

DODATEK č. 9 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 155 N 09/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agro Odersko, a.s.

sídlo: tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56 ze dne 1. 9. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2011, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2012, dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 4 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 31. 12. 2013, dodatku č. 6 ze dne 18. 9. 2015, dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2015 a dodatku č. 8 ze dne 22. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68 041 Kč (slovy: Šedesátosmtisícčtyřicetjednakorun českých).

2. Dne 11. 10. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Odry, katastrálním území Odry, p.č. KN 1520/56 a 1520/58, třetí osoba – Město Odry, IČ 00298221, sídlo Masarykovo náměstí 16/25, Odry, PSČ 742 35, na základě kupní smlouvy č. 1001961656.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Veselí u Oder a řízením zn. Z - 1318/2016 došlo ke změně výměry u pozemku p.č. KN 1485 z původních 1671 m² na 1569 m².

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **73 549 Kč** (slovy: Sedmdesátřítisícipětsetčtyřicetdevětkorun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **73 829 Kč** (slovy: Sedmdesátřítisícosmsetdvacetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 73 585 Kč (slovy: Sedmdesátřítisícipětsetosmdesátšestkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 244 Kč (slovy: Dvěstčtyřicetčtyřikorun českých).

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 6. 2017.

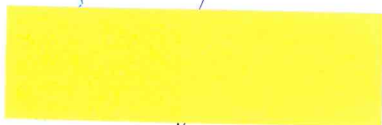
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

07 -06- 2017

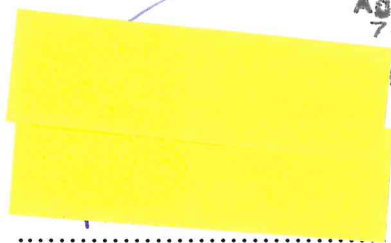
V Ostravě dne:

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

Agro Odersko, a.s.
742 35 Odry
IČO: 253 66 726
DIČ: CZ25366726 7



Agro Odersko, a.s.
Ing. Čestmír Tomáš
předseda představenstva
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Ostravě dne

.....

Za správnost: Ing. Petra Bailová



Příloha k nájemní smlouvě č. 155N09/56

Agro Odersko, a.s.

Variabilní symbol: 15510956

Uzavřeno: 1.9.2009

Roční nájem:

tř. Osvobození 25

Datum tisku: 11.5.2017

Účinná od: 1.9.2009

73 549 Kč

Odry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobešov										
	845	6	0	2	2	10 002	22 100	1 898	2,2	92,28
	1 272	0	0	2	7	10 002	22 100	9 129	2,2	443,85
	1 290	0	0	2	7	10 002	22 100	39 597	2,2	1 925,21
	1 296	0	0	2	7	10 002	22 100	35 983	2,2	1 749,49
	1 300	0	0	2	7	10 002	22 100	6 685	2,2	325,02
	1 305	1	0	2	7	10 002	22 100	24 276	2,2	1 180,30
	1 305	2	0	2	7	10 002	22 100	1 842	2,2	89,56
								119 410		5 805,71
Heřmanice u Oder										
část	259	0	0	2	2	10 002	32 700	8 531	2,2	613,72
	838	2	0	2	7	10 002	32 700	616	2,2	44,32
								9 147		658,04
Kamenka										
	492	2	0	2	2	10 002	51 200	2 341	2,2	263,69
	535	0	0	2	2	10 002	51 200	1 039	2,2	117,03
	537	0	0	2	2	10 002	51 200	726	2,2	81,78
	1 257	1	0	2	2	10 002	51 200	23 300	2,2	2 624,51
								27 406		3 087,01
Odry										
	1 412	1	0	2	7	10 002	44 200	1 479	2,2	143,82
	1 446	0	0	2	14	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
	1 510	2	0	2	2	10 002	44 200	16 772	2,2	1 630,91
	1 510	7	0	2	2	10 002	44 200	5 377	2,2	522,86
	1 510	8	0	2	2	10 002	44 200	4 120	2,2	400,63
	1 510	10	0	2	14	10 002	500 000	1 175	1,0	587,50
	1 510	11	0	2	14	10 002	500 000	417	1,0	208,50
	1 510	12	0	2	14	10 002	500 000	325	1,0	162,50
	1 510	18	0	2	11	10 002	44 200	1 521	2,2	147,90
	1 520	34	0	2	14	10 002	500 000	845	1,0	422,50
	1 520	35	0	2	14	10 002	500 000	95	1,0	47,50
	1 520	36	0	2	14	10 002	500 000	25	1,0	12,50
	1 520	37	0	2	14	10 002	500 000	25	1,0	12,50
	1 520	38	0	2	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
část	1 520	57	0	2	2	10 002	44 200	47 264	2,2	4 595,95
	1 669	1	0	2	2	10 002	44 200	26 007	2,2	2 528,92
	2 109	3	0	2	14	60 000	500 000	17	1,0	8,50
	2 110	3	0	2	7	60 000	44 200	1 433	2,2	139,34
	2 111	6	0	2	2	60 000	44 200	442	2,2	42,98
	2 111	8	0	2	7	60 000	44 200	98	2,2	9,53
	2 121	1	0	2	2	60 000	44 200	80 027	2,2	7 781,83
část	2 293	1	0	2	14	10 002	500 000	10 000	1,0	5 000,00
	2 293	3	0	2	14	10 002	500 000	1 052	1,0	526,00
	2 293	4	0	2	14	10 002	500 000	2 992	1,0	1 496,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 155N09/56

Agro Odersko, a.s.

Variabilní symbol: 15510956

Uzavřeno: 1.9.2009

Roční nájem:

tř. Osvobození 25

Datum tisku: 11.5.2017

Účinná od: 1.9.2009

73 549 Kč

Odry

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 304	2	0	2	2	10 002	44 200	2,2	21,88
	2 508	6	0	2	2	10 002	44 200	2,2	1 626,73
								218 536	28 151,28

Pohoř

	331	0	0	2	13	10 002	1 000 000	360	1,0	360,00
	332	0	0	2	14	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
	333	0	0	2	13	10 002	1 000 000	878	1,0	878,00
	334	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 785	1,0	1 785,00
	335	0	0	2	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
	336	0	0	2	13	10 002	1 000 000	418	1,0	418,00
	337	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 147	1,0	1 147,00
	338	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 110	1,0	1 110,00
	340	1	0	2	14	10 002	500 000	15 029	1,0	7 514,50
	340	2	0	2	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00
	348	1	0	2	2	10 002	26 900	2 105	2,2	124,57
	348	17	0	2	2	10 002	26 900	7 607	2,2	450,18
	351	7	0	2	2	10 002	26 900	41 240	2,2	2 440,58
	351	9	0	2	2	10 002	26 900	167	2,2	9,88
	351	12	0	2	2	10 002	26 900	33 118	2,2	1 959,92
	351	13	0	2	2	10 002	26 900	20 588	2,2	1 218,40
	351	17	0	2	2	10 002	26 900	394	2,2	23,32
	351	26	0	2	2	10 002	26 900	4 395	2,2	260,10
	351	34	0	2	2	10 002	26 900	6 011	2,2	355,73
	351	37	0	2	2	10 002	26 900	21 697	2,2	1 284,03
	356	3	0	2	2	10 002	26 900	22 702	2,2	1 343,50
	358	8	0	2	2	10 002	26 900	11 608	2,2	686,96
	378	8	0	2	2	10 002	26 900	28 012	2,2	1 657,75
	388	19	0	2	2	10 002	26 900	13 643	2,2	807,39
	388	24	0	2	2	10 002	26 900	23 699	2,2	1 402,51
	388	35	0	2	2	10 002	26 900	40 818	2,2	2 415,61
								298 685	29 806,93	

Tošovice

	219	1	0	2	2	10 002	35 000	1 248	2,2	96,10
	219	2	0	2	2	10 002	35 000	927	2,2	71,38
	373	0	0	2	2	10 002	35 000	674	2,2	51,90
	374	0	0	2	2	10 002	35 000	13 888	2,2	1 069,38
	375	0	0	2	2	10 002	35 000	331	2,2	25,49
	376	0	0	2	2	10 002	35 000	8 160	2,2	628,32
	377	0	0	2	2	10 002	35 000	461	2,2	35,50
	378	0	0	2	2	10 002	35 000	2 517	2,2	193,81
	379	0	0	2	2	10 002	35 000	449	2,2	34,57
	380	0	0	2	2	10 002	35 000	11 818	2,2	909,99
	598	0	0	2	2	10 002	35 000	1 059	2,2	81,54
	958	8	0	2	2	10 002	35 000	233	2,2	17,94
	1 008	0	0	2	2	10 002	35 000	558	2,2	42,97
část	1 205	0	0	2	14	10 002	500 000	310	1,0	155,00
část	1 206	2	0	2	7	10 002	35 000	1 080	2,2	83,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 155N09/56

Agro Odersko, a.s.

Variabilní symbol: 15510956

Uzavřeno: 1.9.2009

Roční nájem:

tř. Osvobození 25

Datum tisku: 11.5.2017

Účinná od: 1.9.2009

73 549 Kč

Odry

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 225	17	0	2	2	10 002	35 000	6 917	2,2	532,61
								50 630		4 029,66
Veselí u Oder										
	866	0	0	2	2	10 002	26 600	10 045	2,2	587,83
	1 485	0	0	2	14	10 002	500 000	1 569	1,0	784,50
	2 145	0	0	2	2	10 002	26 600	2 536	2,2	148,41
	2 155	3	0	2	14	10 002	500 000	649	1,0	324,50
	2 157	1	0	2	2	10 002	26 600	1 109	2,2	64,90
								15 908		1 910,14
Véska u Oder										
část	251	0	0	2	14	10 002	500 000	200	1,0	100,00
								200		100,00
CELKEM:								739 922		73 549 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 155N09/56

Datum tisku: 11.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Odry						
1 520 56 0	2	31 227	1.10.2014	11.10.2016	10	83,19
1 520 58 0	2	60 276	1.10.2014	11.10.2016	10	160,58
91 503						243,77
Veselí u Oder						
1 485 0 0	2	1 671	1.1.2014	20.6.2017	262	599,73
1 671						599,73
93 174						843,50
Stávající parcely						
Dobešov						
845 6 0	2	1 898	1.10.2014		365	92,28
1 272 0 0	2	9 129	1.10.2014		365	443,85
1 290 0 0	2	39 597	1.10.2014		365	1 925,21
1 296 0 0	2	35 983	1.10.2014		365	1 749,49
1 300 0 0	2	6 685	1.10.2014		365	325,02
1 305 1 0	2	24 276	1.10.2014		365	1 180,30
1 305 2 0	2	1 842	1.10.2014		365	89,56
119 410						5 805,71
Heřmanice u Oder						
259 0 0	2	8 531	1.10.2014		365	613,72
838 2 0	2	616	1.10.2014		365	44,32
9 147						658,04
Kamenka						
492 2 0	2	2 341	1.10.2014		365	263,69
535 0 0	2	1 039	1.10.2014		365	117,03
537 0 0	2	726	1.10.2014		365	81,78
1 257 1 0	2	23 300	1.10.2014		365	2 624,51
27 406						3 087,01
Odry						
1 412 1 0	2	1 479	1.10.2014		365	143,82
1 446 0 0	2	28	1.9.2009		365	28,00
1 510 2 0	2	16 772	1.10.2014		365	1 630,91
1 510 7 0	2	5 377	1.10.2014		365	522,86
1 510 8 0	2	4 120	1.10.2014		365	400,63
1 510 10 0	2	1 175	1.9.2009		365	587,50
1 510 11 0	2	417	1.9.2009		365	208,50
1 510 12 0	2	325	1.9.2009		365	162,50
1 510 18 0	2	1 521	1.10.2014		365	147,90
1 520 34 0	2	845	1.9.2009		365	422,50
1 520 35 0	2	95	1.9.2009		365	47,50
1 520 36 0	2	25	1.9.2009		365	12,50
1 520 37 0	2	25	1.9.2009		365	12,50
1 520 38 0	2	46	1.9.2009		365	46,00
1 520 57 0	2	47 264	1.10.2014		365	4 595,95
1 520 1 0	2	26 007	1.10.2014		365	2 528,92

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 155N09/56

Datum tisku: 11.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Odry						
2 109 3 0	2	17	1.1.2014		365	8,50
2 110 3 0	2	1 433	1.10.2014		365	139,34
2 111 6 0	2	442	1.10.2014		365	42,98
2 111 8 0	2	98	1.10.2014		365	9,53
2 121 1 0	2	80 027	1.10.2014		365	7 781,83
2 293 1 0	2	10 000	1.9.2009		365	5 000,00
2 293 3 0	2	1 052	1.9.2009		365	526,00
2 293 4 0	2	2 992	1.9.2009		365	1 496,00
2 304 2 0	2	225	1.10.2014		365	21,88
2 508 6 0	2	16 729	1.1.2014		365	1 626,73
218 536						28 151,28
Pohoř						
331 0 0	2	360	1.9.2009		365	360,00
332 0 0	2	46	1.9.2009		365	46,00
333 0 0	2	878	1.9.2009		365	878,00
334 0 0	2	1 785	1.9.2009		365	1 785,00
335 0 0	2	28	1.9.2009		365	28,00
336 0 0	2	418	1.9.2009		365	418,00
337 0 0	2	1 147	1.9.2009		365	1 147,00
338 0 0	2	1 110	1.9.2009		365	1 110,00
340 1 0	2	15 029	1.9.2009		365	7 514,50
340 2 0	2	80	1.9.2009		365	80,00
348 1 0	2	2 105	1.10.2014		365	124,57
348 17 0	2	7 607	1.10.2014		365	450,18
351 7 0	2	41 240	1.10.2014		365	2 440,58
351 9 0	2	167	1.10.2014		365	9,88
351 12 0	2	33 118	1.10.2014		365	1 959,92
351 13 0	2	20 588	1.10.2014		365	1 218,40
351 17 0	2	394	1.10.2014		365	23,32
351 26 0	2	4 395	1.10.2014		365	260,10
351 34 0	2	6 011	1.10.2014		365	355,73
351 37 0	2	21 697	1.10.2014		365	1 284,03
356 3 0	2	22 702	1.10.2014		365	1 343,50
358 8 0	2	11 608	1.10.2014		365	686,96
378 8 0	2	28 012	1.10.2014		365	1 657,75
388 19 0	2	13 643	1.10.2014		365	807,39
388 24 0	2	23 699	1.10.2014		365	1 402,51
388 35 0	2	40 818	1.10.2014		365	2 415,61
298 685						29 806,93
Tošovice						
219 1 0	2	1 248	1.1.2016		365	96,10
219 2 0	2	927	1.10.2014		365	71,38
373 0 0	2	674	1.10.2014		365	51,90
374 0 0	2	13 888	1.10.2014		365	1 069,38
375 0 0	2	331	1.10.2014		365	25,49
376 0 0	2	8 160	1.10.2014		365	628,32
377 0 0	2	461	1.10.2014		365	35,50
378 0 0	2	2 517	1.10.2014		365	193,81

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 155N09/56

Datum tisku: 11.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Tošovice								
379	0	0	2	449	1.10.2014		365	34,57
380	0	0	2	11 818	1.10.2014		365	909,99
598	0	0	2	1 059	1.10.2014		365	81,54
958	8	0	2	233	1.10.2014		365	17,94
1 008	0	0	2	558	1.10.2014		365	42,97
1 205	0	0	2	310	1.7.2011		365	155,00
1 206	2	0	2	1 080	1.10.2014		365	83,16
1 225	17	0	2	6 917	1.10.2014		365	532,61
50 630								4 029,66
Veselí u Oder								
866	0	0	2	10 045	1.10.2014		365	587,83
1 485	0	0	2	1 569	20.6.2017		103	221,38
2 145	0	0	2	2 536	1.10.2014		365	148,41
2 155	3	0	2	649	1.9.2009		365	324,50
2 157	1	0	2	1 109	1.10.2014		365	64,90
15 908								1 347,02
Véska u Oder								
251	0	0	2	200	1.7.2011		365	100,00
200								100,00
739 922								72 985,65
CELKEM:				833 096				73 829,15