



MDOBP009S00G

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

Město Dobříš

IČO 00242098, DIČ CZ00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

Zastoupené Ing. Pavlem Svobodou starostou

číslo účtu: 19-521732389/0800

ID datové schránky: pnxbx8u

mail: epodatelna@mestodobris.cz

(dále jen strana **prodávající**)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupena: Ing. Jiřím Duspivou, na základě pověření

(dále jen strana **kupující**)

na straně druhé

*ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
tuto*

kupní smlouvu

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 4121673567 ze dne 24.11.2021, která byla schválena Zastupitelstvem města Dobříše dne 09.09.2021, usnesení č. 16/21/2021/ZM (dále jen budoucí kupní smlouva).

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1400/10 (orná půda), o výměře 12308 m², vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (okres Příbram) vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 10001.
2. Smluvní strany prohlašují, že nemovitě věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou dotčeny geometrickým plánem č. 4179-1763/2022 zhotoveným geodetem ENERGON Dobříš, s. r. o., ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem, pod č. 2117/2023 dne 07.03.2023, mapový list 5-6/14, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 13.03.2023, č. PGP-455/2023-211, na základě kterého byl pozemku parc. č. 1400/10 oddělen nově vzniklý **pozemek parc. č. st. 4195** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 7 m², vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram (dále jen **nově vzniklý pozemek**).
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem stavby bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) na nově vzniklém pozemku parc. č. st. 4195 (dále jen stavba), vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

II. Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím nově vzniklý pozemek v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram, a to dle podmínek této smlouvy (dále jen **předměty převodu**).

III. Cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou dle budoucí kupní smlouvy ve výši 500 Kč/m² bez DPH. Celková kupní cena za předmět převodu činí **3.500 Kč bez DPH**. K celkové kupní ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Převod vlastnického práva k předmětu převodu není dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně, neboť od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí ke stavbě neuplynula lhůta 5 let.
3. Kupní cena dle odstavce 2. bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800, VS 2312020000 vedený u České spořitelny, a.s. na základě prodávajícím vytaveného daňového dokladu.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
5. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ani v dodatečné 15 denní lhůtě po datu splatnosti dle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s předměty převodu volně nakládat, není nijak omezeno. Prodávající prohlašuje rovněž, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, věcných břemen vzniklých ve prospěch kupujícího (tj. věcné břemeno pod sp. zn. Z-6756/2006-211), a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na předmětech převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo omezovaly užívání předmětů převodu, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětům převodu a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.
2. Prodávající prohlašuje, že předměty převodu nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.

3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předměty převodu prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
5. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle příslušných právních předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
2. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka dle zákona o obcích

1. Prodávající prohlašuje, že záměr města Dobříš prodat nemovitou věc převáděnou touto smlouvou byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 28.07.2021 do 12.08.2021 a opětovně od 05.04.2023 do 20.04.2023.

2. Prodávající prohlašuje, že město Dobříš uzavírá se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 24.07.2023 usnesením č. 12/4/2023/ZM.

VIII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabyde vlastnické právo na základě rozhodnutí katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, o povolení vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, a to zpět ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy podá za oba účastníky kupující u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady celkové kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X.

Závěrečná ustanovení

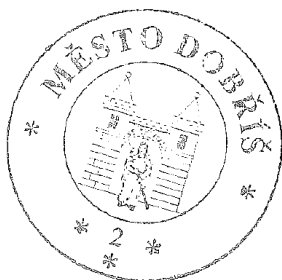
1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.

8. Smlouva se vyhotovuje ve třech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost zajistí v zákonem stanovené době prodávající.

Prodávající 13-06-2023
V Dobříši dne



Ing. Pavel Svoboda
starosta



Kupující - 1-06-2023
V KOPANE dne



Ing. Jiří Duspiva
na základě pověření

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplotka 874/8, PSČ 405 02
ICO: 247 29 035

276

VÝKAZ ² DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
1400/10	1	23 08	orná půda	1400/10	1	23 01	orná půda		2					
				st. 4195		7	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	1400/10	10001			7
	1	23 08			1	23 08								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1400/10		43716	66	81							
		44700	56	20							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
1	764313.76	1072882.59	3
2	764311.78	1072881.41	3
3	764310.19	1072884.01	3
4	764312.18	1072885.23	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	
	Dne: 7.3.2023 Číslo: 3117/2023		Dne: 15.3.2023 Číslo: 4166/2023	
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: ENERCON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš Číslo plánu: 4179-1763/2022 Okres: Příbram Obec: Dobříš Kat. území: Dobříš Mapový list: Dobříš 5-6/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy budovy	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-455/2023-211 2023.03.13 15:00:20 +01'00'			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				