

Dodatek č. 2

Ke Smlouvě o nájmu střešních a dalších prostor k umístění telekom. zařízení č. 044183-000-00 ze dne 15.11.2010

Smluvní strany:

Základní škola Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace

Se sídlem: Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00

IČO: 06919448

Zastoupena Mgr. Janem Horkelem, ředitelem

bank. spoj.: Česká obchodní banka, a.s.

č.účtu: 289152346/0300

IBAN: 9103000000000289152346

neplátce DPH

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 148 00

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo účtu: 064450-6002770110/6300

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 s níže uvedeným zněním:

I. Předmět dodatku

1. Čl. IV. „Nájemné a úhrady za služby...“ se dnem účinnosti tohoto dodatku ruší a nově zní:

1.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 122.010,- Kč ročně.

1.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

- 1.3 Nájemné bude hrazeno **pololetně**. Tyto pololetní platby budou splatné 20. den **druhého** měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 1.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 1.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 1.6 V případě prodlení nájmu s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 1.7 Valorizace
- Nájemné bude každoročně, nejdříve však v roce 2022, nájemcem automaticky zvýšeno o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po úředním oznámení indexu ISC (tj. dnem 1.7.).
- 1.8 Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii
- a) Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožnil nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla.
- b) Stav elektroměru č. 2883615 ke dni 30. 9. 2021 je 29512 kWh.
- c) Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- d) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- e) Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď
- Elektronicky v čitelné podobě ve formátu pdf na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“, nebo
 - v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. V čl. VI. odst.3 se mění kontaktní osoba pro oznamování vstupů. Nově se bude kontaktovat školník - p. Karel Pampel, tel. 797 972 702.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.10.2021.**
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele: Jan Horkel, e-mail: reditel@zspodzvahovem.cz, tel.: 731 504 657

za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: property@t-mobile.cz

záležitosti ohledně elektrické energie: elektrina@t-mobile.cz

technické záležitosti: SOSMU-Dispatching@t-mobile.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál
4. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

V Praze dne

Martina Holcová Digitally signed by
Martina Holcová
Date: 2021.09.29
15:30:40 +02'00'

T-Mobile Czech Republic a.s.

Martina Holcová, na základě pověření

Pronajímatel

V Praze dne 29. 9. 2021

Mgr. Jan Horkel Digitálně podepsal
Mgr. Jan Horkel
Datum: 2021.09.29
12:42:55 +02'00'