

## Smlouva o ubytování

### Smluvní strany:

#### **Křemešnický hotel s.r.o.**

se sídlem Polní 480, 588 22 Luka nad Jihlavou  
zastoupená Ondřejem Vaňkem, jednatelem  
IČ: 05510597, DIČ: CZ05510597  
bankovní spojení 221575289/0600  
(dále též „ubytovatel“)

na straně jedné, a

#### **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava (zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)**

se sídlem Karoliny Světlé 4428/2, 586 01 Jihlava  
zastoupená Mgr. Liborem Fasorou  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591  
bankovní spojení ČSOB, a.s., č.ú. 304741019/0300  
pracovník pověřený součinností s ubytovatelem: Mgr. Martina Nováková  
(dále též „objednatel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování takto:

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout v souladu se svým oprávněním přechodné ubytování a stravování účastníkům akce Týden jazyků 2023 ve dnech 3.9. 2023 až 8.9.2023 v ubytovacím zařízení Poutní Hotel Křemešník, Křemešník 4, Nový Rychnov, a to za podmínek dále ujednaných.

### II.

#### **Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby včetně plné penze, odpolední ovocné svačiny a pitného režimu pro cca 54 žáků, 3 osoby pedagogického dozoru a 3 lektory (dále též „ubytování“).
2. Příjezd a začátek ubytování se sjednává na termín 3.9.2023 odpoledne, ukončení pobytu bude 8.9.2023 v odpoledních hodinách. Ubytování pedagogického dozoru bude zajištěno v jednom třílůžkovém pokoji, lektori budou ubytováni dle možností ve třech jednolůžkových pokojích, žákyně budou ubytovány dle možností ubytovacího zařízení.
3. Stravování bude zahájeno večerí 3.9.2023, konec stravování bude oběd 8.9.2023. Případné dietní režimy budou upřesněny.

4. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli místnosti sjednané pro ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
5. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti ubytovaných a objednatele**

1. Ubytování jsou povinni řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a služby spojené s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, pokud i přes opakované upozornění nejsou poskytovány služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

### **IV.**

#### **Cena za ubytování**

1. Objednatel je povinen zaplatit za ubytování a spojené služby dle čl. II této smlouvy smluvní cenu ve výši 750,- Kč za osobu a noc. Cena je konečná včetně DPH.
2. Smluvní cena je splatná na základě fakturace, která bude provedena nejpozději do 10 dnů po ukončení pobytu. Splatnost faktury je sjednána na 14 dnů od jejího doručení. V případě prodloužení se zaplacením této smluvní ceny je objednatel povinen zaplatit za každý započatý den ubytovateli poplatek z prodloužení ve výši 0,05 % ze smluvní ceny.
3. Objednatel je povinen po podpisu této smlouvy uhradit ubytovateli zálohu za ubytování ve výši 90.000,- Kč, a to na základě vystavené zálohové faktury se splatností do 30.7.2023. Tato poskytnutá záloha bude zúčtována při konečné fakturaci.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet ubytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy ubytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované ubytovatelem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Ubytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem

registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

13. 06. 2023

V Jihlavě dne .....

**Křemešnický hotel s.r.o.**

Potní 480, 588 22 Luka nad Jihlavou  
**Poutní hotel Křemešník**  
Křemešník 4, 394 04 Nový Rychnov  
IČO: 05510597, DIČ: CZ05510597

.....  
za ubytovatele

13. 06. 2023

V Jihlavě dne .....

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591  
-2-

.....  
za objednatele