

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Město Luhačovice

Sídlo: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

IČO: 00284165

Zastoupeno: Ing. Marianem Ležákem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Luhačovice, číslo účtu: 1409197309/0800

Jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Základní umělecká škola Luhačovice

Sídlo: Masarykova 137, 763 26 Luhačovice

IČO: 46310924

Zastoupená Monikou Slovákovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 1580790217/0100

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. st.161/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 228 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, LV č. 10001, v katastrálním území a obci Luhačovice (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Půjčitel prohlašuje, že na základě smlouvy darovací o zřízení věcného břemene ze dne 12.2.2020, (dále jen „**smlouva o zřízení věcného břemene**“) byla zřízena k předmětu výpůjčky služebnost užívacího práva pro oprávněného, Tělocvičnou jednotu Sokol Luhačovice, Masarykova 228, 763 26, Luhačovice, IČO 65792165, (dále jen „**TJ Sokol Luhačovice**“), s rozsahem užívání nebytových prostor nacházejících se v suterénu předmětu výpůjčky výlučně pro TJ Sokol Luhačovice a dále velkého sálu v přízemí předmětu výpůjčky, (dále jen „**služebnost**“) příležitostně po dohodě s půjčitelem. Služebnost byla sjednána na dobu 50 let od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s možností dalšího prodloužení.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání:
 - část nebytových prostor budově č. p. 228 v Luhačovicích, která je součástí pozemku p. č. st. 161/1 zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 732,89 m² dle Přílohy č. 1 – půdorys podlaží (dále jen „**Příloha č. 1**“), vše v k.ú. a obci Luhačovice,
 - část nebytových prostor budově č. p. 228 v Luhačovicích, která je součástí pozemku p. č. st. 161/1 zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 206,23m² (velký sál) dle Přílohy č. 2 – půdorys velkého sálu (dále jen „**Příloha č. 2**“), vše v k. ú. a obci Luhačovice, a to na dobu výuky tanečního oboru dle rozvrhu hodin vypůjčitele.

II.

Podmínky výpůjčky nebytových prostor

1. Vzhledem k tomu, že na části předmětu výpůjčky vázne služebnost užívacího práva ve prospěch TJ Sokol Luhačovice (viz blíže popsáno v čl. I odst. 2 smlouvy), smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pokud TJ Sokol Luhačovice uplatní vůči půjčitelu v souladu se smlouvou o zřízení věcného břemene své

právo na užívání velkého sálu specifikovaného v předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel oznámit tuto skutečnost bezodkladně vypůjčiteli, nejméně 14 dní před plánovaným využitím prostor. Vypůjčitel je povinen v závislosti na rozsahu konané akce prostor dočasně vyklidit (mimo klavírní křídlo) a umožnit jeho užívání. Jedná se o místnosti provozně nutné při užívání hlavního sálu (m. č. 1.20) při jednorázové akci TJ Sokol Luhačovice.

V 1. NP místnost č. 1.01 s možností použít zdvihadí plošinu pro přístup imobilních osob, 1.03, 1.04, 1.09, 1.10.1, 1.10.2, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15a, 1.20a, 1.20b, 1.20d, 1.21 (se zajištěným přístupem po mobilních schodech), 1.23, 1.24.

Ve 2. NP místnost č. 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.06a, 2.07, 2.07a, 2.20, 2.21.

2. Smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o výpůjčce takto:

- a) dohodnutým účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky pro provoz jednotlivých oborů základního uměleckého vzdělávání.
- b) smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že část předmětu výpůjčky dle Přílohy č. 2 (velký sál) může být příležitostně využíván pro jednorázové aktivity vypůjčitele nebo Zlínského kraje, jakožto zřizovatele vypůjčitele jako pro např. různá školení, semináře a tematická setkání, s tím, že konání každé této akce bude řešeno objednááním u půjčitele v režimu stanoveném půjčitelem, přičemž za Zlínský kraj činí toto objednání vypůjčitel a jedná se o bezúplatné poskytnutí prostor (velký sál) Zlínskému kraji; příležitostné využití velkého sálu pro jednorázové aktivity může půjčitel povolit i jiným subjektům, vždy však s ohledem na provoz vypůjčitele a po domluvě s ním;
- c) vypůjčitel nebude bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět k jinému než sjednanému účelu; předmět výpůjčky rovněž nebude sloužit k podnikatelské činnosti;
- d) vypůjčitel nebude oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě s výjimkou příležitostného jednorázového přenechání k užití Zlínským krajem jakožto zřizovatelem vypůjčitele v souladu s písm. b) tohoto odstavce;
- e) vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečí jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením. Vypůjčitel bude na své náklady zabezpečovat úklid, obvyklou údržbu, drobné opravy předmětu výpůjčky přiměřeně dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním nebytových prostor. V případě, že by předmět výpůjčky vyžadoval rozsáhlejší opravu nebo technické zhodnocení majetku, toto provede půjčitel, pokud nebude dohodnuto jinak;
- f) vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřeby oprav, jejichž provedení je povinností půjčitele, v opačném případě odpovídá vypůjčitel za škodu, která by neoznámením vznikla;
- g) vypůjčitel bude povinen provést na svůj náklad opravu předmětu výpůjčky v případě škody na předmětu výpůjčky, kterou sám zavinil;
- h) vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli, příp. třetím osobám, přístup k předmětu výpůjčky v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí;
- i) vypůjčitel je povinen dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany;
- j) za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, bude odpovídat vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel ponese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob;
- k) v případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen v předem dohodnutém termínu předat předmět výpůjčky společně s doklady zpět půjčiteli na základě předávacího protokolu vyhotoveného půjčitelem.
- l) pokud nebude možné užívat předmět výpůjčky od 01.07.2023 z důvodů chybějícího kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu), je vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčiteli smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý den prodlení, kdy není vydáno kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) a předmět výpůjčky není způsobilý k užívání. Pokud bude prodlení trvat i k 01.09.2023, pak se smluvní pokuta od tohoto dne včetně navyšuje na 1500 Kč za každý den prodlení do dne, kdy bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a předmět výpůjčky bude způsobilý k užívání.

III.

Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje poskytovat tyto služby - dodávku tepla a teplé užitkové vody, vodné a stočné a dodávku el. energie.
2. Zálohy za poskytované služby budou celkem **360.000 Kč vč. DPH ročně** (180.000 Kč za otop, 120.000 Kč za el. energii a 60.000 Kč za vodné a stočné). Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy. Zálohy za služby budou hrazeny čtvrtletně ve výši **90.000 Kč** vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací, IČO 491 56 764, se sídlem Luhačovice, Uherskobrodská 188, 763 26, (dále jen správce objektu).
3. El. energie bude účtována na základě odečtu na poměrových měřidlech. Náklady na dodávku tepla, teplé užitkové vody, vodné a stočné budou účtovány na základě odečtu na poměrových měřidlech. Srážková voda bude rozúčtována ZUŠ Luhačovice a TJ Sokol Luhačovice podle poměru užívaných ploch, tj. ZUŠ 70 % a TJ Sokol 30 %. Vyúčtování služeb bude správcem objektu prováděno jedenkrát ročně, vždy do 30-ti dnů ode dne obdržení vyúčtování od dodavatele služby. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
4. Vypůjčitel se bude podílet poměrnou částí nákladů na správě objektu ve výši 70%. "Vyúčtování nákladů na správu objektu bude prováděno jedenkrát ročně po uplynutí kalendářního roku.
5. Poplatky za odvoz komunálního odpadu i další poplatky související s předmětem výpůjčky a jeho provozováním, hradí vypůjčitel přímo účtovatelům těchto poplatků.

IV.

Sjednání doby výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky bezúplatně na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30.6. 2073.
2. Smlouva o výpůjčce zanikne:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy v případě, že zanikne předmět výpůjčky zčásti nebo stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelný k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně vypůjčitele, a dále v případě, kdy vypůjčitel zvláště závažným způsobem nebo opakovaně závažným způsobem poškozuje předmět výpůjčky a v případě, kdy půjčitel zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti. Pro zvláště závažná porušení se aplikuje přiměřeně ust. § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Lhůta pro vrácení/vyklizení předmětu výpůjčky je dva měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce není půjčitel oprávněn po vypůjčiteli v souladu s ust. § 2198 odst. 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky. Tím není dotčeno právo na odstoupení od smlouvy dle odst. 2 písm. c) čl. IV této smlouvy.
4. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že vypůjčitel je v souladu s ust. § 2197 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně.
5. Po ukončení závazkového vztahu upraveného touto smlouvou odevzdá v předem dohodnutém termínu vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně se změnami, jejichž provedení a ponechání i po skončení výpůjčky půjčitel písemně odsouhlasil.

V. Pojištění

1. Vypůjčitel sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozováním jeho činnosti, z něhož by bylo možné hradit případné škody způsobené vypůjčitelem na majetku půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje toto pojištění nezrušit ani nezměnit (v neprospěch půjčitele) po celou dobu trvání výpůjčky. Kopii pojistné smlouvy předá vypůjčitel půjčiteli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí vypůjčitel. Půjčitel souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel a správce objektu jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu trvání této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – půdorysy podlaží včetně specifikace místností

Příloha č. 2 – půdorys velkého sálu

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto Radou Zlínského kraje dne: 5. 6. 2023

Číslo usnesení: 0577/R15/23

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr výpůjčky byl zveřejněn na Úřední desce města od 27. 10. 2021 do 12. 11. 2021

Rozhodnuto dne: 15. 11. 2021 Číslo usnesení: 348/R21/2021

Schváleno Radou města Luhačovice dne: 5. 6. 2023

Číslo usnesení: 132/R11/2023


V Luhačovicích dne 8. 6. 2023

V Luhačovicích dne 8. 6. 2023

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:


.....
Ing. Marian Ležák
starosta


.....
Monika Slovákova
ředitelka

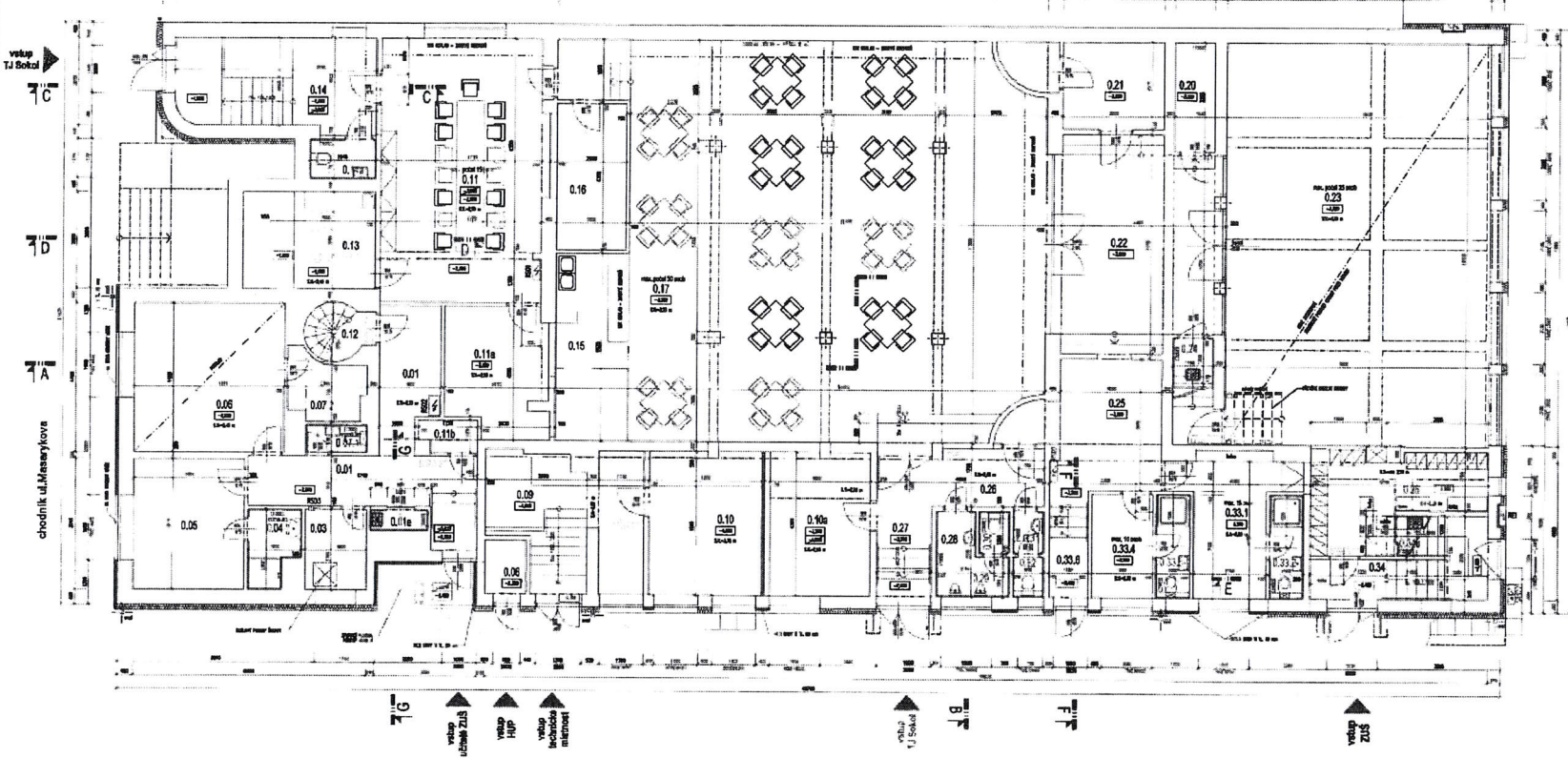


MĚSTO LUHAČOVICE ②
nám. 28. října 543 763 26 Luhačovice

**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
LUHAČOVICE**
Masarykova 137, 763 26 Luhačovice
IČ: 46310924, Tel: 605 433 651
www.zusluhacovice.cz

Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p.228
 PŮDORYS 1.PP - nový stav

mřížka 1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

0.01	ok. vchod	0.11	ok. vchod
0.02	ok. vchod	0.12	ok. vchod
0.03	ok. vchod	0.13	ok. vchod
0.04	ok. vchod	0.14	ok. vchod
0.05	ok. vchod	0.15	ok. vchod
0.06	ok. vchod	0.16	ok. vchod
0.07	ok. vchod	0.17	ok. vchod
0.08	ok. vchod	0.18	ok. vchod
0.09	ok. vchod	0.19	ok. vchod
0.10	ok. vchod	0.20	ok. vchod
0.11	ok. vchod	0.21	ok. vchod
0.12	ok. vchod	0.22	ok. vchod
0.13	ok. vchod	0.23	ok. vchod
0.14	ok. vchod	0.24	ok. vchod
0.15	ok. vchod	0.25	ok. vchod
0.16	ok. vchod	0.26	ok. vchod
0.17	ok. vchod	0.27	ok. vchod
0.18	ok. vchod	0.28	ok. vchod
0.19	ok. vchod	0.29	ok. vchod
0.20	ok. vchod	0.30	ok. vchod
0.21	ok. vchod	0.31	ok. vchod
0.22	ok. vchod	0.32	ok. vchod
0.23	ok. vchod	0.33	ok. vchod
0.24	ok. vchod	0.34	ok. vchod
0.25	ok. vchod		
0.26	ok. vchod		
0.27	ok. vchod		
0.28	ok. vchod		
0.29	ok. vchod		
0.30	ok. vchod		
0.31	ok. vchod		
0.32	ok. vchod		
0.33	ok. vchod		
0.34	ok. vchod		

LEGENDA ZNAČENÍ

—	ok. vchod
—	ok. vchod

PROJEKČNÍ ÚSTAV

sč.0000 = 261,70 m a u n. s. p. v.

Projektant	Ing. J. Štěpánek	Projektant	Ing. J. Štěpánek
Stavba	Rekonstrukce Sokolovny	Stavba	Rekonstrukce Sokolovny
Objekt	Sokolovna	Objekt	Sokolovna
Podlaží	1. PP	Podlaží	1. PP
Stupeň	1. etapa	Stupeň	1. etapa
Číslo	014	Číslo	014



PŮDORYS 1.PP - nový stav

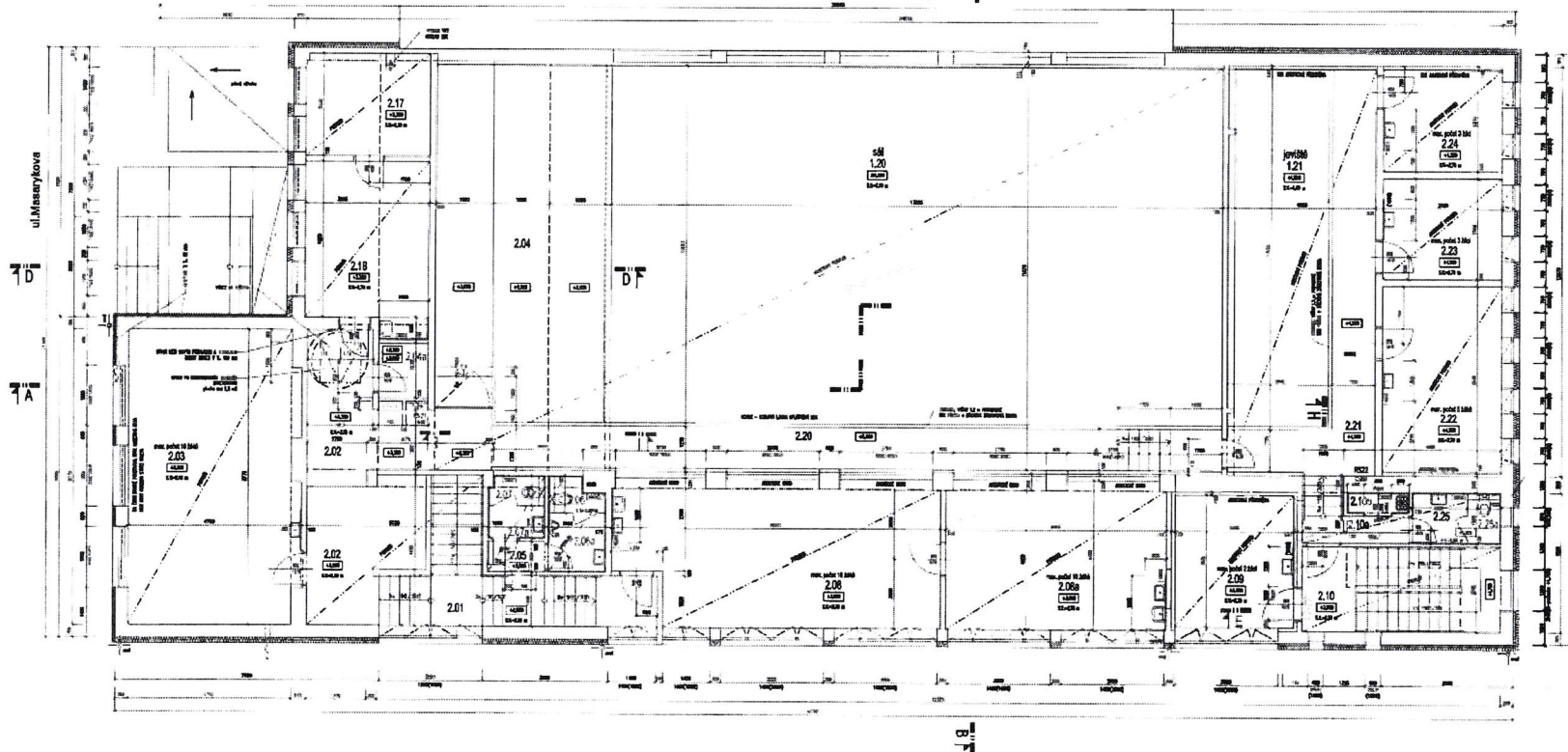
Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p.228

PŮDORYS 2.NP - nový stav

mřížko 1:50

sousední budova internátu střední školy

TB



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název	Číslo	Název
2.01	hala	2.02	vestibul
2.02	vestibul	2.03	vestibul
2.03	vestibul	2.04	vestibul
2.04	vestibul	2.05	vestibul
2.05	vestibul	2.06	vestibul
2.06	vestibul	2.07	vestibul
2.07	vestibul	2.08	vestibul
2.08	vestibul	2.09	vestibul
2.09	vestibul	2.10	vestibul
2.10	vestibul	2.11	vestibul
2.11	vestibul	2.12	vestibul
2.12	vestibul	2.13	vestibul
2.13	vestibul	2.14	vestibul
2.14	vestibul	2.15	vestibul
2.15	vestibul	2.16	vestibul
2.16	vestibul	2.17	vestibul
2.17	vestibul	2.18	vestibul
2.18	vestibul	2.19	vestibul
2.19	vestibul	2.20	vestibul
2.20	vestibul	2.21	vestibul
2.21	vestibul	2.22	vestibul
2.22	vestibul	2.23	vestibul
2.23	vestibul	2.24	vestibul
2.24	vestibul	2.25	vestibul
2.25	vestibul	2.26	vestibul
2.26	vestibul	2.27	vestibul
2.27	vestibul	2.28	vestibul
2.28	vestibul	2.29	vestibul
2.29	vestibul	2.30	vestibul
2.30	vestibul	2.31	vestibul
2.31	vestibul	2.32	vestibul
2.32	vestibul	2.33	vestibul
2.33	vestibul	2.34	vestibul
2.34	vestibul	2.35	vestibul
2.35	vestibul	2.36	vestibul
2.36	vestibul	2.37	vestibul
2.37	vestibul	2.38	vestibul
2.38	vestibul	2.39	vestibul
2.39	vestibul	2.40	vestibul
2.40	vestibul	2.41	vestibul
2.41	vestibul	2.42	vestibul
2.42	vestibul	2.43	vestibul
2.43	vestibul	2.44	vestibul
2.44	vestibul	2.45	vestibul
2.45	vestibul	2.46	vestibul
2.46	vestibul	2.47	vestibul
2.47	vestibul	2.48	vestibul
2.48	vestibul	2.49	vestibul
2.49	vestibul	2.50	vestibul
2.50	vestibul	2.51	vestibul
2.51	vestibul	2.52	vestibul
2.52	vestibul	2.53	vestibul
2.53	vestibul	2.54	vestibul
2.54	vestibul	2.55	vestibul
2.55	vestibul	2.56	vestibul
2.56	vestibul	2.57	vestibul
2.57	vestibul	2.58	vestibul
2.58	vestibul	2.59	vestibul
2.59	vestibul	2.60	vestibul
2.60	vestibul	2.61	vestibul
2.61	vestibul	2.62	vestibul
2.62	vestibul	2.63	vestibul
2.63	vestibul	2.64	vestibul
2.64	vestibul	2.65	vestibul
2.65	vestibul	2.66	vestibul
2.66	vestibul	2.67	vestibul
2.67	vestibul	2.68	vestibul
2.68	vestibul	2.69	vestibul
2.69	vestibul	2.70	vestibul
2.70	vestibul	2.71	vestibul
2.71	vestibul	2.72	vestibul
2.72	vestibul	2.73	vestibul
2.73	vestibul	2.74	vestibul
2.74	vestibul	2.75	vestibul
2.75	vestibul	2.76	vestibul
2.76	vestibul	2.77	vestibul
2.77	vestibul	2.78	vestibul
2.78	vestibul	2.79	vestibul
2.79	vestibul	2.80	vestibul
2.80	vestibul	2.81	vestibul
2.81	vestibul	2.82	vestibul
2.82	vestibul	2.83	vestibul
2.83	vestibul	2.84	vestibul
2.84	vestibul	2.85	vestibul
2.85	vestibul	2.86	vestibul
2.86	vestibul	2.87	vestibul
2.87	vestibul	2.88	vestibul
2.88	vestibul	2.89	vestibul
2.89	vestibul	2.90	vestibul
2.90	vestibul	2.91	vestibul
2.91	vestibul	2.92	vestibul
2.92	vestibul	2.93	vestibul
2.93	vestibul	2.94	vestibul
2.94	vestibul	2.95	vestibul
2.95	vestibul	2.96	vestibul
2.96	vestibul	2.97	vestibul
2.97	vestibul	2.98	vestibul
2.98	vestibul	2.99	vestibul
2.99	vestibul	2.100	vestibul

PROJEKTOVÁ FIRMA: **PROJEKTY STAVBY**
 s.r.o. - Ing. J. Štěrba
 Průmyslová ul. 102, 260 02 Písek
 IČO: 263 20 1234, DIČ: CZ263 20 1234
 Zpracováno: 12/2023

STAVBA: **Sokolovna v Luhačovicích**
 Objekt: **Sokolovna v Luhačovicích**
 Místo: **Luhačovice, ul. Masarykova č.p. 228**

Číslo: **PŮDORYS 2.NP - nový stav**
 Měřítko: **1:50**

PROJEKTOVÝ STAVBY
 Ing. J. Štěrba
 Ing. M. Štěrbová
 Ing. P. Štěrbový

PROJEKTOVÝ STAVBY
 Ing. J. Štěrba
 Ing. M. Štěrbová
 Ing. P. Štěrbový

MÍSTNOSTI 1.PP

číslo místnosti	účel místnosti	plocha
0.01	chodba	19,23
0.01a	úklidová místnost	1,04
0.03	sklad	4,32
0.04	sprcha učitelé tělových. oboru	3,27
0.05	šatna učitelé tělových. oboru	12,76
0.06	sborovna	19,78
0.07.1	pohotovostní WC učitelé	1,50
0.07.2	archiv ZUŠ	4,07
0.08	HUP	1,91
0.09	technická místnost	16,25
0.10	strojovna VZT	14,14
0.10a	šatna	12,67
0.11	zasedací místnost	38,23
0.11a	sklad	11,36
0.11b	místnost EPS	1,59
0.12	schodiště	3,10
0.13	čajová kuchyňka	8,35
0.14	schodiště	15,76
0.14a	pohotovostní WC	2,28
0.15	zázemí sálu	12,10
0.16	technická místnost – zvukař	9,80
0.17	loutkový sál - sport. hry	146,07
0.20	příruční sklad	3,85
0.21	skládek	10,01
0.22	vestibul	30,01
0.23	tělocvična	93,62
0.24	úklidová místnost	1,70
0.25	chodba	14,27
0.26	chodba	7,91
0.27	schodiště	4,75
0.28	předsíň WC muži	1,30
0.29	pisárny	3,10
0.30	WC muži	1,10
0.31	předsíň WC ženy	1,10
0.32	WC ženy	1,40
0.33.1	šatna ženy	11,38
0.33.2	umyvárna + pohotovostní WC ženy	3,10
0.33.4	šatna muži	5,58
0.33.5	umyvárna + pohotovostní WC muži	3,10
0.33.6	schodišťový prostor	3,68
0.34	vstup / schodiště	9,74
0.34a	výlevka	-
0.35	šatna (se skříňkami)	12,41



MÍSTNOSTI 2.NP

číslo místnosti	účel místnosti	plocha
2.01	schodiště	16,79
2.02	chodba	27,56
2.03	učebna hudební nauky a kolektivních předmětů	43,23
2.04	balkon + schodiště	51,39
2.04a	archiv	2,53
2.05	chodba	1,56
2.06	kabinka WC učitelé ženy	1,49
2.06a	předsíň WC učitelé ženy	2,91
2.07	kabinka WC učitelé muži	1,45
2.07a	předsíň WC + pisoár učitelé muži	1,55
2.08	učebna výtvarného oboru	39,24
2.08a	učebna výtvarného oboru s vypalovací pecí	27,90
2.09	učebna bicí nástroje	13,46
2.10	schodišřového prostor – nové schodiště	14,49
2.10a	nové schodiště + chodba	3,91
2.10b	úklidová místnost	1,08
2.17	kancelář – účtárna	10,77
2.18	kancelář – ředitelna	17,48
2.20	ochoz nad sálem vč. schodiště	26,57
2.21	ochoz nad jevištěm	18,85
2.22	učebna klarinetové oddělení	19,22
2.23	učebna kytarové oddělení	10,50
2.24	učebna klávesové nástroje	10,40
2.25	předsíň pohotovostní WC učitelé	2,39
2.25a	kabinka pohotovostní WC učitelé	1,50