

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Účastníci:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

2) **PRAGMAPOL v.o.s.**, Spod Višňovkou 1661, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 25915886

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2213 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

smlouvu o pronájmu pozemku

I. Předmět smlouvy

Město Turnov (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 842/3, 843/4 a 843/5 v k.ú. Turnov, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Turnov.

II. Vymezení předmětu pronájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává části pozemků p.č. 842/3, 843/4 a 843/5 v k.ú. Turnov o celkové výměře cca 1000 m², jak je znázorněno na příloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce bude pronajaté pozemky užívat pro rozšíření plochy na umístění herních prvků pro děti, rozšíření hřiště pro rodiny s dětmi, pro relaxaci a pro pořádání různých akcí.

III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2016.

IV. Nájemné za užívání pozemku

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 15,- Kč/m²/rok. Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený u [REDACTED] na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 15.února daného kalendářního roku. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje užívat pozemky pouze ke sjednaným účelům.

Nájemce bude pronajaté pozemky sekat (minimálně 3x ročně) a udržovat je na své náklady.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle této smlouvy v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují na pozemcích uvedených v čl.II. této smlouvy za účelem návštěvy pozemků užívaných nájemcem. Pronajaté pozemky budou samostatně uzamykatelné a využívané pro veřejnost do 21.00 hod. Po této době zde bude ukončen provoz.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu.

Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli pozemky vyklizené a na vlastní náklady upravené a uvedené do původního stavu.

VI. Výpovědní důvody

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
 - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce nezaplatí včas nájemné nebo bude pronajaté pozemky užívat k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě.

VII. Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Záměr města pronajmout předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 15.9.2015 do 1.10.2015. Pronájem pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 11.11.2015, usnesením č.550/2015 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Turnově dne 22.12.2015



