

31/23

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka,
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Kánic, správce PL
tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz, www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Jaroslav Horyna - truhlářství
Parkán 150, Č. Krumlov 381 01
IČO: 10284826
č. ú.: 246787667/0300.
statutární zástupce: Jaroslav Horyna, tel.: 723 177 402.

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení „Opravy truhlářských prvků v č. p. 13 v areálu PL Červený Dvůr“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem zakázky je provedení oprav a repasí vybraných oken a dveří včetně skel, klik, klíčků a ovládacích mechanismů a s tím souvisejících pomocných prací podle specifikace oprav, která je přílohou.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
260 000 Kč /včetně DPH /
2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena více prací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění: dům čp. 13 v areálu PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

IV. Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto: Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a

odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo faktury,
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- bankovní spojení,
- předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **30. 9. 2023**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. Zhotovitel dílo předá s fotodokumentací zachycující začátek, průběh a závěr provedených prací. K převzetí díla zhotovitel **ústně vyzve** objednatele s předstihem 3 dnů.
4. O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepiší oprávnění zástupci smluvních stran a ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla,
 - vady a nedodělky
 - výčet ostatních trvajících závazků,
 - seznam předávané dokumentace a dokladů vázících se k předmětu díla.
5. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepiší smluvní strany protokol.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
3. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
4. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
7. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle dohodnutých podmínek v protokolu o předání staveniště, který bude sepsán před zahájením prací. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
8. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební sutě a všech odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.
9. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,

- opatřit dále určené věci k provedení díla,
- zajistit místo pro provádění díla,
- vyvíjet další potřebnou součinnost,
- zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 20.00 hod., vždy po předchozí domluvě.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

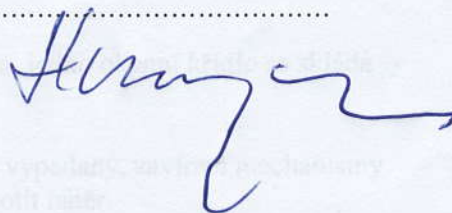
V Červeném Dvoře dne 6.6......2023

Objednatel:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
MUDr. Jirí Dvořák
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

Zhotovitel:

TRUHLÁŘSTVÍ
Jaroslav Horyna
Horní Brána 150
381 01 Český Krumlov
tel.: 0723/ 177 400



SPECIFIKACE OPRAV - OKNA, DVEŘE, NADSVĚTLÍKY

OBJEKT č. p. 13 ČERVENÝ DVŮR

Předmětem zakázky je provedení oprav a repasí následujících oken a dveří včetně skel, klik, klíčků a ovládacích mechanismů. U dveří i oken požadujeme opravit, seřadit a doplnit ovládací mechanismy (kliky, klíčky, rozvory) a dveřní i okenní závěsy, případně doplnit těsnění. Opravy se budou týkat také rámu a zárubní. Dveře, okna i nadsvětlíky se musí zrevidovat, důkladně označit, demontovat tak, aby mohly být po opravě opět osazeny na původní místo.

Vzhledem k zachování autentičnosti požadujeme opětovné použití ovládacích mechanismů a v případě chybějících prvků jejich doplnění ve stejném provedení jako jsou původní.

Práce požadujeme provést šetrně a v souladu s památkovou péčí podle platných zákonů, předpisů a norem a podle zadání objednatele. Práce budou probíhat za plného provozu objektu, který je kulturní památkou. Nutná omezující opatření musí být projednána vždy před započítím konkrétních prací!

VCHOD – ZÁPADNÍ STRANA (PRACOVNA)

Jednokřídlé vchodové dveře celodřevěné plné 1 ks

rozměry (š x v) 100 x 215 cm; dveřní křídlo se skládá celkem z 5 kazet o rozměrech:

- horní řadě (š x v) **18 x 105 cm** - 3x
- dolní řadě (š x v) **30 x 70 cm** - 2x

Stav:

Dveře jsou prohnuté, rozeschlé, nedoléhají, rozeschlé kazety, špatně fungující zavírání a zámky, ohnuté kliky, po opravě požadujeme obnovit a sjednotit nátěr.

Dřevěný nadsvětlík 1 ks

rozměry - základna (š x v) 100 x 90 cm; lomený oblouk, prosklený, skleněné tabulky osazeny v různých dřevěných profilech,

Stav:

Nadsvětlík rozeschlý, nedoléhající, po opravě požadujeme obnovit a sjednotit nátěr.

PRACOVNA

Okna 3 ks

rozměry (š x v) 100 x 145 cm; dvoukřídlá dřevěná špaletová okna, jedno okenní křídlo se skládá z 3 ks skleněných tabulek o rozměrech (š x v) **39 x 43 cm**.

Stav:

Okna jsou rozeschlá, špatně doléhají, sklenářský tmel mají z části vypadaný, zavírací mechanismy fungují špatně nebo zčásti, po opravě požadujeme obnovit a sjednotit nátěr.

Špaletový dřevěný nadsvětlík nad okny 3 ks,

rozměry (š x v) 100 x 91 cm; lomený oblouk, prosklený, skleněné tabulky různých tvarů osazené v dřevěných profilech.

Stav:

z části rozeschlé, po opravě požadujeme obnovit a sjednotit nátěr u všech nadsvětlíků, u vnitřního nadsvětlíku u vstupu do místnosti chybí malá část dřevěného rámu a je prasklá 1 skleněná tabulka.

CHODBA U WC

Okno + nadsvětlík 1 ks + 1 ks
rozměry – viz okna Pracovna, dvoukřídla
Stav:
viz Pracovna

SKUPINOVÁ MÍSTNOST

Okno + nadsvětlík 4 ks + 4 ks
rozměry – viz okna Pracovna, dvoukřídla
Stav:
viz Pracovna + prasklá tabulka vnitřní křídlo okna u dveří

KAVÁRNA – BAR

Okno + nadsvětlík 1 ks + 1 ks
rozměry - stejné typy a velikosti oken a nadsvětlíků jako v Pracovně terapeutů, dvoukřídla okna, stejný typ opotřebení a poškození.
nadsvětlík – vnější u vstupu do baru prasklé sklo, vnější okenní křídlo u baru špatně fungující zavírání.

KAVÁRNA – PŘÍPRAVNA

Okno + nadsvětlík 1 ks + 1 ks
rozměry - stejné typy a velikosti oken a nadsvětlíků jako v Pracovně terapeutů, dvoukřídla okna, stejný typ opotřebení a poškození.

WC PERSONÁL KAVÁRNA

Okno + nadsvětlík 1 ks + 1 ks (okno není špaletové)
rozměry - stejné typy a velikosti oken a nadsvětlíků jako v Pracovně terapeutů, dvoukřídle okno, stejný typ opotřebení a poškození.

Celkem k opravě vybráno **11 ks** dvoukřídlych oken s nadsvětlíky a jedny vstupní dveře s nadsvětlíkem.

Červený Dvůr, červen 2023.

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

TRUHLÁŘSTVÍ
Jaroslav Horyna
Homí Brána 150
381 01 Český Krumlov
tel.: 0723/ 177 400

