**Příloha č. 2 – Metodika přepočtu úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru**

1. **Základní ustanovení**

Tato metodika stanovuje systém přepočtu nákladů jednotlivých nájemníků ve 23. budově (Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín) na odebrané energie (elektrická energie, otop - pára, vodné a stočné).

1. **Otop (pára)**

Fakturovaná částka dodavatelem je ponížena o přímé odpočty z instalovaných měřidel a následně se rozpočítá na základě pronajaté plochy.

1. **Vodné**

Fakturovaná částka dodavatelem je ponížena o přímé odpočty z instalovaných měřidel a následně se rozpočítá na hlavu. U kavárny a školících firem je počet osob navýšen o průměrný denní počet návštěvníků.

1. **Stočné**

Fakturovaná částka dodavatelem je ponížena o přímé odpočty z instalovaných měřidel a následně se rozpočítá na hlavu. U kavárny a školících firem je počet osob navýšen o průměrný denní počet návštěvníků.

1. **Elektrická energie**

Fakturovaná částka dodavatelem je ponížena o přímé odpočty z instalovaných měřidel a následně se rozpočítává na základě pronajaté plochy.