

## SMLOUVA O DÍLO č. 23/217

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### Objednatel

**Mateřská škola Soběslav, Nerudova 711**  
**Nerudova 711/II**  
**392 01 Soběslav**  
IČO 70934363  
DIČ nejsme plátcí DPH  
Zastoupená Bc. Eva Kuklová  
telefon 606 687 263  
e-mail ms.nerudova@email.cz

### Zhotovitel

**T.O.D.O.K. spol. s r.o.**  
**Klenovice 154**  
**392 01 Soběslav**  
IČO: 48201936  
DIČ: CZ 48201936  
Zastoupený: Ivo Boucník, Roman Pauš  
Spisová značka: C 2352 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Tábor  
Číslo účtu: 216447258/0300  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Ivo Boucník, Roman Pauš  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Monika Hlasová  
Telefon: 602640520, 381522016  
E-mail: todok@todok.cz Webová adresa: www.todok.cz

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel dodá a namontuje pro objednatele 22 ks plastových oken – dle specifikace pozic 2 listy. Provedené práce: stará okna budou demontována, zlikvidována, nová namontována a zednický začištění – okna zdvojená. Dále pak zhotovitel dodá a namontuje 22 ks pozinkových lišt ke stávajícím venkovním parapetům. Podrobná technická specifikace jednotlivých součástí díla a pozic jednotlivých komponentů je uvedena v příloze č. I. této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že s obsahem technické specifikace se seznámil a tato odpovídá jeho požadavkům. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

### **II.**

#### **Cena a platební podmínky**

Celková cena díla činí podle dohody účastníků částku **176.218,-Kč (vč. DPH)**, slovy  
Jedno sto sedmdesát šest tisíc dvě stě osmnáct korun českých. Takto stanovená cena zahrnuje:

Cena oken	80.719,-Kč
Demontáž	16.100,-Kč
Likvidace	9.200,-Kč
Montáž (vč. dopravy)	13.800,-Kč
Zednické začištění	23.000,-Kč
Pozink lišty	2.816,-Kč
15% DPH	30.583,-Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>176.218,-Kč</b>

Dle § 92e není objednatel povinen přiznat plnění DPH.

### **Platební podmínky**

Záloha je stanovena ve výši 70.000,-Kč a bude uhrazena převodem na účet č. 216447258/0300 do 10 dnů od podepsání smlouvy o dílo. Doplatek díla ve výši 106.218,-Kč bude uhrazen do 10 dnů po dodání a namontování celého díla a předání díla předávacím protokolem. V případě neumožnění dokončení kompletního díla zhotoviteli ze strany objednatele v domluveném termínu, bude stanoven termín náhradní (za úplatu 15,-Kč/km + mzda montážníka 500,- Kč/hodinu).

Z důvodu stanovení správné výše DPH, prohlašuji, že výrobky dodávané firmou T.O.D.O.K. spol. s r.o. specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, splňují znění „Zákona o dani z přidané hodnoty“ č.235/2004 v platném znění. Jsou určeny výhradně pro bytové účely a splňují podmínky §48 odst. 2,3 (snížená daň 15%). Toto Čestné prohlášení jsem schopen doložit kopií Stavebního povolení, a jsem si vědom právních důsledků, které vzniknou v případě nepravdivosti tohoto čestného prohlášení.

### **III.**

#### **Odevzdání a předání předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednateli předat nejpozději ve lhůtě do 8. – 12. týdnů od podepsání smlouvy o dílo a zaplacení zálohy, za příznivých klimatických podmínek. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

Objednatel se zavazuje umožnit po podpisu této smlouvy zhotoviteli kdykoli vstup na staveniště za účelem plnění závazku zhotovitele. Staveniště musí být ve stavu způsobilém k provádění díla.

Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména opožděné předání staveniště, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla. Pro případ, že objednatel neuhradí zálohu řádně a včas, není zhotovitel povinen dodržet termín zhotovení díla. Pro případ dodatečného uhrazení zálohy bude nový termín zhotovení díla určen zhotovitelem s ohledem na jeho provozní možnosti. V případě, že záloha nebude uhrazena ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žádat po objednateli náhradu vzniklé škody.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít. Místem předání díla je místo jeho provádění. O provedení a předání díla jsou účastníci povinni vyhotovit písemný předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považuje za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

### **IV.**

#### **Sankční ujednání**

Nesplnění termínu provedení a předání díla je považováno za porušení této smlouvy a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy za každý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla podle této smlouvy je považováno za porušení této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Vady díla

Zhotovitel prohlašuje, že dodané výrobky splňují požadavky stanovené Zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a dále Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 (CPR), v platném znění.

V případě plastových oken odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelům předávacím protokolem.

V případě příslušenství (sklo, kování) a doplňků k oknům (pozink lišty) odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 24 měsíců od předání a převzetí díla objednatelům předávacím protokolem.

Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

Zjištěné vady díla je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu zhotoviteli a tento je povinen je v přiměřené lhůtě dle jejich povahy na své náklady odstranit.

Zhotovitel garantuje objednateli bezplatné seřízení oken v období prvních 6 měsíců po předání díla. V dalším období lze tuto službu u zhotovitele objednat za úplaty /+ km + mzda montážníka 500,- Kč na hodinu.

## VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

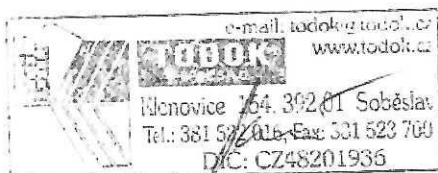
Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Objednatel byl seznámen se způsobem zaměrování oken a se způsobem jejich montáže. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této smlouvy, že případné podklady k výrobě jsou správné. Zhotovitel a objednatel ručí za rozměry a specifikaci jednotlivých prvků (dle přílohy).

V Klenovicích dne 13. 06. 2023

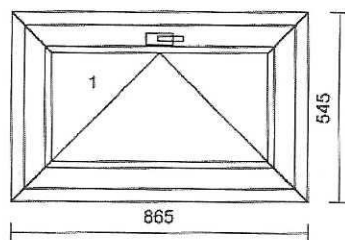


**Mateřská škola  
SOBĚSLAV** ①  
Nerudova 711, Soběslav  
IČO: 70934363 TEL.: 381 524687  
e-mail: ms.nerudova@email.cz

Zhotovitel..... Objednatel.....

1

12 ks



Systém: VEKA SOFTLINE 70AD  
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm  
 Křídlo: 103232 Křídlo 80mm V70AD  
 Barva: Bílá  
 Těsnění: Černé/Černé  
 Kování: Siegenia TITAN Premium  
 kř. profil: klika  
 1 SL 80 374,5 Sklopné s klikou nahoře  
 pole tl. šířka / výška výplň  
 1.1 24 661/ 341 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1

Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004

Zaskl.lišty: SOFTLINE70

Vyztužení: STANDARD

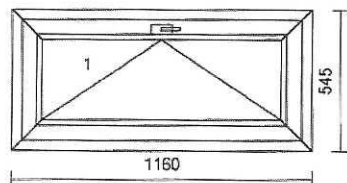
Odvodnění: dopředu

Rozměr: 865 x 545 mm

12 ks Lišta pozink 30x40mm k parapetu

2

9 ks



Systém: VEKA SOFTLINE 70AD  
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm  
 Křídlo: 103232 Křídlo 80mm V70AD  
 Barva: Bílá  
 Těsnění: Černé/Černé  
 Kování: Siegenia TITAN Premium  
 kř. profil: klika  
 1 SL 80 522 Sklopné s klikou nahoře  
 pole tl. šířka / výška výplň  
 1.1 24 956/ 341 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1

Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004

Zaskl.lišty: SOFTLINE70

Vyztužení: STANDARD

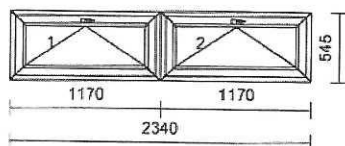
Odvodnění: dopředu

Rozměr: 1160 x 545 mm

9 ks Lišta pozink 30x40mm k parapetu

3

1 ks



Systém: VEKA SOFTLINE 70AD  
 Rám: 101208 Rám VE70AD 67/70mm  
 Křídlo: 2 \* 103232 Křídlo 80mm V70AD  
 Barva: Bílá  
 Těsnění: Černé/Černé  
 Kování: Siegenia TITAN Premium  
 kř. profil: klika  
 1 SL 80 526,5 Sklopné s klikou nahoře  
 2 SL 80 526,5 Sklopné s klikou nahoře  
 pole tl. šířka / výška výplň  
 1.1 24 965/ 341 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1  
 2.1 24 965/ 341 Climaplus 4-16-4 Ar Ug=1,1

Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004

Spojení: 116217 Spojení H mini 2mm

Zaskl.lišty: SOFTLINE70

Vyztužení: STANDARD

Odvodnění: dopředu

Rozměr: 2340 x 545 mm

1 ks Lišta pozink 30x40mm k parapetu

**Specifikace pozic** - okna z 5.komorového profilu **VEKA SOFTLINE 70AD**, profil **Standard třídy "A"**, zpevněného ocelovými pozinkovanými výztuhami, s dvojitým dorazovým těsněním, osazeného německým kováním Siegenia TITAN a zaskleného izolačním trojsklem ve složení 4-16-4 Ug 1,1 plněného argonem s plastovým rámečkem CHROMATECH ULTRA. Spárové větrání (mikroventilace) již v ceně oken (kování OS-mikroventilace).

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s AL prahem a kromě prvků na podlahu), je 3cm vysoký podkladní profil, jehož výška není součástí výše uvedených výrobních rozměrů oken.

Všechna okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř

Vysvětlivky ke kování:

---

S - sklopné okno