

**UZNÁNÍ DLUHU a
DOHODA O SPLÁTKOVÉM KALENDÁŘI (dále jen „Dohoda“)**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

zastoupené Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

jako první věřitel

a

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069

bankovní spojení: KB Hradec Králové; číslo účtu: 27-315020217/0100

jako druhý věřitel

a

Majak HK, spol. s r.o., IČ: 25268562

Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové

jako dlužník (dále jen "dlužník")

A. UZNÁNÍ DLUHU

I.

Dlužník podpisem této Dohody uznává svůj níže uvedený dluh vůči Statutárnímu městu Hradec Králové, a to co do důvodu a výše a zavazuje se jej zaplatit. Dluh dlužníkovi vznikl z důvodu neuhrazení části nájemného z pronajatého prostoru sloužícího podnikání č. 502 na adrese **Karla IV. 611, 500 02 Hradec Králové**, jehož vlastníkem je Statutární město Hradec Králové.

Dlužník se zavazuje uhradit platbu za doúčtované nájemné za období 1/2019-2/2023 v této výši:

Nájemné

90.424,00 Kč

B. DOHODA O SPLÁTKOVÉM KALENDÁŘI

I.

1. Dlužník bude svůj v čl. A uvedený dluh plnit Správě nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Statutární město Hradec Králové pověřilo Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace k tomu, aby plnění v čl. A bod I. uvedeného dluhu přijala.
2. Dluh v celkové výši 90.424,- Kč byl vyčíslen na základě porovnání chybných a správných předpisů nájemného za období 1/2019-2/2023, když správná výše nájemného je mezi účastníky sjednána v nájemní smlouvě ze dne 12.3.2002 ve znění pozdějších dodatků a byla v minulosti upravena (zvýšena) o příslušnou míru inflace.

3. Účastníci této Dohody se dohodli, že celková dlužná částka ve výši **90.424,00 Kč** specifikovaná v čl. A této Dohody bude dlužníkem zaplácena v níže uvedených splátkách:

| Datum splatnosti | Částka | Datum splatnosti | Částka | Datum splatnosti | Částka |
|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| 06.04.2023 | 2 510,00 Kč | 06.05.2023 | 2 510,00 Kč | 06.06.2023 | 2 510,00 Kč |
| 06.07.2023 | 2 510,00 Kč | 06.08.2023 | 2 510,00 Kč | 06.09.2023 | 2 510,00 Kč |
| 06.10.2023 | 2 510,00 Kč | 06.11.2023 | 2 510,00 Kč | 06.12.2023 | 2 510,00 Kč |
| 06.01.2024 | 2 510,00 Kč | 06.02.2024 | 2 510,00 Kč | 06.03.2024 | 2 510,00 Kč |
| 06.04.2024 | 2 510,00 Kč | 06.05.2024 | 2 510,00 Kč | 06.06.2024 | 2 510,00 Kč |
| 06.07.2024 | 2 510,00 Kč | 06.08.2024 | 2 510,00 Kč | 06.09.2024 | 2 510,00 Kč |
| 06.10.2024 | 2 510,00 Kč | 06.11.2024 | 2 510,00 Kč | 06.12.2024 | 2 510,00 Kč |
| 06.01.2025 | 2 510,00 Kč | 06.02.2025 | 2 510,00 Kč | 06.03.2025 | 2 510,00 Kč |
| 06.04.2025 | 2 510,00 Kč | 06.05.2025 | 2 510,00 Kč | 06.06.2025 | 2 510,00 Kč |
| 06.07.2025 | 2 510,00 Kč | 06.08.2025 | 2 510,00 Kč | 06.09.2025 | 2 510,00 Kč |
| 06.10.2025 | 2 510,00 Kč | 06.11.2025 | 2 510,00 Kč | 06.12.2025 | 2 510,00 Kč |
| 06.01.2026 | 2 510,00 Kč | 06.02.2026 | 2 510,00 Kč | 06.03.2026 | 2 574,00 Kč |

4. Celkovou dlužnou částku se dlužník zavazuje zaplatit v pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy nejpozději do 25. dne v měsíci, počínaje měsícem duben 2023, a to až do úplného uhrazení dluhu.
5. Splátky je možné platit převodem na bankovní účet č. 27-315020217/0100 nebo v pokladně Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové.
6. Dlužník je povinen při jakémkoliv platbě vždy uvést variabilní symbol: 903624.

II.

1. Splátky se započítávají na nejstarší splatný dluh, a z něho nejprve na uhrazení dluhu na nájemném a poté na službách. Po uhrazení celého dluhu na nájemném a službách se splátky započítávají na příslušenství pohledávky, a to až do uhrazení celého dluhu včetně příslušenství.
2. Dlužník je povinen zároveň s měsíčními splátkami hradit i platby běžného nájemného a služeb.
3. Pokud ve splátkovém období (tj. před uhrazením poslední splátky) vznikne dlužníkovi pohledávka za věřitelem (např. z důvodu přeplatku z vyúčtování služeb či z jakéhokoliv jiného titulu), tak je věřitel oprávněn provést započtení pohledávek, a to tím způsobem, že se takováto pohledávka započte na splátky postupně od nejpozději splatné měsíční splátky dluhu. O započtení a změně splátkového kalendáře v důsledku započtení bude věřitel dlužníka informovat.

III.

V případě nezaplacení jakékoliv splátky nebo pokud se dlužník dostane do prodlení s úhradou běžných plateb spojených s užíváním předmětného prostoru, nastává splatnost celého dluhu a současně splatnost pohledávky se bude opět řídit původním datem splatnosti. Dlužník je povinen neuhrazenou část dluhu neprodleně uhradit na účet věřitele, přičemž k neuhrazenému zůstatku dluhu bude počítáno příslušenství pohledávky od počátku prodlení do zaplacení. Pokud tak

dlužník neučiní, jsou věřitelé oprávněni uplatňovat neuhrazenou část dluhu najednou, včetně příslušenství pohledávky, soudní cestou.

C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody účastníků pouze písemnými dodatky podepsanými účastníky této Dohody.
2. Účastníci této Dohody prohlašují, že se před podpisem této Dohody podrobně seznámili s jejím obsahem a s obsahem této Dohody zcela a bez výhrad souhlasí. Tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jsou si vědomi právních následků tohoto právního úkonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží dlužník, Statutární město Hradec Králové a Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace.
4. Dohoda o splátkovém kalendáři vstupu v platnost dnem podpisu účastníky Dohody a nabývá účinnosti dnem schválení v orgánech Statutárního města Hradec Králové nebo dnem schválení Odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové v souladu s Usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2005/1325.

Hradec Králové, dne 6.03.2023

První věřitel:

za Statutární město Hradec Králové

Dohoda byla schválena Usnesením

24/2023/225 ze dne 30.5.2023

12. 06. 2023

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

Druhý věřitel:

za Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

12. 06. 2023

.....
Ing.
ředitel

Dlužník:

12. 06. 2023