

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NNV-2023-0001-6001

### **Pronajímatel:**

Název subjektu: **Český metrologický institut**  
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00  
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MH ČR  
č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny  
vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 72/2021, č. j. MPO  
628289/2021/21100/01000 ze dne 9. 12. 2021;  
IČO: 00177016  
DIČ: CZ00177016  
Bankovní spojení: Česká národní banka - pobočka Brno, Rooseveltova  
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná Ondřej Kebrle BBA, Msc., odborný ředitel pro ekonomiku - statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

### **Nájemce:**

Název subjektu: **Český institut pro akreditaci, o.p.s.**  
Sídlo: Olšanská 54/3, 130 00 Praha 3  
Údaje o zápisu v OR: společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 47  
IČO: 25677675  
DIČ: CZ25677675  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 4000134031/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXXX

E-mail: XXXXX

telefon: XXXXX

Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXX

E-mail: XXXXX

telefon: XXXXX

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Ing. Jiří Růžička, MBA, Ph.D.

Funkce: ředitel

dále též „ČIA“ nebo „nájemce“

## **u z a v í r a j í**

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o majetku“)

t u t o

### **n á j e m n í s m l o u v u:**

#### **I. Předmět a účel smlouvy**

1.1. Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zákona o majetku příslušný k hospodaření s budovou č. p. 772, Okružní 31, Brno (dále též „budova“) a pozemkem parc. č. 902/19, jehož součástí je garáž o výměře 15,6 m<sup>2</sup> (dále též „garáž“), zapsanými na Listu vlastnictví č. 1190, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno-město, které jsou majetkem České republiky.

1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání prostory sloužící podnikání specifikované níže v čl. 1. 3. (dále též „prostory sloužící podnikání“) pro vnitřní organizační jednotku nájemce – dislokované pracoviště Brno, k účelu, respektive k výkonu činností, které jsou zapsány jako předmět činnosti nájemce v rejstříku obecně prospěšných společností.

1.3. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, tj. samostatné jedno křídlo budovy o celkové ploše 210 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním patře s vyznačením na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy; prostory jsou pronajaty bez movitých věcí. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově, výtah a komunikační prostory.

1.4. Pronajímatel předmět nájmu ve smyslu ustanovení § 27 zákona o majetku k plnění úkolů a činností stanovených zřizovací listinou a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebuje a v souladu s ustanovením § 19 zákona o majetku o něho neprojeví zájem jiné organizační složky ani státní organizace.

1.5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání do nájmu nájemci ve smyslu ustanovení § 2302 občanského zákoníku. Pronajímatel předává ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu nájemci a nájemce k tomuto dni předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém řádného užívání a zavazuje se za něj platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce potvrzuje, že se osobní prohlídkou seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, který je mu tak dobře znám a je způsobilý sloužit ke sjednanému účelu.

1.6. S nájmem prostor sloužících podnikání jsou poskytovány tyto další související základní služby:

- elektrická energie,
- dodávka tepla,
- vodné a stočné,

- ostraha objektu,
- odvoz odpadků,
- telefonní služby,
- úklidové práce.

## II. Výše a splatnost nájemného a služeb

2.1. Výše nájemného je sjednána dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v článku 1. 3. nájemné v této výši:

- a) za kanceláře o celkové ploše 152 m<sup>2</sup> roční nájemné ve výši 437.832,- Kč bez DPH,
- s
- b) za chodby o celkové ploše 58 m<sup>2</sup> roční nájemné ve výši 23.300,- Kč bez DPH.

K výše uvedeným částkám bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“).

2.3. Nájemce se zavazuje platit přímo pronajímateli za služby spojené s užíváním předmětu nájmu specifikované v čl. 1.6.

Tyto služby budou účtovány včetně daně z přidané hodnoty. Den uskutečnění zdanitelného plnění se stanoví podle ustanovení § 21 zákona o DPH. V případě, že nájemce má zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.

Ceny služeb jsou sjednány pohyblivými částkami, které vycházejí z propočtu provozních nákladů pronajímatele takto:

### 2.3.1. Elektrická energie

- odběr podle stavu podružného elektroměru instalovaného výlučně pro prostory pronajaté nájemci, v hodnotě odebraných kWh násobené koeficientem  $k=1,05$ ; v ceně Kč/kWh aktualizované dle měsíčních faktur dodavatele elektrické energie; uvedený koeficient pokrývá zajištění provozu trafostanice, údržby elektrické instalace společných rozvodů, čerpadla topení, výtahu apod.

- údržbu elektrické instalace prostor v nájmu ČIA bude nájemce realizovat na vlastní náklady.

### 2.3.2. Dodávky tepla

- podíl z celkové částky zaplacené dodavateli tepla za odběr pro celou budovu (dle měsíčních faktur) vychází z následujícího výpočtu:

podíl = vytápěná plocha v m<sup>2</sup> v prostorách v nájmu ČIA děleno vytápěnou plochou celé budovy, násobeno koeficientem  $k$  dle vzorce  $p = 210 : 2\ 659 = 0,078977059 \times 1,05$

$$p = 0,082925911$$

Uvedený koeficient pokrývá zajištění provozu přívodního teplovodního systému v budově mimo údržbu teplovodních rozvodů, resp. systémů v prostorách nájemce.

### 2.3.3. Vodné a stočné

Vodné a stočné bude nájemci účtováno paušální částkou ve výši 1.153,- Kč bez DPH měsíčně.

#### 2.3.4. Ostraha objektu

- podíl z celkově zaplacené částky v přepočtu na poměr ploch prostor určených podnikání  
 $p = 210 : 4\,428 = 0,047425474$

#### 2.3.5. Odvoz odpadků

Odvoz odpadků bude nájemci účtován paušální částkou ve výši 425,- Kč bez DPH měsíčně.

#### 2.3.6. Úklidové práce

Úklidové práce budou nájemci účtovány paušální částkou ve výši 1.150,- Kč bez DPH měsíčně.

2.4. Telefonní služby budou nájemci účtovány paušální částkou ve výši 530,- Kč bez DPH měsíčně.

2.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v rozsahu odpovídajícím skutečnému pohybu cen jednotlivých složek, které jsou v rámci plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu účtovány nájemci pronajímatelem.

2.6. Jestliže index růstu cen (inflační index) ve srovnání se stavem platným pro předchozí skončený kalendářní rok dosáhne nárůstu 0,05 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o stejný procentní nárůst inflačního indexu, vždy 1x ročně, a to s účinností od kalendářního měsíce po uvedeném nárůstu inflačního indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

### **III. Splatnost nájemného a služeb**

3.1. Nájemce je povinen a zavazuje se platit podle propočtů uvedených výše v této smlouvě úhrady nájemného a služeb takto:

a) pololetně částku nájemného za prostory sloužící podnikání a chodby na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s 14denní splatností od jeho doručení,

b) za poskytované služby související s nájmem pak v návaznosti na fakturace dodavatelů jednotlivých služeb pronajímateli, zpravidla měsíčně s 14denní splatností od doručení jednotlivých vyúčtování vystavených pronajímatelem a předložených nájemci k úhradě formou daňového dokladu v položkovém členění a dle propočtů uvedených v článku II. této smlouvy.

### **IV. Účtování a způsob platby**

4.1. Pronajímatel vystaví nájemci vyúčtování nájemného formou daňového dokladu, jak je uvedeno v předchozím článku smlouvy, vždy po uplynutí příslušného kalendářního pololetí.

4.2. Nájemce uhradí fakturovanou částku nájemného bezhotovostně, vystavením převodního příkazu bance ve prospěch účtu pronajímatele ve lhůtě splatnosti, tj. 14 dnů od doručení daňového dokladu.

4.3. Za poskytnuté služby uhradí nájemce pronajímateli účtované částky z jednotlivých daňových dokladů stejným způsobem, tj. bezhotovostně na účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, tj. 14 dnů od doručení daňového dokladu.

4.4. V případě, kdy nájemce nesplní závazek uhradit nájemné a platby za služby sjednané v této smlouvě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Včasnou úhradou se rozumí připsání částky na účet pronajímatele nejpozději v poslední den splatnosti příslušného daňového dokladu.

## V. Doba nájmu a jeho skončení

5.1. Nájem prostor sloužících podnikání se uzavírá na dobu určitou 5 let, od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2028.

5. 2. Pokud budou po skončení nájmu dle čl. V. odst. 1 smlouvy splněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, případně jiného zákonného ustanovení, které by v době účinnosti této smlouvy nahradilo výše citované ustanovení zákona o majetku, může být účinnost této nájemní smlouvy prodloužena, a to tím způsobem, že pronajímatel vyhotoví novou nájemní smlouvu nebo dodatek ke stávající nájemní smlouvě, který bude nájemní vztah prodlužovat, a to na dobu, kterou navrhne novou smlouvou či dodatkem pronajímatel.

5. 3. Před sjednaným datem ukončení nájmu lze nájem skončit pouze:

- dohodou stran,
- na základě ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku,
- výpovědí smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku v souladu se sjednanými výpovědními dobami určenými touto smlouvou, nebo
- výpovědí smlouvy bez udání důvodu v souladu se sjednanou výpovědní dobou určenou touto smlouvou. Vypovědět smlouvu bez udání důvodu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

5.3.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu dle ustanovení § 2308 a § 2309 (s výjimkou písm. b) – viz odst. 5.3.2) občanského zákoníku **činí jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud tato nájemní smlouva nestanoví výpovědní dobu kratší.

5.3.2. V případě ukončení nájmu z důvodu uvedeného v ustanovení § 2309 písmeno b), a to pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, se smluvní strany dohodly, že nebude uplatněna výpovědní doba jeden měsíc dle čl. 5.3.1, ale že bude **nájemní vztah ukončen uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci.**

5.3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu bez udání důvodu **činí tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen a oprávněn **vypovědět smlouvu nebo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti**

**nebo že přestanou být plněny podmínky dané ustanovením § 27 odst. 1 zákona o majetku,** tj. že nájem je možný a může trvat pouze v případě, že pronajímatel nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli, a to v žádném případě. Při vzniku této skutečnosti (naplnění ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku) je pronajímatel oprávněn **nájemní vztah vypovědět. Nájemní vztah skončí uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci z tohoto důvodu.** Z důvodů uvedených v ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. 4. V případě výpovědi je nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby vyklidit a předat předmětné prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce předmětné prostory ve shora uvedené lhůtě nevyklidí a pronajímateli je nepředá, bere na vědomí, že pronajímatel nechá na jeho náklady vyklidit předmětné prostory a zajistí odprodej jeho movitého majetku na úhradu své pohledávky, jakož i pronajímateli prodejem vzniklých nákladů. Tímto postupem však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu jednáním nájemce může vzniknout. Pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

5.5. O předání a převzetí předmětu nájmu při vzniku a skončení nájemního vztahu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. V případě vzniku nového nájemního vztahu bezprostředně navazujícího na ukončení předchozího nájemního vztahu není třeba sepsávat předávací protokoly týkající se těchto návazných skutečností.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

6.2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s drobnou údržbou a opravami do výše 3.000,- Kč za jednotlivou opravu, úpravami prostor sloužících podnikání, které sám provede, jakož i náklady na odstranění vad, které sám zavínil. Úpravy většího rozsahu může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a dále oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

6.3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

6.4. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události. Nájemce se zavazuje dodržovat platné ČSN, předpisy BOZP a PO a interní směrnice pronajímatele, s nimiž byl odpovědným zaměstnancem

pronajímatele seznámen. V případě jejich nedodržení se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit veškerou prokazatelnou škodu takto pronajímateli vzniklou. Nájemce odpovídá za dodržování provozního řádu budovy pronajímatele, jeho dodržování zabezpečí též u svých návštěvníků, zákazníků apod.

#### 6.4.1. Výtah

Obě strany se dohodly, že nájemce může při své činnosti používat výtah. Pronajímatel je odpovědný za technický stav výtahu a jeho bezpečný provoz. Pronajímatel zajišťuje údržbu a opravy výtahu, kontrolní a revizní činnost.

#### 6.4.2. Elektrická zařízení

Revizi elektrického vedení ve zdech (včetně zásuvek, vypínačů a el. rozvodné skříně) zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel zajišťuje rovněž revize hromosvodů na předmětné budově. U všech ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce předmět nájmu vybaví, zajišťuje kontroly, revize, údržbu a opravy nájemce na vlastní náklady, podle platných obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují. Tato zařízení jsou majetkem nájemce.

Vybavení předmětu nájmu elektrickými zařízeními je nájemce povinen předem písemně nebo jinak prokazatelně projednat s pronajímatelem.

#### 6.4.3. Plynová zařízení

U plynových zařízení včetně spotřebičů, kterými si nájemce prostor sloužící podnikání vybaví, zajišťuje kontroly, revize, údržbu a opravy nájemce na vlastní náklady, podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k zařízení vztahují a také na základě pokynů výrobce zařízení. Tato zařízení jsou majetkem nájemce.

Vybavení předmětu nájmu plynovými zařízeními je nájemce povinen předem písemně nebo jinak prokazatelně projednat s pronajímatelem.

#### 6.4.4. Tlaková zařízení

U tlakových zařízení včetně spotřebičů, kterými si nájemce předmět nájmu vybaví, zajišťuje kontroly, revize, údržbu a opravy na vlastní náklady nájemce, podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k zařízení vztahují a také na základě pokynů výrobce zařízení. Tlaková zařízení, kterými si nájemce prostor sloužící podnikání vybaví, jsou majetkem nájemce.

Vybavení předmětu nájmu tlakovými zařízeními je povinen nájemce předem písemně nebo jinak prokazatelně projednat s pronajímatelem.

#### 6.4.5. Vzduchotechnika

Čištění a údržbu vzduchotechniky, je-li v předmětu nájmu, zajišťuje nájemce.

#### 6.4.6. Opravy objektu

Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu např. při havarijní situaci, generálních opravách (např. el. vedení ve zdi, vody ve zdi, obvodových zdí objektu apod.) a revizích, je nájemce povinen zpřístupnit místo práce nebo místo opravy.

#### 6.4.7. Věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

Vybavení předmětu nájmu věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zajišťuje na vlastní náklady nájemce.

Provádění kontrol, revizí, oprav a údržby dle platných právních předpisů u všech instalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení zajišťuje na vlastní náklady nájemce.

#### 6.4.8. Zajišťování požární ochrany

Úkoly požární ochrany ve smyslu obecně závazných předpisů zajišťuje v předmětu nájmu nájemce, samostatně a na vlastní náklady. Osoba odpovědná z plnění povinností na úseku požární ochrany je pan XXXXX.

Ve společných prostorech je nájemce povinen plně respektovat pronajímatelem vydané vnitropodnikové předpisy upravující oblast požární ochrany. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen.

Nájemce se zavazuje v nezbytném rozsahu zpracovat příslušnou dokumentaci požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o požární ochraně“), a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů.

#### 6.4.9. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Předmět nájmu je předaným pracovištěm nájemci.

Nájemce, který je současně zaměstnavatelem, v předmětu nájmu provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, tak jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zejména část pátá ukládající plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnavateli.

Nájemce provádí evidenci pracovních úrazů a podává hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech. Pronajímateli zašle nájemce vždy jednu kopii záznamu o pracovním úrazu vzniklém v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vzniku rozhodné události (pracovního úrazu atp.). Ve společných prostorech je nájemce povinen plně respektovat pronajímatelem vydané vnitropodnikové předpisy upravující oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen.

#### 6.4.10. Kontrola

Pronajímatel má právo přístupu do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání. Do předmětu nájmu mají právo vstupovat za účelem ochrany a ostrahy třetí osoby, které jsou k tomu oprávněny dle smlouvy uzavřené s pronajímatelem.

#### 6.4.11. Dodržování čistoty

Nájemce je povinen dodržovat čistotu v předmětu nájmu a jeho okolí.

#### 6.4.12. Likvidace nebezpečného odpadu

Likvidaci nebezpečného odpadu zajišťuje na své náklady nájemce, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### 6.4.13. Zákaz kouření

Nájemce je povinen respektovat v celé budově stanovený zákaz kouření.

6.5. Nájemce zajistí, aby předmět nájmu byl v případě nezbytné potřeby (havárie rozvodu vody, ústředního topení, signál požárního čidla atp.) pro pronajímatele přístupný, a to uložením klíčů na vrátnici v zapečetěné obálce.

6.6. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy. Porušení tohoto ustanovení smlouvy nájemcem má za následek odpovědnost nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v příčinné souvislosti s tímto porušením.

6.7. Z hlediska požární prevence zodpovídá pronajímatel za pevně zabudované instalace; za další rozvody, stroje, přístroje, zařízení, jakož i vybavení věcnými prostředky požární ochrany odpovídá nájemce podle zákona o požární ochraně.

6.8. Za škodu, která bude způsobena v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne na technických zařízeních nájemce, které jím budou do předmětu nájmu vneseny nebo instalovány.

6.9. Pronajímatel zajistí ostrahu společných prostor sloužících podnikání. Nájemce je povinen uzavřít pojištění k náhradě škody způsobené jeho provozem.

6.10. Nájemce tímto potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že předmět nájmu (resp. areál budovy, v níž se předmět nájmu nachází) je monitorován kamerovým systémem, a to z důvodu zajištění zabezpečení a ochrany majetku pronajímatele.

6.11. Nájemce je oprávněn umístit na budově informační tabuli a po písemné dohodě s pronajímatelem případně i logo a reklamu.

## **VII. Ujednání o ochraně osobních údajů:**

7.1. Obě smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje za účelem plnění předmětného smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a dalšími právními předpisy v oblasti zpracování a ochrany osobních údajů.

7.2. Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedeného účelu a pouze po dobu nutnou pro dosažení výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními a interními předpisy a v souladu s nimi.

7.3. Každá ze smluvních stran je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru nebo zpracovatel na základě smluvního vztahu se správcem a pouze za výše uvedenými účely zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávanými každým ze správců podléhá interním předpisům daného správce.

7.4. Smluvní strany jsou povinny seznámit subjekty údajů (např. kontaktní osoby) s tím, že jejich osobní údaje mohou být zpracovány za účelem plnění předmětné smlouvy. Zároveň jsou povinny informovat subjekty údajů o možnosti uplatnění jejich práv u správce, a to na:

– právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a

právo vznést námitku proti nezákonnému zpracování;

– právo podat stížnost u dozorového úřadu.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, stvrzených podpisy obou smluvních stran. Změny identifikačních údajů smluvních stran a kontaktních a odpovědných osob uvedených v této smlouvě nevyžadují zaznamenání formou dodatku k této smlouvě, nýbrž budou jednostranně písemně oznámeny změnou dotčenou smluvní stranou druhé straně smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém příslušná změna nastala.

8.2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, je-li takové neplatné nebo neúčinné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy. V případě, že by ustanovení pozbylo platnosti či účinnosti, zejména v důsledku změny právních předpisů, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu řešení v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

8.3. Veškeré další vztahy smluvních stran, týkající se předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku.

8.4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dohodu, respektive se dohodly na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušný soud je soud prvního stupně, v jehož obvodu má sídlo Český metrologický institut.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv, včetně předchozí anonymizace zejména osobních údajů kontaktních a odpovědných osob uvedených v této smlouvě, podpisů jednajících osob apod., zajistí pronajímatel.

8.7. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují svým podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Příloha č. 1: Situační plán - budova

V Brně dne

V Praze dne

---

pronajímatel

---

nájemce