

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**  
**Smluvní strany**

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace**  
se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01  
zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovickou  
IČ: 71230629  
bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

**Edita VANDŮRKOVÁ**  
se sídlem: Březová č. p. 446, 687 67 Březová  
IČ: 67539246  
zastoupena p. Editou Vandurkovou  
(dále jen nájemce) na straně druhé

**II.**

**V článku IV. Nájemné a náklady za služby** se od 01. 07. 2020 mění v bodě 1 výše nájemného dle míry inflace a bod 1 nově zní:

- Nájemce se zavazuje platit nájemné za užívání prostoru, které se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 719,60 Kč/ m<sup>2</sup>/rok, tj. **31.860,00 Kč/rok, tj. 2.655,00 Kč/měsíc**. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01. 07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem a nájemci doručit informaci o úpravě nájemného nejpozději do 31. 05. běžného kalendářního roku.

Výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena následovně:

|                       |                        |                         |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| ➤ elektrická energie: | 4.200,- Kč/rok         | 350,- Kč/měsíc          |
| ➤ vodné a stočné:     | 7.200,- Kč/rok         | 600,- Kč/měsíc          |
| ➤ topení:             | 8.700,- Kč/rok         | 725,- Kč/měsíc          |
| ➤ TDO                 | 240,- Kč/rok           | 20,- Kč/měsíc           |
| ➤ osvětlení           | 360,- Kč/rok           | 30,- Kč/měsíc           |
| ➤ úklid SP            | 2.400,- Kč/rok         | 200,- Kč/měsíc          |
| <b>CELKEM</b>         | <b>23.100,- Kč/rok</b> | <b>1.925,- Kč/měsíc</b> |

**III.**

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2020.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Brodě dne 15. 05. 2020

V Uherském Brodě dne 15. 05. 2020

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD,  
příspěvková organizace  
Za Humny

Ing. Marie Vaškovická  
ředitelka

Edita Vandurková  
nájemce