

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600,  
č. ú.: 133241/0710, ČNB  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,  
b) technických: Jiří Kániec, správce PL  
tel, fax.: 380739131, 380309133, email: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz), [spravce@cervenydvur.cz](mailto:spravce@cervenydvur.cz)

### Zhotovitel:

SURA & CO s.r.o., Ktiš 6, 384 03 Ktiš  
IČO: 48201901, DIČ: CZ48201901  
č. ú.: 10904281/0100, Komerční banka a.s.  
statutární zástupce: Jan Sura a Ing. Ivan Hůrský, jednatelé společnosti  
zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: Ing. Ivan Hůrský, jednatel společnosti,  
b) technických: Ing. Ivan Hůrský, tel. 602 463 627  
Richard Sura, tel. 602 405 028  
tel. 388 323 593, e-mail: [hursky@sura-co.cz](mailto:hursky@sura-co.cz)

## II. Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2023.
2. Název stavby: „**Oprava povrchu spodní terasy pavilonu A Psychiatrické léčebny Červený Dvůr**“.
3. Místo stavby: Areál léčebny.
4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.

## III. Předmět plnění

Předmětem zakázky je provedení opravy povrchu spodní terasy pavilonu A Psychiatrické léčebny Červený Dvůr a s tím souvisejících pomocných prací podle zadání a projektové dokumentace zpracované a aktualizované v květnu 2023 Ing. Karlem Jandourkem ve lhůtách a podmínkách vymezených:

- touto smlouvou,
- nabídkou zhotovitele,
- projektovou dokumentací,
- obecně závaznými předpisy a ČSN,

(dále jen „dílo“).

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

#### **IV.**

### **Termíny a způsob plnění**

Zahájení realizace díla: **5. 6. 2023**

Dokončení díla: **31. 8. 2023**

1. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště a tím také pozdnímu nástupu na stavbu, prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl pozdržen termín zahájení prací.
2. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

#### **V.**

### **Rozsah a způsob provedení díla**

1. Rozsah díla je určen touto smlouvou a nabídkou zhotovitele ze dne 30.5.2023.
2. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „staveniště“).
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění,
  - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
  - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
  - českých státních norem ČSN.
6. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
7. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

#### **VI.**

### **Základní podklady a součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v uvedených lhůtách následující údaje a dokumenty, které slouží jako podklady pro provedení díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou:
  - zadání díla,
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **5. června 2023**. O tom bude pořízen zápis.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání podkladů dle odst. 1 tohoto článku, v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami, ani při využití všech svých odborných znalostí a schopností.
4. Objednatel odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady bez právních a věcných vad.
5. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
6. Objednatel a jeho zástupci nebo zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní, či dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osob ve věcech technických, zastupujících objednatele se vždy před vstupem na staveniště ohlásí stavbyvedoucímu a správci areálu léčeny. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla a podle případných schválených dodatků v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího a to zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

## VII.

### **Další povinnosti smluvních stran**

1. **Zhotovitel je zejména povinen:**

- převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
- upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
- sepsat zápisy o provedených zkouškách,
- odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
- dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravní provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveniště s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveniště pouze dohodnutou trasu viz předání staveniště, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště v areálu,
- udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 540/2020 Sb., o odpadech,
- zajistit staveniště tak, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob, osadit odpovídající bezpečnostní cedulky,
- zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
- zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,
- při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
- zajistit bezpečné uložení těkavých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
- při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
- zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
- vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
- nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště, uvést staveniště do původního stavu,
- zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace výstavby a výkresy skutečného provedení stavby.

2. **Objednatel je zejména povinen:**

- provedené dílo převzít,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně znepřístupněny,
- poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
- odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatcích podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VIII.

### Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem

**579.411,- Kč /včetně DPH/  
zhotovitel je plátcem DPH**

2. Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet pro provádění díla na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě dodatku k této smlouvě nebo na základě dohody smluvních stran o provedení nepředvídaných prací podle ujednání v článku XIII., nebo na základě dohody smluvních stran v případě, že některé položky dodavatelského položkového rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.
3. Objednatel uhradí průběžně vystavené faktury skutečně provedené práce oproti předloženým účetním dokladům. Zhotovitel průběžně vystaví a předloží objednateli faktury na základě soupisů skutečně provedených prací na díle. Účetní doklady resp. faktury musí být potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem (pokud je stanoven). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
  - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
  - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
  - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
7. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sníženou o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

## IX.

### Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
  - objednatel neposkytne smlouvenou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
  - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla.Přerušeni provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušeni dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.
2. Objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem přeruší provádění díla, pokud to povětrnostní a klimatické podmínky dále nedovolují. O tom bude pořízen zápis do stavebního deníku s uvedením termínů a lhůt pro pokračování a dokončení realizace díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu. Takové přerušeni nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, pak platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. K předání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho částí.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a to zejména:
  - stavební deník, (pokud bude veden)
  - projektovou dokumentaci díla se zakreslením skutečného provedení oken, v jednom vyhotovení, potvrzenou zhotovitelem;
  - doklady o kontrole a převzetí díla nebo jeho částí dalším postupem zakrytých (formou zápisu do stavebního deníku a potvrzením technického dozoru investora a zástupce investora ve věcech technických),
  - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
  - doklady vyplývající z projektové dokumentace, smluv a technických norem,
  - doklady vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy a z vyjádření správců sítí.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
5. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## XI.

### Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.

## XII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **60 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatелеm resp. uvedením díla do zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.

5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

### **XIII.**

#### **Změny závazku – nepředvídané práce**

1. Za nepředvídané práce se považují:
  - práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního písemného požadavku objednatele,
  - práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné s písemným souhlasem objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.
2. O nepředvídané práce bude rozšířen formou dodatku k této smlouvě předmět plnění této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena. V případě potřeby provedení víceprací, nezbytných k řádnému dokončení stavby, si tyto vícepráce objednatel vyžádá od zhotovitele zápisem do stavebního deníku, budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníků a objednatel se zavazuje takto provedené vícepráce uhradit.
3. Objednatel si vyhrazuje právo určit práce a dodávky, které nebudou prováděny a to zápisem do stavebního deníku. Tyto budou vyčísleny z položkového dodavatelského rozpočtu zhotovitele a formou dodatku k této smlouvě bude změněn předmět plnění této smlouvy a odpovídajícím způsobem snížena sjednaná cena.
4. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel o těchto překážkách uvědomit objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

### **XIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
  - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VII., odst. 2, této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
  - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla.

### **XV.**

#### **Zánik smlouvy**

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

Položkový rozpočet

XVI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za **zhotovitele** jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních:
3. Za **objednatele** jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel,
  - ve věcech technických: Jiří Kánie, správce, stavební dozor Ing. Václav Pekař.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
5. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka ze dne 30.5.2023

V Červeném Dvoře dne 2.5.2023

2.6.2023

opisec X M

*[Handwritten signature]*

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov  
tel: 389 899 190, IČO: 00999900

Za objednatele

**SURA & CO s.r.o.**  
**STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL.**

tel./fax 00420 388 323 593  
384 03 KTIŠ 6, okres PRACHATICE  
IČ: 482 01 901 DIČ CZ48201901  
ZAPSAL KRAJSKÝ SOUD ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODD.Č. VL000239

Za zhotovitele

**Příloha:**

Cenová nabídka.

**SURA & CO s.r.o.**  
**STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL.**  
tel./fax 00420 388 323 593  
384 03 KTIŠ 6, okres PRACHATICE  
IČ: 482 01 901 DIČ CZ48201901  
ZAPSAL KRAJSKÝ SOUD ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODD.Č. VL000239

Za zhotovitele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov  
tel: 389 899 190, IČO: 00999900

Za objednatele

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava povrchu spodní terasy pavilonu A**

**Misto: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**

**Objednatel: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr IČ: 00583600**  
**1 DIČ:**  
**38101 Chvalšiny-Červený Dvůr**

**Zhotovitel: SURA & CO s.r.o. IČ: 48201901**  
**Ktiš 6 DIČ: CZ48201901**  
**38403 Ktiš**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	276 228,72
PSV	171 823,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	30 800,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>478 851,72</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	478 851,72 CZK
Základní DPH	21 %	100 558,86 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 579 410,58 CZK**

ve **Ktiši**

dne

**30.05.2023**

  
**SURA & CO s.r.o.**  
**STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL.**  
 tel./fax 00420 368 323 593  
 384 03 KTIŠ 6, okres PRACHATICE  
 IČ: 482 01 901 DIČ CZ48201901  
 ZAPSAL KRAJSKÝ SOUD č.j. 100/2019 S. VLODĚNŮV

Za zhotovitele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
 ČERVENÝ DVŮR**  
 Červený Dvůr 1  
 381 01 Český Krumlov  
 IČ: 000 000 100, IČO: 00000000

Za objednatele

2.6.2023



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			92 064,15
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			9 334,57
4	Vodorovné konstrukce	HSV			58 992,00
5	Komunikace	HSV			33 300,00
8	Trubní vedení	HSV			23 950,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			58 588,00
772	Kamenné dlažby	PSV			171 823,00
VN	Vedlejší náklady	VN			30 800,00
<b>Cena celkem</b>					<b>478 851,72</b>

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
 ČERVENÝ DVŮR  
 Červený Dvůr 1  
 251 01 Červený Dvůr  
 IČO: 478 851 72  
 DIČ: CZ47885172

STAVITEL  
 SURA & CO s.r.o.  
 STAVITELSKÝ A USTAVOVATELSKÝ  
 ÚSTAV  
 IČO: 251 01 010  
 DIČ: CZ25101010  
 SURA & CO s.r.o.  
 SURA & CO s.r.o.  
 SURA & CO s.r.o.

## Položkový rozpočet

S:	Oprava povrchu spodní terasy pavilonu A
O:	Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>92 064,15</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	150,00000	68,80	10 320,00
2	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	75,00000	126,00	9 450,00
3	114203201p01	Očištění dlažby od hlíny a pisku	m2	150,00000	50,00	7 500,00
4	114203401p01	Srovnání rozebrané dlažby do figur, ve vzdál. do 500m	m3	9,00000	600,00	5 400,00
		rozebraná dlažba:150*0,06		9,00000		
5	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	2,70000	5 780,00	15 606,00
		betonový rigol:9,0*0,6*0,5		2,70000		
6	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	5,00000	99,30	496,50
		snížení pláně sever:25*0,2		5,00000		
7	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	31,20000	471,50	14 710,80
		podklady terasy:150*0,15		22,50000		
		prohloubení pro schodiště:(3,5+1,5)*0,8*0,3		1,20000		
		snížení pláně krátká strana:2,5		2,50000		
		snížení pláně sever:5		5,00000		
8	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	15,00000	109,50	1 642,50
		zpětné rozprostření ornice:5		5,00000		
		část výkopku k uložení:10		10,00000		
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	21,20000	296,50	6 285,80
		přebytečná zemina:31,2-10		21,20000		
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	212,00000	23,90	5 066,80
		odvoz do 20km:21,2*10		212,00000		
11	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	5,00000	308,00	1 540,00
		zpětné rozprostření ornice:5		5,00000		
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	15,00000	19,30	289,50
		uložení ornice na meziskládku:5		5,00000		
		část výkopku k uložení:10		10,00000		
13	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	25,00000	11,00	275,00
14	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	150,00000	15,70	2 355,00
		terasa:150		150,00000		
15	181301104R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 20-25 cm,do 500m2	m2	25,00000	143,00	3 575,00
16	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	21,20000	350,00	7 420,00
17	00572451R	Směs travní sadová	kg	0,75000	175,00	131,25
		25*0,03		0,75000		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>9 334,57</b>
18	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,80000	1 990,00	1 592,00
		pod schodiště:(3,5+1,5)*0,8*0,2		0,80000		
19	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	1,03800	3 590,00	3 726,42
		základ schodiště:(3,1+1,3)*0,6*0,3 +(2,8+1,3)*0,3*0,2		1,03800		
20	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	4,70000	711,00	3 341,70
		základ schodiště:(3,1+1,6)*2*0,5		4,70000		
21	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	4,70000	143,50	674,45
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>58 992,00</b>
22	434191421R00	Osazení stupňů kamenných na desku, broušených	m	8,80000	1 590,00	13 992,00
		schodiště:3,1+1,6+2,8+1,3		8,80000		

23	58388015R	Stupeň schod. plný 150x300x1000 vyžlábkovná podst.	kus	9,00000	5 000,00	45 000,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>33 300,00</b>
24	564831111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm terasa:150	m2	150,00000	127,00	19 050,00
25	564721111p01	Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 5 cm terasa:150	m2	150,00000	95,00	14 250,00
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>23 950,00</b>
26	721242110p01	Úprava výšky střešního lapače odbourání obetonování, uvolnění lapače, zpětné napojení na kanalizaci, nové usazení a obetonování:7	kus	7,00000	1 500,00	10 500,00
27	899331111p01	Výšková úprava poklopu do 20 cm odstranění obetonování poklopů, úprava betonového podkladu, zpětné osazení a obetonování:5	kus	5,00000	2 690,00	13 450,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>58 588,00</b>
28	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	106,00000	260,50	27 613,00
29	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,00000	264,00	6 600,00
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 20km:25*19	t	475,00000	25,00	11 875,00
31	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel, skupina 170106	t	25,00000	500,00	12 500,00
<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				<b>171 823,00</b>
32	772501140m01	Dlažba z kamene,pravoúhlých desek,prostá do 3 cm, kladení do štkp 2-5mm, spáry křemičitý písek terasa:150	m2	150,00000	590,00	88 500,00
33	917461111R00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 12/15	m	58,00000	369,00	21 402,00
34	58380373.s01	Obrubník kamenný přímý, rozměr 80 x 250 mm 58 ztratiné:0,05	m	60,90000	690,00	42 021,00
35	58395001R	Deska dlažební mramor 3 cm případně dokoupení, jinak dlažbu má investor:10	m2	10,00000	1 990,00	19 900,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>30 800,00</b>
36	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
37	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
38	005 26-1030.R	Ostatní vedlejší náklady	Soubor	1,00000	15 800,00	15 800,00

**Celkem**

**478 851,72**

Poznámky uchazeče k zadání