



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

ZP Štěpánov, a.s.

sídlo:

Štěpánov, Liboš 98, PSČ 783 13

IČ:

25363239

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1438

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milada Měsíková, prokurista,



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 62N09/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního
pracoviště Olomouc, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Štěpánov	Březce	KN	317/4	710	orná půda
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	238/2	94	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1684/45	5296	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1689	2517	orná půda
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1789/27	1248	orná půda
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1801/10	860	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1801/4	1816	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1803/11	1280	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1803/5	1866	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1803/7	827	TTP



Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1804/10	126	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1804/11	2099	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1804/5	1614	TTP
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1818/16	4446	orná půda
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1818/18	5388	orná půda
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1818/22	2743	orná půda
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1818/40	1832	orná půda
Štěpánov	Štěpánov u Ol.	KN	1818/41	684	orná půda
Žerotín	Žerotín	KN	502/43	1053	orná půda

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 1.7. 2009 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **4.299,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětdevadesátdevět korun českých), viz. příloha č. 1
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **6210921**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9. 2009** (92 dní) včetně činí **1.084,- Kč** (slovy: jedentisícosmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10. 2009**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

24 -04- 2009

V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

21

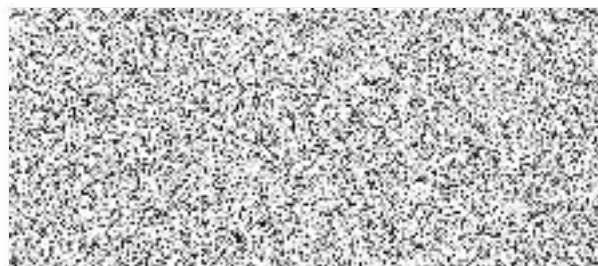
Kosmonautů č. 8

3

772 00 Olomouc



.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel



ZP Štěpánov, a.s.
Ing. Milada Měsíková,
prokurista
nájemce



.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

a k nájemní smlouvě č: 62N09/21

Uzavřeno:

ZP Štěpánov, a.s.

tabilní symbol: 6210921

Účinná od:

Liboš 98

2009

Roční splátka: 0,0000

Štěpánov

1
příloha č. 1

Katastr územce	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Štěpánov u Olomouce	317 4	0	2	2	10 002	126 700,00 Kč	710	1,00	89,95 Kč
						8 995,70 Kč	710		89,95 Kč
	238 2	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	94	1,00	11,00 Kč
	1 684 45	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	5296	1,00	620,16 Kč
	1 689 0	0	2	2	10 002	117 100,00 Kč	2517	1,00	294,74 Kč
	1 789 27	0	2	2	10 002	117 100,00 Kč	1248	1,00	146,14 Kč
	1 801 10	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	860	1,00	100,70 Kč
	1 801 4	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	1816	1,00	212,65 Kč
	1 803 11	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	1280	1,00	149,88 Kč
	1 803 5	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	1866	1,00	218,50 Kč
	1 803 7	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	827	1,00	96,84 Kč
	1 804 10	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	126	1,00	14,75 Kč
	1 804 11	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	2099	1,00	245,79 Kč
	1 804 5	0	2	7	10 002	117 100,00 Kč	1614	1,00	188,99 Kč
	1 818 16	0	2	2	10 002	117 100,00 Kč	4446	1,00	520,62 Kč
	1 818 18	0	2	2	10 002	117 100,00 Kč	5388	1,00	630,93 Kč
	1 818 22	0	2	2	10 002	117 100,00 Kč	2743	1,00	321,20 Kč
	1 818 40	0	2	2	10 002	117 100,00 Kč	1832	1,00	214,52 Kč
	1 818 41	0	2	2	10 002	117 100,00 Kč	684	1,00	80,09 Kč
						406 758,56 Kč	34736		4 067,50 Kč
Žerotín	502 43	0	2	2	10 002	134 800,00 Kč	1053	1,00	141,94 Kč
						14 194,44 Kč	1053		141,94 Kč
CELKEM:						429 948,70 Kč	36499		4 299,00 Kč