

Soudní exekutor: **Mgr. Michal Suchánek - soudní exekutor**
(Exekutorský úřad Praha 9)
se sídlem: Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, PSC: 190 00
IČO: 07595182
DIČ: CZ8104275201
zapsaný v: Exekutorské komoře ČR pod číslem 220
(dále jen „exekutor“)

a

oprávněný: **Městská část Praha 9**
se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
IČO: 00063894
DIČ: CZ00063894
zastoupen: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ EXEKUCÍ

I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva upravuje zajišťování činnosti exekutora dle zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti v platném znění (zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád; dále jen „EŘ“). Exekutor bude vykonávat tuto činnost pro oprávněného vždy v konkrétních případech, kdy o její provedení oprávněný požádá či zahájení exekuce navrhne. Oprávněným se pro účely této smlouvy rozumí i advokát pověřený zastupováním oprávněného.
2. Předmětem této činnosti je vymáhání pohledávek přiznaných exekučním titulem ve smyslu § 40 zák.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád).

II. Práva a povinnosti exekutora

1. Exekutor je povinen provádět dohodnutou činnost pro oprávněného s vynaložením odborné péče. Exekutor tuto činnost vykonává s cílem dosažení co nejefektivnějšího uspokojení pohledávek oprávněného, ohledně kterých oprávněný drží exekuční titul. Na žádost oprávněného provádí exekutor bezúplatně také další činnosti podle exekučního řádu. To vše činí exekutor v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Exekutor je dle § 31 zák.č. 120/2001 Sb. povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl při provádění exekuční nebo další činnosti.
3. Exekutor je povinen zachovávat v tajnosti veškeré informace, které získá v souvislosti s prováděním exekuční činnosti, s výjimkou případů, kdy je toto nezbytné a účelné v zájmu splnění předmětu této smlouvy. Pouze v takovém případě je exekutor oprávněn sdělit nezbytně nutné informace, a to výlučně osobě, která je ve smyslu příslušných ustanovení EŘ povinna exekutorovi poskytnout součinnost, tj. informace o majetkových poměrech povinného a bez jejíž účasti by nemohla být exekuce nebo její jednotlivý úkon provedeny.
4. Exekutor je povinen aktivně používat výkonný software (dále jen „databáze“), pro správu pohledávek, ke kterému umožní bezúplatně dálkový přístup příslušným pracovníkům oprávněného, které oprávněný určí. V této souvislosti se exekutor zavazuje, že databáze bude obsahovat následující parametry:
 - 24hodinový přístup oprávněného do systému databáze
 - zobrazení veškerých pohledávek vymáhaných ve prospěch oprávněného
 - zobrazení jednotlivých exekučních případů
 - detailní přehled o provedených či prováděných exekučních úkonech, tj. zobrazení jednotlivých fází v průběhu exekučního řízení

- detailní přehled o toku vymožených peněžních prostředků, ze kterého bude zřetelné, které peněžní prostředky jsou určené pro oprávněného a které peněžní prostředky jsou určené pro exekutora, s uvedením konkrétních částek
 - oprávněný bude mít možnost si kdykoliv vytvořit zápis, zprávu či záznam z této databáze.
5. Exekutor je povinen vytvořit tým pracovníků, který se bude prioritně zabývat vymáháním pohledávek pro oprávněného. Exekutor zároveň zajistí, aby alespoň jeden člen týmu byl v pracovních dnech od 8.00 hodin do 18.00 hodin bezúplatně dostupný k bezprostřední komunikaci a spolupráci s oprávněným. Exekutor je povinen oprávněnému sdělit, které osoby budou součástí týmu, spolu s jejich mobilními telefonními čísly a e-mailovými adresami.
 6. Exekutor se zavazuje mimo jiné aktivně využívat své vykonavatele při mobilárních exekucích, call centrum, systém automatických SMS upomínek při nedodržení splátek, jakož i ostatní efektivní nástroje a techniky k vymožení pohledávky oprávněného.
 7. Pro odhady cen nemovitostí dlužníků oprávněného za účelem dražby může exekutor přihlídnout k doporučení oprávněného ohledně výběru znalce, který se nachází v seznamu znalců oprávněného, a to s ohledem na místní příslušnost znalce k regionu, v jehož územním obvodu se dražená nemovitost nachází.
 8. Exekutor je povinen zveřejnit veškeré vhodné informace o připravované dražbě (a to i opakované), nad rámec zákonné povinnosti, a to zejména následujícím způsobem:
 - inzerovat informace o dražbě na internetovém realitním serveru www.sreality.cz, a to ode dne zveřejnění dražební vyhlášky do dne konání dražby;
 - zveřejnění informace na internetových stránkách exekutora, včetně vyvěšení dražební vyhlášky a znaleckého posudku, a to ode dne zveřejnění dražební vyhlášky do dne konání dražby;
 9. Exekutor je povinen přijmout veškerá vhodná opatření, kterými bude zamezeno pletichám, bude-li exekuce prováděna formou veřejné dražby nemovitého/movitého majetku dlužníka.
 10. Exekutor je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby dražba nemovitého majetku povinného byla provedena neprodleně poté, co bude zjevné, že se jedná o jediný efektivní nástroj, kterým bude pohledávka oprávněného uspokojena bez zbytečných průtahů.

III. Práva a povinnosti oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje poskytnout exekutorovi veškerou potřebnou součinnost.
2. Oprávněný bude exekutora informovat o všech úhradách, které budou poukázány povinnými přímo oprávněnému v souvislosti s vymáhanými pohledávkami, a to od okamžiku, kdy dojde k zahájení exekučního řízení až do okamžiku splnění vymáhané povinnosti nebo do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí soudu o zastavení exekuce. Tuto informační povinnost oprávněný splní poté, co se o takové úhradě dozví.
3. Oprávněný se zavazuje předat soudnímu exekutorovi k vymáhání pouze ty peněžité pohledávky, které vůči jednomu dlužníkovi přesáhnou částku 2.500,-Kč. Za částku přesahující 2.500,-Kč se má i více nižších pohledávek vůči jednomu dlužníkovi, které v součtu přesahují částku 2.500,- Kč.
4. Oprávněný se zavazuje v případech, kdy bude exekuční návrh vyhotovován exekutorem (čl. IV. odst. 1 této smlouvy), předat exekutorovi exekuční titul s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti. V případech, že před podáním exekučního návrhu bylo na předmětnou pohledávku dlužníkem částečně hrazeno, předá oprávněný tuto informaci soudnímu exekutorovi spolu s exekučním titulem.
5. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že oprávněný je oprávněn využívat pro vymáhání svých pohledávek i jiné exekutory.

IV. Postup exekutora při provádění exekuce

1. Na žádost oprávněného soudní exekutor vypracuje pro oprávněného ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů exekuční návrhy na základě exekučních titulů předaných oprávněným.
2. K předání exekučních titulů oprávněným a předání vyhotovených exekučních návrhů oprávněnému dojde buď osobně nebo prostřednictvím jejich elektronického předání (uložiště, webový servis, datové schránky). Oprávněný zvolí způsob předání exekučních titulů soudnímu exekutorovi a převzetí exekučních návrhů vyhotovených soudním exekutorem. V případě osobního předání soudní exekutor zajistí převzetí exekučních titulů v pracovní dny do 48 hodin od doby, kdy bude oprávněným informován, že jsou tyto připraveny k převzetí. Vyhotovené exekuční návrhy předá soudní exekutor oprávněnému zvoleným způsobem do 10 (deseti) pracovních dnů od jejich převzetí.
3. Stejným způsobem jako je uvedeno v článku IV. odst. 2 dojde k předání podepsaných exekučních návrhů oprávněným exekutorovi.
4. Exekutor je povinen požádat soud o pověření k provedení exekuce nejpozději do deseti pracovních dnů od dne doručení podepsaného návrhu na nařízení exekuce oprávněným. V případě vad exekučního návrhu, soudní exekutor v součinnosti s oprávněným vyvine veškeré úsilí k odstranění vad návrhu.
5. Nebude-li pověření k provedení exekuce soudem vydáno v zákonné lhůtě (do 15 dnů od podání žádosti o jeho vydání soudem), exekutor je povinen vyvinout maximální úsilí k vydání tohoto usnesení u místně a věcně příslušného soudu.
6. Exekutor posoudí, jakým způsobem bude exekuce provedena, a vydá exekuční příkaz ohledně majetku, který má být exekucí postižen. Exekutor při stanovení způsobu exekuce vychází zejména z provedeného zjišťování údajů o majetku povinného. O způsobu provedení exekuce rozhoduje exekutor. Exekuce může být prováděna i více způsoby najednou, a to souběžně nebo postupně tak, aby došlo k co nejefektivnějšímu uspokojení pohledávek oprávněného.

V. Způsob výkonu exekuce

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že exekutor při provádění předmětné činnosti použije vždy výlučně způsob, resp. způsoby výkonu exekuce dle exekučního titulu, jež budou v souladu s ustanoveními § 47 a násl. EŘ. V případě, kdy bude k výkonu exekuce nezbytná součinnost oprávněného, je tento povinen součinnost exekutorovi na jeho výzvu poskytnout.
2. Exekutor se zavazuje, že při provádění exekuce bude respektovat případné ad hoc požadavky oprávněného, zejména co do způsobu vedení exekuce, při současném respektování platné právní úpravy ČR a obecně známých etických principů právního vymáhání pohledávek.

VI. Způsob a rozsah zjišťování majetku povinného

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že exekutor při provádění exekucí na peněžité plnění, ve snaze zjistit údaje o majetku povinného, provede zejména níže uvedené úkony s tím, že všechny citované úkony budou prováděny zpravidla současně:
 - a) zjištění účtu povinného u banky či jiného finančního ústavu (např. stavební spořitelny), přičemž povinností exekutora je zjistit možné finanční prostředky u všech ústavů s odpovídajícím postavením na relevantním trhu,
 - b) dotaz v Informačním systému katastru nemovitostí ČR,
 - c) lustrace v registru silničních vozidel,
 - d) informace o zdroji příjmů povinného prostřednictvím FÚ, ČSSZ a zdravotních pojišťoven,
 - e) provede lustraci manžela/manželky povinného,
 - f) další součinnostní dotazy dle charakteru povinného a jeho pohledávky.
2. Zjistí-li exekutor skutečnosti, jež by oprávněného opravňovaly k podání návrhu dle § 42a občanského zákoníku (zejména převod vlastnického práva k nemovité věci, zřízení věcného břemene k nemovité věci), neprodleně o tom oprávněného vyrozumí a poskytne mu potřebné informace, nezbytné k podání kvalitního návrhu na zahájení soudního řízení.

VII. Plnění povinného

1. Poté co dojde k vyznačení doložky provedení exekuce, zajistí soudní exekutor po odpočtu nákladů exekuce výplatu celé vymožené pohledávky oprávněnému do 15 dnů od doby, kdy peněžité plnění obdržel. Vymožené částečné plnění exekutor vyplatí oprávněnému, nedohodl-li se s ním jinak, ve stejné lhůtě v případě, kdy toto nevyplacené částečné plnění převyšuje částku 1 000 Kč. Za vymožené plnění se považuje plnění získané provedením exekuce některým ze způsobů podle § 59 odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád), provedením exekuce podle § 46 odst. 6 zák.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) nebo hrazené na vymáhanou povinnost od uplynutí lhůty podle odstavce 6 a vydání exekučního příkazu do provedení exekuce podle tohoto exekučního příkazu. Sazba DPH náleží soudnímu exekutorovi pouze tehdy, pokud je plátcem DPH.

VIII. Náklady exekuce

1. Náklady exekuce dle exekučního řádu a dle podmínek této smlouvy hradí exekutorovi povinný. Náklady exekuce budou vymáhány po povinném spolu s povinností, která má být exekucí vymožena.
2. Smluvní strany se dohodly, že záloha na provádění exekuce a další činnosti nebude soudním exekutorem požadována.
3. Smluvní strany tímto sjednávají pravidla pro účtování nákladů exekuce a hotových výdajů exekutora pro případ, že oprávnění exekutora zaniklo ve smyslu ustanovení § 51 písm. a), b), a e) exekučního řádu bez toho, aniž by exekutor uspokojil své prokázané náklady exekuce. V takovém případě nebude exekutor uplatňovat po oprávněném náhradu hotových výdajů.
4. V případě zastavení exekuce pro nemajetnost povinného nebude exekutor uplatňovat po oprávněném náhradu hotových výdajů.
5. V případech, kdy bude o úhradě nákladů exekuce při zastavení exekuce rozhodovat soud a přizná soudnímu exekutorovi úhradu nákladů exekuce vůči oprávněnému, a nedohodne-li se exekutor s oprávněným jinak, nebude soudní exekutor tyto náklady po oprávněném požadovat.
6. Exekutor je oprávněn přijímat vlastním jménem na účet oprávněného plnění z exekučního titulu a nákladů exekuce, a to jak dobrovolného plnění povinného, tak plnění na základě exekučního příkazu. Po obdržení plnění z exekučního titulu exekutor provede příslušné srážky v souladu s touto smlouvou a zbývající plnění do 15 dnů poukáže oprávněnému.

IX. Ukončení smlouvy

1. Strany se dohodly na tom, že je možno ukončit tuto smlouvu následujícími způsoby:

Právo účastníka smlouvy vypovědět smlouvu v případě jejího neplnění po marném uplynutí 14 dnů od písemné výzvy k řádnému plnění povinností podle této smlouvy s tím, že výpovědní doba je 1 měsíc a právo vypovědět smlouvu bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba je v tomto případě 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet vždy prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi do datové schránky druhé strany smlouvy.

2. Závazek exekutora v případě ukončení této smlouvy vymoci pro oprávněného pohledávky, které ke dni ukončení smlouvy podléhaly této smlouvě, se řídí stejnými podmínkami, za kterých byla tato smlouva uzavřena.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré činnosti exekutora podle této smlouvy, včetně služeb poskytovaných nad rámec povinností exekutora dle platných právních předpisů, jsou pro oprávněného bezúplatné s výjimkou případné úhrady

nákladů exekuce v případech, kdy má náklady exekuce či jejich část hradit podle platných právních předpisů oprávněný a v této smlouvě není pro daný případ ujednáno jinak. Exekutor není oprávněn za plnění svých povinností dle této smlouvy požadovat po oprávněném žádnou jinou úplatu.

2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě oprávněný. Exekutor je srozuměn s tím, že oprávněný jakožto povinná osoba dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, uveřejní obsah i formální podobu této smlouvy včetně metadat ve veřejně přístupném registru smluv, jakož i může obsah této smlouvy sdělovat žadatelům o informace. Exekutor pro daný účel výslovně prohlašuje, že žádnou část této smlouvy nepovažuje za obchodní či jiné tajemství.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží exekutor a 2 oprávněný.
4. Tuto smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, všechna její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují své podpisy.

