

**Město Chrudim**

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211  
zastoupené starostou: **Ing. Františkem Pilným, MBA**  
bankovní spojení: 104109545/0300  
e-mail pro zaslání objednávky: ilona.bollova@chrudim-city.cz  
datová schránka: 3y8b2pi

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
bankovní spojení: č.ú.: 35-4544580267, KB Praha  
zastoupení: pan XXXXX XXXXXX - vedoucí odboru Obnova DS na základě pověření e.č. XXX – XXX/XXXX

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-2008354/VB/1**

**Chrudim, Na Valech – obnova knn**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc.č. **2378/12, 2389/12, 2699, 2853/3, 2859/2, 2859/4, 2860/4, 2946/3** v k.ú. Chrudim, obec Chrudim, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN a rozpojovací pilíř SR502** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

**Článek III.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 7269-717/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 8.11.2022 pod č. 1800/2022-603. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou po dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy, kdy Zařízení distribuční soustavy zároveň plní svou funkci. Situace, kdy Zařízení distribuční soustavy fyzicky zanikne nebo přestane plnit svou funkci, respektive kdy nastane nutnost jeho odstranění z důvodů opotřebování, havárie a pro rozpor s příslušnou technickou normou, znamenají v každém případě zánik věcného břemene zřízeného touto smlouvou.
5. Oprávněná prohlašuje, že si je vědoma a souhlasí s tím, že povinná může vložit (přiložit) do dotčených nemovitostí i další objekty, včetně sítí a to i svých vlastních, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy a technickými normami (ochranné vzdálenosti) a pokud nebude prokazatelně hrozit škoda.
6. Oprávněná se zavazuje upravit na své náklady zařízení distribuční soustavy v případě, že bude nezbytné provést úpravy či rekonstrukce na dotčených nemovitostech (lávce, most(k)u), které byly způsobeny opotřebením nebo vznikem nežádoucího stavu dotčených nemovitostí (lávky, most(k)u) nebo jinak vyšší mocí a které tedy mají charakter akce vynucené okolnostmi, nikoli akce svobodně zvolené povinnou.
7. Oprávněná se dále zavazuje přeložit na své náklady Zařízení distribuční soustavy v případě rekonstrukce komunikace včetně potřebných podkladních vrstev komunikace podle technických norem, stavebních předpisů, na dotčených nemovitostech, pokud se prokáže, že oprávněná nedodržela závazek ze smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dne 29.04.2020 uvedený v čl. V. odst. 2 smlouvy o budoucí smlouvě.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **112 550,- Kč** (slovy: **Sto dvanáct tisíc pětset padesát korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Cena byla určena znaleckým posudkem.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-2008354/VB/1 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.
5. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

5. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/132/2020 ze dne 30.03.2020.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 7269-717/2019*

Dne 12.06.2023

Dne 23.05.2023

Povinná

Oprávněná

---

za město Chrudim

**Ing. František Pilný, MBA**

**starosta města**

---

za společnost ČEZ Distribuce, a.s.

**XXXXX XXXXXX**

**vedoucí odboru Obnova DS**