

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 8. 2021

ktěry níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov,
se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,
IČ: 00282707,
DIČ: CZ00282707,
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,

jako „pronajímatel“

a

Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace,
se sídlem Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov,
IČ: 49459881,
zastoupená ředitelkou gymnázia PhDr. Barborou Holubovou,

jako „nájemce“

dále jen „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ustanovení článku V. Služby spojené s nájmem** Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 8. 2021 uzavřené mezi městem Tišnov a Gymnázium Tišnov, příspěvkovou organizací, IČ: 49459881, se sídlem Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:

Dosavadní znění čl. V. Služby spojené s nájmem se nahrazuje následujícím zněním:

1. Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje vedle dohodnutého nájemného hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - a) **vodné, stočné, srážková voda a elektrická energie.**
Tyto služby budou nájemci na základě doručených faktur od dodavatele rozpočítány dle počtu m² pronajaté podlahové plochy a přefakturovány;

b) teplo.

Náklady na spotřebované teplo budou pronajímatelem fakturovány čtvrtletně zálohovými fakturami. Zálohové rozúčtování nákladů bude provedeno v přepočtu na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce.

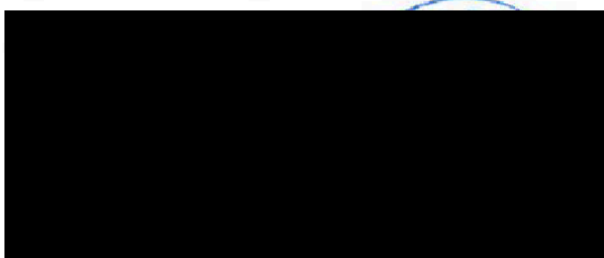
1 x ročně po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy tepla bude specializovanou společností provedeno rozpočítání nákladů dle skutečné spotřeby naměřené na poměrových měřičích tepla. Na základě rozpočítání bude provedeno konečné vyúčtování se 14-ti denní splatností ode dne vystavení faktury. Náklady na spotřebované teplo společných prostor budou rozúčtovány na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce;

2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktury ve stanovené lhůtě splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % fakturované částky za každý den prodlení.

Závěrečná ustanovení

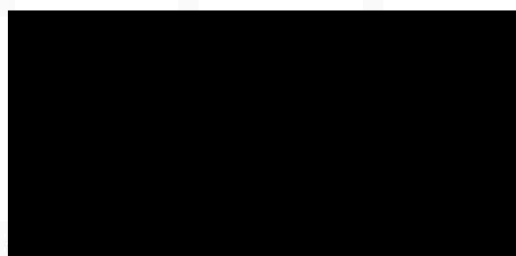
1. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v tomto Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomí si právních následků spojených s jejím uzavřením.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 13 konané dne 31. 5. 2023 usnesením č. RM/35/13/2023.

V Tišnově dne 5. 06. 2023



za pronajímatele
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

V Tišnově dne 5. 6. 2023



za nájemce
PhDr. Barbora Holubová
ředitelka gymnázia