



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu pozemku

054/23/1346/

Smluvní strany:

1. Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
na základě plné moci [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

dále jen pronajímatel na straně jedné

2. PRAGMAPOL v.o.s., Pod Višňovskou 1661, 140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 25915886
zastoupené: [redacted]

dále jen nájemce na straně druhé

**uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemku uzavřené dne 22.12.2015,
kterým se mění v celém rozsahu čl. IV. smlouvy takto:**

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 17.265,- Kč/rok. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno Radou města Turnova na svém jednání dne 08.02.2023 usnesením RM č. 76/2023-4 s účinností od 01.07.2023.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat ročně vždy do 30. dubna daného kalendářního roku. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.
4. Prodlení s placením nájemného delší než dva měsíce se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy a je důvodem k okamžitému ukončení nájmu, kdy nájemní vztah skončí následujícím dnem po doručení písemného upozornění pronajímatele o skončení nájmu. Nájemce je poté povinen předmět nájmu ve lhůtě jednoho měsíce zcela vyklidit a takto vyklizený jej předat zástupci pronajímatele.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu pozemku se nemění. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Turnově, dne 07.03.2023

V Turnově, dne 05.06.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

