ukončení stavebních prací bude zařízení staveniště na předmět nájmu beze zbytku odvezeno a plochy předmětu nájmu budou uvedeny do stavu v jakém byly při předání předmětu nájmu do užívání nájemci. Dále bude proveden úklid dotčených ploch předmětu nájmu a bude odstraněn veškerý stavební odpad.

### **Článek VIII. Změny předmětu nájmu**

1. Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením změn předmětu nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu nájmu a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
2. Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen na žádost pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Hrozí-li v důsledku prováděných změn pronajímateli škoda, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy.

### **Článek IX. Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává na **dobu určitou, a to počínaje dnem předání předmětu nájmu dle čl. II. odst. 4 smlouvy v délce trvání čtyř (4) kalendářních měsíců.**
2. Doba nájmu může být dohodou smluvních stran upravena v návaznosti na skutečnou potřebu nájemce vyplývající z účelu nájmu sjednaného touto smlouvou, a to formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o potřebě prodloužení doby nájmu v dostatečném časovém předstihu.
3. Nájemní vztah může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1. tohoto článku:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
  - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce jednoho (1) kalendářního měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
  - c) pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě:
    - i) nájemce bez souhlasu pronajímatele užívá předmět nájmu pro jiný účel, než jaký je sjednán v čl. III. smlouvy,
    - ii) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení předmětu nájmu,
    - iii) nájemce provedl změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,

- iv) nájemce pronajal nebo přenechal k bezúplatnému užívání předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma případů sjednaných touto smlouvou,
- v) nájemce převedl práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- vi) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného trvajícím déle jak 30 kalendářních dnů.

Výpovědi musí předcházet výzva, kterou pronajímatel vyzve nájemce ke zjednáání nápravy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena nájemci.

Hrozí-li však v případě uvedeném v bodě i), ii) a iii) vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval ke zjednáání nápravy.

d) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou v případě:

- i) přestanou-li být plněny podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,
- ii) stanoví-li tak smlouva, anebo zákon,
- iii) porušují-li smluvní strany smlouvu jiným, zvláště hrubým způsobem.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

4. Ztratí-li nájemce za trvání nájemního vztahu způsobilost (oprávnění) k živnostenskému podnikání (např. zrušením živnostenského oprávnění), nájemní vztah sjednaný touto smlouvou skončí dnem, kdy nájemci takového oprávnění zaniklo. O ukončení nájemního vztahu se smluvní strany dohodnou vhodnou formou písemně (např. dopisem, elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem, datovou zprávou).
5. Po ukončení smluvního vztahu smluvní strany bez zbytečného odkladu vypořádají veškeré vzájemné závazky (dluhy a pohledávky), pokud nebyly vypořádány ke dni ukončení smluvního vztahu.
6. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu vyzve pronajímatele k převzetí předmětu nájmu s předstihem, a to alespoň pět (5) pracovních dnů předem.
7. V případě, že nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení takové výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni zániku nájemního vztahu a v řádném stavu a je tedy v prodlení s řádným předáním, pronajímateli vzniká právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Do dne vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce rovněž povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši a za stejných podmínek, jak by je byl povinen hradit, kdyby tento nájemní vztah trval.

10. Smluvní strany se dohodly na smluvním vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že je vyloučeno pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit.

## **Článek X. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:  
a) **Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:**

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:



- b) **Osoba oprávněná jednat za nájemce:**

ve věcech smluvních:



ve věcech technických:



2. Změna oprávněné osoby není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat o této změně dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

## **Článek XI. Ochrana a uveřejňování informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně pronajímatele patří zejména údaje týkající se majetku pronajímatele, veškeré informace získané o provozu pronajímatele a o činnosti pronajímatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Nájemce zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, s výjimkou případů, kdy smluvní strana je povinna tyto informace předat dle příslušných právních předpisů, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto dotčena.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

## **Článek XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezúplatně zajistí po dobu trvání nájmu dvě parkovací stání pro potřeby Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště v Trutnově. Parkovací stání budou zajištěna na veřejných parkovištích, z nichž jedno bude zajištěno na Parkovišti U Studny, a druhé na Parkovišti Vodní ulice (U kina Vesmír).
2. Přístupové prostředky (tzv. parkovací karty) k vjezdu na shora uvedená parkoviště předá nájemce osobě oprávněné jednat za pronajímatele v den předání předmětu nájmu do užívání nájemci.
3. O předání a převzetí přístupových prostředků (parkovacích karet) smluvní strany pořídí jednoduchý písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o nájmu upravenými občanským zákoníkem a dále zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť se na ni vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Změna bankovního spojení včetně čísla účtu je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
8. Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. V případě, že smlouva



bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude vyhotovena pouze v jednom (1) vyhotovení s platností originálu a smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Situační plán

V Praze dne 12.06.2023

V ..... dne 08.06.2023

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

Ingplan s.r.o.

