

Název objektu: Výměňíkové stanice č. NS17HN2
Místo objektu: Mladá Boleslav, ul. Jana Palacha 1294
Okres objektu: Mladá Boleslav

Čas plnění: Dodávka bude provedena do 31.8.2023.

V případě návaznosti realizace na stavební připravenost bude tato dokončena do 15.6.2023. Při nedodržení termínu stavební připravenosti se posouvá i termín realizace. Termín bude též pozměněn po oboustranné dohodě v případě déle trvajících nepříznivých klimatických podmínek.

Specifikace prací

	Popis	MJ	Vým./Poč.	Cena/MJ	Celkem	Záruka
1	Očištění oplechování atikových hlav	m2	30,00	90,00	2 700,00	0
2	Nátěr základový na oplechování atikových hlav (PRIMALIT ANTICOR)	m2	30,00	140,00	4 200,00	0
3	Nátěr akrylátový šedý na oplechování atikových hlav	m2	30,00	110,00	3 300,00	0
4	Zametení střechy, prosekání boulí a vrásnění, jejich vysušení a zpětné natavení lepenky	m2	402,00	5,00	2 010,00	0
5	Odstranění hliníkové fólie ze svislých stěn atik	celk.	1,00	4 250,00	4 250,00	0
6	Vybourání více vrstev lepenky okolo vpustí (natavení lepenky nové - 1 vrstva)	celk.	1,00	3 800,00	3 800,00	0
7	Vyvločkování střešní vpusti z Cu plechu tl. 0,55 pr. 70 - 80 mm	ks	5,00	1 600,00	8 000,00	0
8	Nástřik PUR W60 v tl. 30-35 mm	m2	402,00	550,00	221 100,00	60
9	Vytvoření spádů pomocí nástřiku PUR W60 v tl. do 80 mm	m2	85,00	1 200,00	102 000,00	60
10	Nástřik UV silikonový dvojnásobný	m2	402,00	310,00	124 620,00	60
11	Příplatek za zakrývání automobilů na sídlišti	celk.	1,00	24 000,00	24 000,00	0
12	Náklady na dopravu technologického vozidla NA 7,5 t Ltm - Mladá Boleslav a zpět (pro nástřik PUR)	celk.	1,00	3 744,00	3 744,00	0
13	Náklady na dopravu technologického vozidla NA 7,5 t Ltm - Mladá Boleslav a zpět (pro nástřik UV)	celk.	1,00	3 744,00	3 744,00	0
14	Náklady na dopravu transportního vozidla Ltm - Mladá Boleslav a zpět (pro přípravné práce)	celk.	1,00	2 304,00	2 304,00	0

Cena za objekt celkem bez DPH:

509 772,00 Kč

Sazba DPH 21%

III. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel vystaví objednateli po podpisu smlouvy zálohovou fakturu. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura. Výše zálohové faktury: 254 890 Kč.
- 2) Objednatel uhradí faktury v termínu do 10 dnů.

IV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Na základě zákona č.101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí prodávající se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání, písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje prodávající v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Prodávající byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o dílo v příloze č.1.



.....
Za zhotovitele
(statutární zástupce)

V Litoměřicích dne - 8 -06- 2023
PUR IZOLACE s.r.o.
Nádražní 660/27, Litoměřice 412 01
tel.: 416 732 055 fax: 416 732 056
IČO: 44227744 DIČ: CZ44227744
-I-



.....
Za objednatele
(statutární zástupce)

V Mladé Boleslavi dne 7.6.2023

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
TEL: 326 326 747, 605 221 214
①

Příloha č.1 - VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY (exteriér)

VÍCEPRÁCE – MÉNĚPRÁCE

Výpočet plochy realizované tepelně a hydro izolační vrstvy bude upřesněn dle skutečně provedených prací, které budou potvrzeny zástupcem objednatele v montážním deníku. Rozměr plochy nástřiku PUR nemusí být totožný s rozměrem plochy UV ochranné vrstvy obzvláště v případech, kdy se současně provádí i nátěr klempířských prvků.

TERMÍN DODÁVKY

a) Jestliže ve SMLOUVĚ O DÍLO existuje v odstavci času plnění datum stavební připravenosti, pak se objednatel zavazuje písemně (pošta, e-mail, fax) vyzvat zhotovitele k nástupu na realizaci předmětu díla.

b) Termín dodávky je plně závislý na klimatických podmínkách, a to suchý podklad, teplota podkladu min. 15 °C, max. relat. vlhkost vzduchu 70%, rychlost větru max. 6 m/s. Při omezení některé z těchto podmínek si zhotovitel vyhrazuje právo na možné zpomalení nebo přerušení prací. Při vzniku nevhodných klimatických podmínek bude posunut termín dokončení díla. Vynucení realizace díla za účelem dodržení termínu při nevhodných klimatických podmínkách může mít negativní vliv na kvalitu díla. Z těchto důvodů vzniklé závady nemohou být později brány jako záruční.

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

Stavební připravenost se rozumí dohodnuté práce, služby nebo součinnosti, připravené ze strany objednatele k bezchybnému provedení díla.

V případě ohlášení dokončené stavební připravenosti a vyžádání nástupu k provedení díla nese objednatel ke své tíži náklady, spojené s prokazatelnými rozporů s tímto sdělením.

Znamená to především marný výjezd k plnění díla včetně nákladů spojených s dopravou a mzdové náklady pracovníků. Jsou to i vícepráce, vzniklé k úspěšnému provedení díla,

kteřé ze strany objednatele byly se zhotovitelem dohodnuty a nebyly provedeny (pokud je provede zhotovitel). Jsou to i špatně provedené přípravné práce v rozporu s dohodnutou stavební připraveností.

Nedodržení stavební připravenosti vylučuje použití Smluvní pokuty viz. bod 9.2

USKLADNĚNÍ MATERIÁLU, ODVOZ ODPADU A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pokud bude ze strany zhotovitele požadován prostor pro krátkodobé uskladnění materiálu a mechanismů, vyjde objednatel podle svých možností tomuto požadavku vstříc. O výstavbě objektů zařízení staveniště se neuvažuje.

Objednatel dle potřeby a možností zajistí vyvěšení „Upozornění na provádění prací na objektu“.

Pokud nebude dohodnuto jinak, zajistí zhotovitel odvoz vzniklého odpadu a jeho uložení na skládku. Zbytky polyuretanové pěny jsou zatříděny jako „ostatní komunální odpad“.

Objednatel se zavazuje zajistit a poskytnout zhotoviteli zdroj a bezplatný odběr elektrické energie 380 V/ 25A, místo pro zaparkování technologického vozidla (2,5 x 8 m) po dobu provádění díla do vzdálenosti max. 50 m od předmětu díla. Dále umožní přístup pracovníkům zhotovitele v sobotu a neděli.

BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA DÍLA PŘED DOKONČENÍM

Zhotovitel se zavazuje, že při práci bude dodržovat bezpečnostní předpisy a používat vhodné ochranné pomůcky určené pro tuto práci. Objednatel se zavazuje zamezit přístupu nepovolaných osob do předání zakázky k užívání. V případě poškození nepředané zakázky nepovolanou osobou hradí opravy objednatel v plné výši.

Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé jeho činností, pokud objednatel nedbal na upozornění vzniku škody nebo porušil opatření, vedoucí k zamezení vzniku škody. Toto ustanovení se týká hlavně potřeby zabezpečení zákazu parkování vozidel a jejich vjezdu do zóny možného úletu aerosolu, případně zamezení zakrývání vozidel a znečištěním ohrožených částí objektu.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

Objednatel určí osobu, zmocněnou k předání a převzetí staveniště. Předání proběhne podpisem do montážního deníku při zahájení prací. Jakmile zhotovitel dokončí jednotlivé práce, bude mezi zhotovitelem a objednatelem prováděno dílčí předání předmětných prací potvrzením do montážního deníku, kde objednatel nebo osoba zmocněná odsouhlasí rozsah prací a termín plnění dodávky. Po dokončení celého díla bude provedeno protokolární předání, ze kterého bude pořízen písemný zápis - předávací protokol. Oboustranně potvrzený zápis opravňuje zhotovitele ke konečné faktuře. Účastníci smlouvy dohodli povinnost objednatele převzít předmět díla, pokud dílo má pouze vady, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani je podstatně neztěžují.

ZÁRUKY ZA PROVEDENÉ PRÁCE

Záruky za provedené práce jsou jednotlivě rozepsány v článku II. smlouvy o dílo v odstavci SPECIFIKACE PRACÍ v pravém sloupci. Záruka je uvedena v měsících. Pokud se v záruční lhůtě od předání a převzetí dodávky se objeví závady, odstraní tyto závady zhotovitel v souladu s technologickými a klimatickými podmínkami po písemném oznámení reklamace na vlastní náklady, včetně nákladů na materiál.

V případě, že se o záruční vadu nejedná a bude zjištěno, že je reklamace neoprávněná nebo nesouvisí přímo s předmětem díla, souhlasí objednatel s úhradou nákladů vzniklých zhotoviteli při vyřizování neoprávněné reklamace

včetně nákladů na zjištění vady.

Záruky se nevztahují na stávající klempířské výrobky a další konstrukce (např. světlíky, hromosvody, apod.), pokud jejich oprava nebo výměna nebyla předmětem díla. Dále se záruky nevztahují na závady, vzniklé nevhodným používáním krytiny, násilným mechanickým poškozením krytiny nebo abnormálními klimatickými jevy a přírodními vlivy (krupobití, úder blesku, vichřice apod.). V případě neuhrazení zakázky v termínu splatnosti bude za každý den prodlení zkrácena záruka o dva dny. Nárok na záruku nevzniká, pokud zakázka nebude plně uhrazena. Záruční lhůta začíná dnem podepsání předávacího protokolu.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY - PRAVIDLA POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ IZOLACE

- při práci na střeše je nutno zabránit pádu těžkých předmětů na izolační vrstvu
 - při manipulaci s těžkými předměty na střeše je nutno tyto podkládat pevnou podložkou z důvodu rozložení tlaku
 - na střeše je nutné zajistit plynulý odtok srážkové vody z izolační vrstvy (průchozí vpustě)
 - při manipulaci s žebříkem na izolační vrstvě je nutno žebřík podkládat pevnou podložkou
 - nové průchody střešním pláštěm malého rozsahu zatmelit plastickým polyuretanovým tmelem a přetřít ochranným nátěrem
 - při vstupu na střechu je nutno používat vhodnou obuv, tzv. nepoužívat jehlové podpatky nebo obuv s podrážkou s ostrými (např. kovovými) hranami
 - pozáruční údržba polyuretanového střešního pláště - obnovu ochranné UV vrstvy je nutno provádět pouze na to určenými materiály
 - doporučujeme volbu vhodného materiálu konzultovat s dodavatelem.
- Nedodržením pravidel a následným poškozením zaniká v daném případě nárok na záruční opravu.

SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení splatnosti může být vystavena zhotovitelem smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu dodávky může být vystavena objednatel smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zpoždění.
- 3) Pokud nejsou splněny klimatické podmínky, případně dohodnutá připravenost stavby a práce nejsou realizovány, neplatí pokuty týkající se bodu 2).

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou si navzájem rovny. Dodržovat ustanovení této smlouvy, včetně jejich případných změn a doplňků považují za svoji povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky, upozorňovat se vzájemně na skutečnosti, které mohou výrazně ovlivnit obsah této smlouvy. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pro vzájemné smluvní vztahy platí obecně platné právní předpisy, zejména Občanský zákoník. Případné požadavky nebo připomínky při realizaci budou písemně uváděny do montážního deníku a podepsány objednatelem. V případě řešení sporných záležitostí, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, se smluvní strany dohodly na tom, že tyto sporné záležitosti budou řešit u příslušného soudu.

Za zhotovitele
(statutární zástupce)

V Litoměřicích dne 8 -06- 2023

Za objednatele
(statutární zástupce)

V Mladé Boleslavi dne 4.6.2023

PUR IZOLACE s.r.o.
Nádražní 660/27, Litoměřice 412 01
tel.: 416 732 055 fax: 416 732 056
IČO: 44227744 DIČ: CZ44227744
-1-

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
TEL: 326 326 747, 805 221 214
①

PUR IZOLACE s.r.o.
Nádražní 660/27, I. třída, Písek 412 01
tel.: +16 732 055 111 / +16 732 056 111
IČO: 44227744 DIČ: CZ:44227744

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten text]

PUR IZOLACE s.r.o.
Nádražní 660/27, I. třída, Písek 412 01
tel.: +16 732 055 111 / +16 732 056 111
IČO: 44227744 DIČ: CZ:44227744