

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. OSM/000098/2023/VYP

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**Půjčitel:** **Město Chrudim,**  
se sídlem Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211  
na straně půjčitele  
(dále jen půjčitel)

a

**Vypůjčitel:** **DiscGolf Chrudim, z.s.,**  
se sídlem Cereghettiho č. p. 825, 537 01 Chrudim  
zastoupený XXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXXX  
IČO: 08713600  
na straně vypůjčitele  
(dále jen vypůjčitel)

## II.

### Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 867/1, ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.
2. Vypůjčitel má záměr na pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku vybudovat a provozovat veřejně přístupné discgolfové hřiště v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované dne 23.02.2020 společností Ultimo Wawe, s.r.o. s názvem „DiscGolfové hřiště Chrudim“, a to konkrétně obsahující 9 košů, 9 výhozišť, 9 informačních cedulek (označení jamek) a hlavní informační tabule.
3. Stavební odbor Městského úřadu Chrudim jako věcně a místně příslušný stavební úřad vydal dne 03.04.2023 pod č.j. CR 030267/2023 STO/Po s umístěním výše specifikované stavby územní souhlas.

## III.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje, tedy bezplatně poskytuje kužívání, části pozemku p. č. 867/1 v k. ú. Chrudim o celkové přibližné výměře 40 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování a provozování discgolfového hřiště, a to konkrétně 9 košů, 9 výhozišť, 9 informačních cedulek a hlavní informační tabule, umístění jednotlivých prvků hřiště bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v čl. II této smlouvy, vydaným územním rozhodnutím a v souladu zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Vypůjčitel výše specifikované části předmětného pozemku vč. veškerých součástí a příslušenství k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému přebírá, prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl a že je způsobilý k uvedenému účelu.
3. Vypůjčitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že areál Městského parku v Chrudimi je odpočinkovou a relaxační zónou pro obyvatele a návštěvníka města a že půjčitel nebude v souvislosti s účelem, k němuž je tato smlouva uzavírána, stanovovat žádná pravidla, která by toto obecné užívání jakýmkoli způsobem omezila.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje discgolfové hřiště vybudovat na své náklady a odpovědnost v souladu s předloženou projektovou dokumentací, splnit veškeré podmínky stanovené výše specifikovaným územním souhlasem Stavebního odboru Městského úřadu Chrudim a současně dodržet technické podmínky stanovené Odborem investic, úsekem údržby zeleně ve vyjádření ze dne 13.4.2023, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Půjčitel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh stavebních prací a činností vypůjčitele spojených s budováním i provozem výše uvedeného discgolfového hřiště. Discgolfové hřiště bude veřejně přístupné a jeho využití bude bezplatné, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje a garantuje, že při dodržení základních bezpečnostních pravidel při užívání hřiště, vč. dodržení podmínek stanovených provozním řádem discgolfového hřiště, budou eliminována jakákoliv rizika zranění osob i poškození majetku a dále prohlašuje, že jednotlivé hrací prvky jsou situovány tak, aby splňovaly veškerá bezpečnostní pravidla pro discgolf.
3. Vypůjčitel nese odpovědnost za provoz discgolfového hřiště, technický stav jednotlivých hracích prvků a informačních tabulí i za případné škody. V případě nedodržení provozního řádu v průběhu hry tato odpovědnost za škody přechází na jednotlivé hráče. Vypůjčitel je povinen udržovat hrací prvky v řádném stavu, pravidelně je kontrolovat provádět jejich údržbu a opravy a případné revize, a v této souvislosti se zavazuje zejména:
  - min. jedenkrát za 14 dnů provést vizuální kontrolu technického stavu herní plochy, prvků technického vybavení (informační cedulky, koše, výhoziště, informační tabule)
  - průběžně a bezodkladně odstraňovat zjištěné závady a zamezit používání vybavení, na němž byly závady zjištěny,
4. Vypůjčitel je povinen v prostoru hřiště na vhodném místě k tomu určeném zveřejnit Provozní řád, který bude řešit pravidla bezpečnosti při hře. Provozní řád podléhá předchozímu souhlasu vypůjčitele a bude v prostoru hřiště umístěn od zprovoznění hřiště až do ukončení platnosti této smlouvy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že údržba parku (resp. pozemku p. č. 867/1 v k. ú. Chrudim) bude probíhat ve stávajícím (standardním) rozsahu, a nepožaduje speciální údržbu ploch se zvýšeným pohybem hráčů, které nejsou součástí výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě. Veškeré zásahy do pozemku vč. jeho součástí a příslušenství může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na své vlastní náklady.

## **V. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 1 roku od uvedení discgolfového hřiště do provozu. Zahájení provozu oznámí vypůjčitel půjčiteli minimálně 3 dny před zahájením provozu. Vypůjčitel bere na vědomí a je plně srozuměn s tím, že na základě usnesení Zastupitelstva města Chrudim ze dne 12.12.2022 č. Z/127/2022 město Chrudim vyhodnotí po uplynutí jednoho roku provozu vliv hřiště na okolí, plnění povinností vypůjčitele, reakce a případné stížnosti občanů a na základě toho zcela svobodně rozhodne, zda bude provoz discgolfového hřiště pokračovat nebo bude lokalita vrácena do původní podoby. Na prodloužení doby výpůjčky nemá vypůjčitel právní nárok.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě rozhodnutí města Chrudim o neprodloužení výpůjčky discgolfového hřiště, je povinen uvést lokalitu na své náklady do původní podoby. Lhůta na odstranění jednotlivých prvků discgolfového hřiště a uvedení do původního stavu činí 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, v níž probíhá jednání smluvních stran dle odst. 3 tohoto článku, tedy jednání o možnosti převzetí discgolfového hřiště do majetku města Chrudim. V případě, že vypůjčitel nesplní povinnost uvést lokalitu ve stanoveném termínu do původního stavu, je město oprávněno uvést dotčenou část pozemku do původního stavu na náklady vypůjčitele, takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.
3. V případě rozhodnutí města Chrudim o tom, že discgolfové hřiště lze na daném pozemku i nadále provozovat, zavazují se smluvní strany jednat o možnosti převzít vybavení a zařízení discgolfového hřiště do majetku města Chrudim, a to pouze za podmínky, že tento převod bude bezúplatný. Vypůjčitel bere na vědomí, že schválení tohoto převodu je v pravomoci příslušného orgánu města Chrudim a bude o něm rozhodováno až na základě oboustranně dojednaných podmínek, vč. podmínek pro další provoz hřiště.

## **VI. Ukončení smlouvy**

1. Porušení ustanovení čl. IV. odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 7 této smlouvy je důvodem k výpovědi této smlouvy ze strany půjčitele. Smluvní vztah v tomto případě zaniká posledního dnem kalendářního měsíce, v němž byla písemná výpověď smlouvy doručena vypůjčiteli.
2. Ukončením smlouvy dle výše uvedeného odstavce není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody, která byla porušením povinností vypůjčitele způsobena.
3. Tuto smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly na ukončení platnosti této smlouvy v případě, kdy ve lhůtě 1 roku od uzavření této smlouvy nebude hřiště vybudováno a zprovozněno; platnost této smlouvy v tomto případě končí dnem následujícím po uplynutí 1 roku ode dne jejího uzavření. V případě, kdy bylo budování hřiště již zahájeno, zavazuje se vypůjčitel uvést na své náklady pozemek do původní podoby, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne ukončení platnosti smlouvy dle tohoto ustanovení. V případě, že vypůjčitel nesplní povinnost uvést lokalitu ve stanoveném termínu do původního stavu, je město oprávněno uvést dotčenou část pozemku do původního stavu na náklady vypůjčitele, takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

5. Ukončení platnosti smlouvy výpovědí, odstoupením od smlouvy, popř. uplynutím času, se nedotýká platnosti jejích ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (např. uvedení pozemku do původního stavu, odpovědnost za škodu apod.).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zveřejnění smlouvy v tomto Registru zajistí Půjčitel.
2. Návrh na realizaci discgolfového hřiště v Městském parku v Chrudimi byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/127/2022 dne 12.12.2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/267/2023 ze dne 05.06.2023. Záměr obce půjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce ve dnech od 4.5.2023 do 22.5.2023.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zákres umístění hracích prvků a příloha č. 2 – Vyjádření Odboru investic MěÚ Chrudim ze dne 13.04.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Na straně vypůjčitele:  
V Chrudimi 12.06.2023

Na straně půjčitele:  
V Chrudimi 12.06.2023

.....  
XXX. XXXXX XXXXXXXXXXXXX

.....  
Ing. František Pilný, MBA