

ZMĚNA (OPRAVA) PROHLÁŠENÍ – společné prohlášení vlastníků jednotek

č. SSPZ/DOH/002175/2023

dle § 1169 občanského zákoníku

včetně aktualizovaného

Úplného znění prohlášení vlastníka dle § 1220 občanského zákoníku

Článek I.

Vlastníci jednotek a spoluvlastníci budovy a pozemků:

1. SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s., IČ: 00534013, se sídlem 779 00 Olomouc, Nová Ulice, Legionářská 1165/12, který zastupuje předseda výboru Jakub Beneš,

2. Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, se sídlem 779 00 Olomouc, Horní nám. 583, které zastupuje náměstek primátora Mgr. Miroslava Ferancová,

jsou dle vlastního prohlášení vlastníky jednotek vymezených dle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v pozemku parc. č. st. 1666 zast. pl. a nádv., jehož součástí je stavba č.p. 1165 shromaž. v části obce Nová Ulice, a spoluvlastníky pozemků parc. č. st. 1666 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je postavena stavba č.p. 1165, parc. č. 452/26 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) a parc. č. 452/27 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), jež tvoří společnou část nemovité věci, tj. vymezené jednotky, vše v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, okres Olomouc zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště v Olomouci na LV č. 2339.

Článek II.

V pozemku shora byly Prohlášením vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 9.1.2018 vymezeny jednotky č. 1165/1 – č. 1165/4, vše jiný nebytový prostor.

Při zpracovávání původního prohlášení vlastníka nebyla doložena kompletní dokumentace ze strany tehdejšího nájemce prostor a tedy nebyla správně uvedena výměra jednotky č. 1165/1, když nový vlastník této jednotky při kontrole zjistil, že v mezidobí z důvodu vnitřního přerozdělení jsou rozměry jiné a namítá nesoulad stavu faktického se stavem právním.

Jedná se tedy o jednotku č. 1165/1 jiný nebytový prostor, u kterého je uváděna výměra 197,7 m², přičemž ve skutečnosti je tato výměra 263,8 m².

Ve skutečnosti tento prostor užívaný jako restaurace sestává z místností: lokál č. 1 (56,80 m²), lokál č. 2 (96,4 m²), výčepu (11,5 m²), kuchyně (20,5 m²), umývárny nádobí (6,5 m²), skladu (10,8 m²), chodba (9,6 m²), kancelář (5,40 m²), sociálního zařízení ženy (11,08 m²), sociálního zařízení muži (8,04 m²), úklidové komory (2,75 m²), sklad (11,17 m²) a zázemí pro personál (13,3 m²).
Celková podlahová plocha jednotky je tak 263,84 m².

Vlastníci jednotek se tedy dohodli, že je žádoucí, aby právní vztah odpovídal stavu faktickému a na základě tohoto činí toto společné prohlášení, kterým opravují Prohlášení

vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 9.1.2018 tak, že bude upravena výměra uváděné jednotky a v té souvislosti i velikost spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci, tj. i k uvedeným pozemkům, u všech jednotek v domě.

Článek III.

V návaznosti na shora uvedené dosavadní vymezení jednotky č. 1165/1 jiný nebytový prostor je:

Jednotka č. 1165/1 jiný nebytový prostor je umístěna v I. NP v levé části stavby se samostatným vchodem.

Jedná se o prostor užívaný jako restaurace sestávající ze zádveří (3,0 m²), lokálu (96,4 m²), výčepu (11,5 m²), kuchyně (20,5 m²), umývárny nádobí (6,5 m²), skladu (10,8 m²), chodba (13,6 m²), sociálního zařízení ženy (11,1 m²), sociálního zařízení muži (7,4 m²), úklidové komory (3,6 m²) a zázemí pro personál (13,3 m²).

Celková podlahová plocha jednotky je 197,7 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, odpady, topení, vzduchotechnika, SLP vedení), včetně jejich uzavíracích zařízení. Jednotka má zcela samostatné rozvody vody, plynu a elektřiny, nezávislé na ostatních jednotkách či budově jako takové.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, sanitární technika (výlevky, umyvadla, WC, pisoáry, madla), vstupní i vnitřní dveře a další pevně zabudované vybavení jednotky.

Článek IV.

Nové správné vymezení jednotky č. 1165/1 jiný nebytový prostor je:

Jednotka č. 1165/1 jiný nebytový prostor je umístěna v I. NP v levé části stavby se samostatným vchodem.

Jedná se o prostor užívaný jako restaurace sestávající z: lokál č. 1 (56,80 m²), lokál č. 2 (96,4 m²), výčepu (11,5 m²), kuchyně (20,5 m²), umývárny nádobí (6,5 m²), skladu (10,8 m²), chodba (9,6 m²), kancelář (5,40 m²), sociálního zařízení ženy (11,08 m²), sociálního zařízení muži (8,04 m²), úklidové komory (2,75 m²), sklad (11,17 m²) a zázemí pro personál (13,3 m²).

Celková podlahová plocha jednotky je tak 263,84 m², po zaokr. 263,8 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, odpady, topení, vzduchotechnika, SLP vedení), včetně jejich uzavíracích zařízení. Jednotka má samostatné rozvody vody, plynu a elektřiny.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, sanitární technika (výlevky, umyvadla, WC, pisoáry, madla), vstupní i vnitřní dveře a další pevně zabudované vybavení jednotky.

Nové vymezení podílů na společných částech nemovité věci:

S ohledem na změnu výměry u jednotky č. 1165/1, vlastníci stanovují, že velikost podílů na společných částech nemovité věci (spoluvlastnických podílů) vlastníků jednotek se určuje poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově dle § 1161 obč. zák.

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m ²)	Spoluvlastnický podíl
1165/1	1	263,8	2638/23382
1165/2	2	283,0	2830/23382
1165/3	1,2	1522,3	15223/23382
1165/4	1,2,3,4	269,1	2691/23382
Celkem		2338,2	23382/23382

Součástí jednotky č. 1165/1 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 2638/23382.

Součástí jednotky č. 1165/2 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 2830/23382.

Součástí jednotky č. 1165/3 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 15223/23382.

Součástí jednotky č. 1165/4 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 2691/23382.

Vymezení společných částí budovy se nemění.

Článek V.

V návaznosti na provedené změny vlastníci jednotek vyhotovují aktualizované ÚPLNÉ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ takto:

I.

Vlastník je na základě Hospodářské smlouvy o odevzdání národního majetku ze dne 1. 2. 1983, Hospodářské smlouvy o odevzdání nár. maj. do trv. užívání ze dne 1. 11. 1986, Protokolu o předání a převzetí majetku státu ze dne 26. 2. 2004 a Smlouvy směnné ze dne 26. 3. 2014 vlastníkem nemovitých věcí pozemků parc. č. st. 1666 zastavěná plocha a nádvoří o výměře dle katastru nemovitostí 1360 m² (na pozemku stojí stavba č.p. 1165 bydlení v části obce Nová Ulice), parc. č. 452/26 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 347 m², parc. č. 452/27 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 183 m², a stavby č.p. 1165 bydlení v části obce Nová Ulice na parc. č. st. 1666, vše v katastrálním území Nová Ulice, obci Olomouc, jak jsou tyto nemovité věci zapsány na listu vlastnictví č. 2339 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Fakticky se jedná o Západní tribunu Androva stadionu, na poštovní adrese Olomouc, Nová Ulice, Legionářská 1165/12.

Vlastník prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu, nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi uvedenými v čl.I. a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Vlastník prohlašuje, že na nemovitých věcech shora uvedených váznou tato omezení vlastnických práv:

- parc. č. 452/27 ostatní plocha – věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění horkovodní přípojky ve prospěch Veolia Energie ČR a.s., IČ: 45193410, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2008
- parc. č. 452/26 ostatní plocha - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 11. 2010

- parc. č. st. 1666 zastavěná plocha a nádv. A parc. č. 452/26 ostatní plocha - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4. 9. 2009

II.

Vlastník vyjadřuje svoji vůli a činí toto Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 obč. zákoníku.:

1. jednotka označená č. 1165/1 jiný nebytový prostor

Jednotka č. 1165/1 jiný nebytový prostor je umístěna v I. NP v levé části stavby se samostatným vchodem.

Jedná se o prostor užívaný jako restaurace sestávající z: lokál č. 1 (56,80 m²), lokál č. 2 (96,4 m²), výčepu (11,5 m²), kuchyně (20,5 m²), umývárny nádobí (6,5 m²), skladu (10,8 m²), chodba (9,6 m²), kancelář (5,40 m²), sociálního zařízení ženy (11,08 m²), sociálního zařízení muži (8,04 m²), úklidové komory (2,75 m²), sklad (11,17 m²) a zázemí pro personál (13,3 m²).
Celková podlahová plocha jednotky je tak 263,84 m², po zaokr. 263,8 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, odpady, topení, vzduchotechnika, SLP vedení), včetně jejich uzavíracích zařízení. Jednotka má samostatné rozvody vody, plynu a elektřiny.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, sanitární technika (výlevky, umyvadla, WC, pisoáry, madla), vstupní i vnitřní dveře a další pevně zabudované vybavení jednotky.

2. jednotka označená č. 1165/2 jiný nebytový prostor

Jednotka č. 1165/2 jiný nebytový prostor je umístěna v II. NP stavby vlevo se samostatným vchodem z vnějšího schodiště, které je společné i pro jednotku č. 1165/4.

Jedná se o prostor užívaný jako klubovna sportovního klubu sestávající z klubovny I. (182,4 m²), klubovny II., která zahrnuje i kuchyňku a sociální zařízení I. (předsín WC muži, WC muži, předsín WC ženy, WC ženy) (85,5 m²), skladu (7,5 m²) a sociálního zařízení II. (vstup, předsín WC muži, WC muži, předsín WC ženy, WC ženy) (7,6 m²).
Celková podlahová plocha jednotky je 283 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, odpady, topení, vzduchotechnika, SLP vedení) včetně jejich uzavíracích zařízení.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, sanitární technika (výlevky, umyvadla, WC, pisoáry, madla), vstupní i vnitřní dveře a další pevně zabudované vybavení jednotky.

3. jednotka označená č. 1165/3 jiný nebytový prostor

Jednotka č. 1165/3 jiný nebytový prostor je umístěna v I. a II. NP stavby s hlavním vchodem do budovy.

Jedná se o prostor užívaný jako zázemí pro sportovní klub sestávající v I. NP z vstupní haly s recepcí (mix zóna) (165,1 m²), chodeb (61,9 m²), vstupu na hrací plochu (2,2 m²), sociální zázemí (hosté) (21,1 m²), šatna (hosté) (52,4 m²), sklad (sušárna) (29,3 m²), kancelář 1 (14,6 m²), prádelna (23,2 m²), čekárna + vyšetřovna + umývárna se sprchou a WC (antidoping) (20,8 m²), šatna B spolu s umývárnou, sprchami, pisoáry, skladem SLP a 2x WC (68,8 m²), místnost pro fyzioterapeuta s čekárnou a WC invalid. (59,3 m²), zázemí pro rozhodčí s umývárnou, se sprchami, pisoáry a WC (43

m²), zázemí pro delegáta s umývárnou a WC (18,6 m²), úklidová místnost (2,3 m²), sklad (1,5 m²), toaleta ženy s předsíní (3,2 m²), šatna (domácí) se skladem (91,7 m²), sociální zázemí (domácí) (26,8 m²), předsíní (3,7 m²), točité schody do II. NP (6,1 m²), kancelář 2 (33,2 m²), kancelář 3 (25,6 m²), sociální zázemí (sprchy, pisoáry a 2x WC) (17,5 m²), šatna (24,7 m²), technická místnost pro wellness (5,2 m²), chodba (4,6 m²), místnost pro maséra (29,1 m²), chodba (15,2 m²), wellness (130,4 m²), schodiště do II. NP (8 m²), ve II. NP chodba (51,2 m²), kancelář 1 (31 m²), kancelář 2 (21,4 m²), kancelář 3 (18,6 m²), kancelář 4 (sekretariát) (20,8 m²), kancelář 5 (8,8 m²), kancelář 6 (29,8 m²), kancelář 7 (20 m²), kancelář 8 (19,9 m²), kancelář 9 (27 m²), sklad (4,1 m²), kuchyňka (4,2 m²), sklad (4,5 m²), umývárna a WC ženy (3,8 m²), umývárna a WC s pisoáry muži 1 (5,8 m²), příruční sklad (11,2 m²), úklidová komora s výlevkou (10,1 m²), sklad (7,6 m²), kopírka (4,8 m²) a tiskové centrum se zázemím (208,6 m²).

Celková podlahová plocha jednotky je 1.522,30 m².

K jednotce dále patří i obě kryté rozcvičovací plochy a krytý přístupový koridor ke hrací ploše.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, odpady, topení, vzduchotechnika, SLP vedení) včetně jejich uzavíracích zařízení.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, sanitární technika (výlevky, umyvadla, WC, pisoáry, madla), vstupní i vnitřní dveře a další pevně zabudované vybavení jednotky.

4. jednotka označená č. 1165/4 jiný nebytový prostor

Jednotka č. 1165/4 jiný nebytový prostor je umístěna v I., II., III. a IV. NP stavby, je přístupná venkovními diváckými schodišti 1,2, vstupem pro novináře vpravo budovy a ocelovým schodištěm pro diváky z pravé strany budovy.

Jedná se o prostor užívaný jako zázemí pro diváky a novináře sestávající v I. NP: skladiště (15,9 m²), sklad 1 (6,2 m²), sklad 2 (3,2 m²), ve II.NP respirium (16,2 m²), ve III. NP bufet 1 (27,4 m²), bufet 2 (27,3 m²), WC muži 1 (36,6 m²), WC muži 2 (43,3 m²), WC ženy 1 (11,4 m²), WC ženy 2 (4,6 m²) a ve IV. NP novinářské kabiny (20 m²), řídicí prostory (32 m²), televizní studio (25 m²).

Celková podlahová plocha jednotky je 269,1 m².

Součástí této jednotky jsou dvoje přístupová venkovní schodiště pro diváky v čele budovy a zcela zprava i zleva budovy, která zajišťují přístup diváků na tribunu fotbalového stadionu, dále spojovací schodiště z boku budovy v novinářské části z II.-IV. NP a s tím spojené koridory (venkovní přístupy na tribunu), ve III. NP průchozí spojovací koridor, včetně 4 vstupů do hlediště, a ve IV. NP průchozí spojovací koridor, včetně 4 vstupů do hlediště, dále zadní strana budovy tvořící západní tribunu fotbalového stadionu, včetně mobiliáře (konstrukce, sedačky apod.).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody vody, odpady, SLP vedení) včetně jejich uzavíracích zařízení.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, sanitární technika (výlevky, umyvadla, WC, pisoáry, madla), vstupní i vnitřní dveře a další pevně zabudované vybavení jednotky.

5. společné části nemovité věci:

5.1. pozemky - parc. č. st. 1666 zastavěná plocha a nádvoří o výměře dle katastru nemovitostí 1360 m², na kterém je postavena stavba č.p. 1165,

- **parc. č. 452/26 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 347 m²

- **parc. č. 452/27 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 183 m²,

vše v katastrálním území Nová Ulice

5.2. vlastník prohlašuje, že vymezuje **společné části stavby – budovy č.p. 1165 bydlení**, přičemž se jedná o části podstatné pro zachování stavby včetně jejich hlavních konstrukcí a zachování jejího tvaru a vzhledu a zařízení sloužící všem vlastníkům jednotek, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu, takto:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) průčelí, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna)
- d) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, budovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotek, budovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- e) rozvody elektrické energie až k jednotkovému jističi za elektroměrem, rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku, rozvody vody at' jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií,
- f) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů.

Všechny tyto společné části nemovité věci (5.1. a 5.2.) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

5.3. Společné části nemovité věci společné vlastníkům jednotek č. 1165/1 a 1165/2:
Schodiště z I. do II. NP a boční vchod.

5.4. Společné části nemovité věci společné vlastníkům jednotek č. 1165/2 a 1165/3:

- schodiště z I. do II. NP včetně vchodu označovaného jako „VIP“
- ve II. NP část chodby ke schodišti a sociální zařízení (umývárna, WC muži a pisoáry)
- celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v jednotkách, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- kompletní zařízení vzduchotechniky a klimatizace
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotek, rozvody telefonu
- v I. NP místnosti: telefonní ústředna, výměník tepla, sklad (VZT), ve II. NP místnost pro rozvaděč a strojovna VZT, včetně ve III. NP krytý prostor pro klimatizaci.

5.5. Společné části nemovité věci společné vlastníkům jednotek č. 1165/2 a 1165/4:
Levé vnější schodiště rozsahu mezi I. a II. NP.

5.6. Společné části nemovité věci společné vlastníkům jednotek č. 1165/3 a 1165/4:

Vstup vpravo budovy (označ. jako vstup pro novináře), schodiště v rozsahu mezi I. a II. NP a pravé vnější schodiště rozsahu mezi I. a II. NP.

Společné části nemovité věci (5.3. až 5.6.) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě vlastníci jednotek určených ke společnému užívání v rozsahu svého spoluvlastnického práva.

6. vymezení podílů na společných částech nemovité věci:

Vlastník stanovuje, že velikost podílů na společných částech nemovité věci (spoluvlastnických podílů) vlastníků jednotek se určuje poměrem velikosti podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově dle § 1161 obč. zák.

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m ²)	Spoluvlastnický podíl
1165/1	1	263,8	2638/23382
1165/2	2	283,0	2830/23382
1165/3	1,2	1522,3	15223/23382
1165/4	1,2,3,4	269,1	2691/23382
Celkem		2338,2	23382/23382

Součástí jednotky č. 1165/1 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 2638/23382.

Součástí jednotky č. 1165/2 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 2830/23382.

Součástí jednotky č. 1165/3 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 15223/23382.

Součástí jednotky č. 1165/4 tak bude podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 2691/23382.

7. Věcná a jiná práva a závady, které přecházejí se vznikem vlastnického práva na vlastníky jednotek:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění horkovodní přípojky ve prospěch Veolia Energie ČR a.s., IČ: 45193410, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2008
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 11. 2010
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4. 9. 2009
- práva a povinnosti ze smluv o dodávkách energií do nemovité věci

III.

Vlastník prohlašuje, že v domě nevznikne společenství vlastníků jednotek.

Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí nemovité věci:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou nemovité věci podle velikosti svých podílů na společných částech.
2. Správce domu povede potřebnou dokumentaci ke správě nemovité věci, k jejímu provozu a finančnímu hospodaření podle obecně závazných platných předpisů.

Vlastník ustanovuje správcem budovy: **SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.**, se sídlem 779 00 Olomouc, Nová Ulice, Legionářská 1165/12, IČ: 00534013

Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí nemovité věci, včetně revizí technických sítí a zařízení budovy
- b) pojištění budovy
- c) spotřeba energií ve společných částech budovy
- d) ostatní náklady vztahující se přímo k nemovité věci

Úhrady nákladů se rozúčtují a vyúčtují vlastníkům jednotek podle obecně závazných platných předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Vlastníci jednotek tímto zmocňují ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o., IČ: 28658094, se sídlem Olomouc, Na Střelnici 1212/39, a to ke všem úkonům souvisejícím se správním řízením o vklad práv do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem na základě této Změny (opravy) prohlášení, a to ke všem úkonům správního řízení a v plném rozsahu za všechny účastníky řízení, včetně příp. zpětvzetí návrhu, převzetí všech rozhodnutí ve věci a vzdání se opravných prostředků.

2. SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s., bere na vědomí, že obsah této změny prohlášení včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato změna prohlášení včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této změně prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato změna prohlášení se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž na 2 vyhotoveních budou ověřeny podpisy vlastníků, z toho 1 vyhotovení s ověřenými podpisy jsou určena pro katastrální úřad, 1 vyhotovení s ověřenými podpisy pro advokáta, který tuto smlouvu sepsal a po 1 vyhotovení obdrží vlastníci jednotek.

5. Tato změna nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

6. Součástí tohoto prohlášení jsou:

- schémata určující polohu jednotek a společných částí domu

V Olomouci dne

.....
SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.
Jakub Beneš, předseda výboru

.....
Statutární město Olomouc
Mgr. Miroslava Ferancová, náměstek primátora

Níže podepsaná advokátní kancelář přijímá zmocnění udělené účastníky ve smlouvě v čl. VI. odst. prvním.

.....
Mgr. Jana Juříčková, advokátka
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KONEČNÝ s.r.o., IČ: 28658094