

SMLOUVA O DÍLO č. 107/230258

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem
organizační složka státu zřízená MZe ČR
se sídlem: Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupený: Ing. Jaroslav Kubišta, Ph.D., ředitel ÚHÚL
IČO: 00020681
DIČ: neplátce DPH
mail: podatelna@uhul.cz

a

Zhotovitel: Stavitelství Zemánek s.r.o.
se sídlem: Sv. Čecha 1565, 666 01 Tišnov
zastoupený: Ing. Jiřím Zemánkem, jednatelem
IČO: 29353068
č. účtu: xxx, xxx
telefon: xxx
mail: info@stavitelstvizezemanek.cz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 74554
dále jen: „Zhotovitel“
takto:

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce vypsané prostřednictvím elektronického nástroje Gemin s názvem: „Oprava – byt 1 a, ÚHÚL Brno, Vrázova 1“ (systémové číslo: T002/23/V00058845) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení díla je vymezena a definována v této smlouvě a jejich přílohách, zejména položkovém rozpočtu.
- 2.2. Předmětem smlouvy je „**Oprava – byt 1 a, ÚHÚL Brno, Vrázova 1**“ v rozsahu specifikovaném v této smlouvě, jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude postupovat zejména s položkami uvedenými v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy.

ČLÁNEK 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení díla - převzetím staveniště předávacím protokolem.
 - b) Termín dokončení díla **14.9.2023**Dílo je provedeno úplným dokončením všech prací a jeho předáním Objednateli.
- 3.2 Termín pro provedení díla může být přiměřeně prodloužen:
 - a) Jestliže přerušeni prací Zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení.
 - b) Jestliže bude potřebné provedení dalších prací, a to z důvodu neočekávaného poškození díla či jeho částí, které nemohl Zhotovitel předvídat, či jinými nepředpokladatelnými vlivy (zejména nepříznivé povětrnostní podmínky) nebo skrytými překážkami. V případě, že nastanou skutečnosti dle předchozí

věty bude termín pro dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo prokazatelně možné práce na díle vykonávat, nebo dobu kterou zabralo řešení neočekávaných komplikací, či skrytých překážek.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

695 088,56 Kč bez DPH

(slovy: šest set devadesát pět tisíc osmdesát osm korun českých padesát šest haléřů)

- 4.2 Podrobný rozpis (rozpočet) ceny je uveden v příloze této smlouvy, včetně upřesnění rozsahu prací, které jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, a Zhotovitel i Objednatel s ním podpisem této smlouvy vyjadřují svůj souhlas.
- 4.3 Změna výše ceny je možná jen v odůvodněném případě a po předchozím oznámení Zhotovitele Objednateli formou oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě.
- 4.4 Při prodloužení doby plnění nebo vzniku neočekávaných komplikací, či skryté překážky z důvodů vyjmenovaných v čl. 3 odst. 2 této smlouvy, mohou vzniknout další náklady, které nejsou v ceně díla zahrnuty. V takovém případě smluvní strany souhlasí, aby byla cena díla přiměřeně upravena, a to za podmínek čl. 4, bodu 4.3. smlouvy této smlouvy.
- 4.5 Veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude Zhotovitelem účtována dle platných předpisů.

ČLÁNEK 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Cena díla bude Objednatelem uhrazena po předání díla na základě faktury, jejíž přílohou bude protokol o předání a převzetí díla.
- 5.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury nebo její části delší než 7 dnů, je Zhotovitel oprávněn zastavit veškeré práce a neprovádět dílo až do doby úplné úhrady všech do té doby splatných faktur.
- 5.3 Konečná faktura za dílo bude vystavena Zhotovitelem po uplynutí Termínu dokončení díla a bude řádně doložena nezbytnými podklady. Tato konečná faktura bude splatná do 14 dnů od data předložení Objednateli. Konečná faktura bude předložena Objednateli nejpozději 14.9.2023.

ČLÁNEK 6 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést a dokončit předmět díla v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, jejími přílohami a předat je dokončené Objednateli v termínu Dokončení díla.
- 6.2 Místo provádění díla prostě všech právních i faktických vad, které by bránily řádnému provedení díla, předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději k termínu Zahájení díla.
- 6.3 Objednatel zároveň předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro provádění díla a dostupné napojovací body médií (voda, el. energie, apod.). Objednatel poskytne Zhotoviteli dodávky energií pro provedení díla bezplatně. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, ke které jej Zhotovitel vyzve.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (subdodavateli). Zhotovitel v takovém případě odpovídá Objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání místa provádění díla až do dokončení díla stavební deník.

ČLÁNEK 7 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků a má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
- 7.2 O předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše Objednatel a Zhotovitel. Předáním díla, stvrzeným podpisem smluvních stran na předávacím protokolu, přechází na Objednatele nebezpečí vzniku škody na celém zhotoveném díle.
- 7.3 Protokol o předání a převzetí sepíše smluvní strany ihned po ukončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění a soupis příloh
- 7.4 Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Vady a nedodělky, které řádnému užívání díla ke stanovenému díla nebrání, neopravňují Objednatele, aby odmítl dílo převzít. V případě převzetí díla musí být existující vady a nedodělky uvedeny a specifikovány v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je Zhotovitel. Po odstranění bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny.
- 7.5 V případě, že Objednatel dílo nepřevzme nebo se k přejímacímu řízení ve lhůtě určené Zhotovitelem nedostaví bez prokázání důvodu, má se za to, že dílo bylo Objednatelem převzato uplynutím 7. dne po Termínu dokončení díla a dílo je tak Zhotovitelem bez výhrad Objednatele provedeno.

ČLÁNEK 8 ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1 Jakékoliv vícepráce mohou být Zhotovitelem provedeny na základě dodatků ke smlouvě nebo písemné dohody smluvních stran.
- 8.2 Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny dle aktuálního ceníku stavebních prací RTS.
- 8.3 Pokud bude iniciátorem změny Zhotovitel, předloží tento požadavek Objednateli a Objednatel je povinen se k tomuto návrhu dodatku vyjádřit ve lhůtě 5 dnů. Nevyjádří-li se Objednavatel k předloženému návrhu, má se za to, že s ním souhlasí a dodatek je považován platný a účinný a stává se součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 9 SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě zaviněného prodlení s Termínem dokončení díla, může Objednatel na Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou jakékoliv faktury či její části je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČLÁNEK 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) v případě, že je na majetek Zhotovitele zahájeno insolvenční řízení a prohlášen úpadek;
 - b) Zhotovitel je svým zaviněním v prodlení s dokončením nebo předáním díla delším než 30 dnů.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv oprávněně a správně vystavené faktury nebo její části delším než 10 dnů;
 - b) v případě neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Objednavatele, tj. Objednatel ani do 10 dnů po písemné výzvě Zhotovitele neposkytne požadovanou součinnost.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejm. občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.). Smluvní strany se dohodly, že ustanovení §§ 1765 a 1766, §§ 1793 -1795 a § 1978 se nepoužije – tj. smlouva byla sjednána po dohodě stran a mezi právy strany není hrubý nepoměr, proto žádná ze strany nemůže žádat změnu nebo zrušení smlouvy soudním rozhodnutím.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 11.3 Styk mezi stranami bude zásadně písemný a sdělení budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzením pošty o doručení. V případě nepřevzetí poštovní zásilky adresátem se za den doručení považuje 3. pracovní den následující po podání dopisu k přepravě. Doručování je možné i elektronicky, prostřednictvím datové schránky.
- 11.4 V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko Objednatele k provádění díla, bude Objednatel reagovat do 7 dnů od obdržení žádosti nebo od zápisu ve stavebním deníku, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí Objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Smlouvu je možné podepsat i elektronicky.
- 11.7 Tato smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami související s předmětem smlouvy a představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
- 11.8 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

-Položkový rozpočet

V Brandýse nad Labem, dne

V Tišnově, dne

Za *Objednatele:*

Za *Zhotovitele:*

13. 6. 2023

2. 6. 2023

.....
ÚHÚL

.....
Stavitelství Zemánek s.r.o.

Ing. Jaroslav Kubišta, Ph.D.

Ing. Jiří Zemánek, jednatel

ředitel ÚHÚL