

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupena:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupené:

na základě plné moci č.j.: ZM-123/2022 ze dne 25. října 2022, která tvoří
přílohu č. 1 této smlouvy
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U **O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI** **SLUŽEBNOSTÍ**

č.: 8176/26-936/33210/2023
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2023/002613/SBS

Čl. I. **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, právo hospodařit se stavbou **mostu ev. č. 26-013..1 a ev. č. 26-013..2 a silnice č. I/26** umístěné na pozemku **p. č.: 5573/2, k. ú. 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem inženýrské sítě - **kabelů veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**Osvětlení – doplnění mobiliáře náplavky v Plzni**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v **obci Plzeň, ul. Tyršova**, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 9,150**, a to

v předpokládaném rozsahu omezeného užívání nemovitosti služebností **cca 2 x 15,0 bm zavěšením pod mostní konstrukcí**, dle platné metodiky budoucí strany Povinné, jak vyplývá z příložených situací, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností, která je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
3. Smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání vyzve budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností a předloží budoucí straně Povinné ve 2 vyhotoveních geometrické zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.

Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za omezení užívání nemovitosti služebností za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3.1. Pro uložení stavby zavěšením pod mostní konstrukci bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26 - mostu. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.

4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností bude stanovena dle Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími (ceník pro rok 2023) s účinností od 10. února 2023 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, tj.:

- **zavěšením pod mostní konstrukci**

Kč/bm

Tato sazba je uvedena bez DPH.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za omezené užívání činí:

výpočet:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí:

120 217,50 Kč

(stodvacettisícdvěstěsedmnáct korun českých a padesát haléřů)

Celková úhrada jednorázové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností bude stanovena ve smlouvě o omezení užívání nemovitosti služebností. Pokud nebude uzavřena smlouva omezení užívání nemovitosti služebností v roce uzavření této smlouvy, bude sazba každoročně zvýšena o platný koeficient inflace, a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 3 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná.
6. Budoucí strana Oprávněná a budoucí strana Povinná jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

13. Budoucí strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
16. Budoucí strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – plná moc č.j.: ZM-123/2022 ze dne 25. října 2022

Příloha č. 2 – situace

Příloha č. 3 – návrh smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností

V Plzni dne: - 6 -06- 2023

V Plzni dne: 24 -05- 2023

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Zpracovala:

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ: 405 26 551 (dále jen „SVSMP“), k uzavírání a podpisu smluv týkajících se městského majetku, který byl svěřen SVSMP k výkonu odborné péče, s výjimkou smluv o převedení vlastnického práva ke svěřenému majetku města na jinou osobu, smluv o zastavení svěřeného majetku města a smluv o ručení tímto majetkem vůči třetím osobám.

Zmocněnec je dále oprávněn k uzavírání a podpisu smluv o zřízení či zrušení věcného břemene pro stavbu zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu, smluv o zřízení či zrušení služebnosti inženýrské sítě nebo stavby

- v nichž je statutární město Plzeň oprávněným z věcného břemene či služebnosti a je-li či má-li být tato inženýrská síť nebo stavba svěřena do správy SVSMP,
- v nichž je statutární město Plzeň povinným a inženýrská síť nebo stavba má být zřízena na pozemku ve vlastnictví statutárního města Plzně, který je svěřen do správy SVSMP.

Zmocněnec je dále oprávněn k uzavírání a podpisu nájemních smluv, v nichž je statutární město Plzeň nájemcem, bude-li SVSMP o pronajatý majetek pečovat.

Zmocněnec je dále oprávněn k uzavírání a podpisu smluv o podmínkách udělení souhlasu statutárního města Plzně jakožto vlastníka lesa se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích.

U všech shora uvedených smluv je zmocněnec oprávněn provádět také změny smluv a jejich ukončování.

K právním jednáním vyžadujícím dle zákona předchozí souhlas nebo schválení v Zastupitelstvu města Plzně či v Radě města Plzně je jmenovaný oprávněn až po jejich odsouhlasení či schválení v příslušném orgánu města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru zmocněnce nebo jeho převedením na jinou funkci.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00,
zastoupena:

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupené:

na základě plné moci č.j.: ZM-123/2022 ze dne 25. října 2022, která tvoří
přílohu č. 1 k této smlouvě
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely i níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č.: **8176/26-936/33210/2023** ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U **O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ**

č.: pořadové č.sml./26-936/33210/2023

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, právo hospodařit se stavbou **mostu ev. č. 26-013..1 a ev. č. 26-013..2 a silnice č. I/26** umístěné na pozemku **p. č.: 5573/2, k. ú. Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **kabelů veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**Osvětlení – doplnění mobiliáře náplavky v Plzni**“ na části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy

v obci Plzeň, ul. Tyršova, v km provozního staničení silnice č. I/26 cca 9,150, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/..... ze dne Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit nemovitost služebností k umístění stavby v obci Plzeň, ul. Tyršova tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu:
 - **zavěšením pod mostní konstrukci**bm
a jak vyplývá z příloženého geometrického zaměření (z příloženého zaměření skutečného provedení stavby) č.: vyhotoveného, dne:, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Právo omezit nemovitost služebností se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Osvětlení – doplnění mobiliáře náplavky v Plzni**“, ve vlastnictví strany Oprávněné a zakládá právo provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti, obnovovat ji a za účelem výkonu těchto práv vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností

1. Právo omezit nemovitost služebností specifikovanou v čl. I. a čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že sazby pro výpočet jednorázové finanční náhrady činí dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č.: **8176/26-936/33210/2023** ze dne:

- **zavěšením pod mostní konstrukci**

Kč/bm

Tato sazba byla stanovena dle Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2023) s účinností od 10. února 2023 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné účinné v době uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 8176/26-936/33210/2023.

Vzhledem k tomu, že nebyla uzavřena tato smlouva v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností, jsou výše uvedené sazby každoročně zvýšeny o platný koeficient inflace, a to až k datu vypracování návrhu této smlouvy.

Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu vypracování smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností:

....., Kč x koeficient inflace =, Kč

Zavěšení pod mostní konstrukci

2 x bm x Kč = Kč

výpočet včetně DPH:,- Kč + ..% DPH =,- Kč +,- Kč =,- Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

.....,- Kč

(..... korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Osvětlení – doplnění mobiliáře náplavky v Plzni**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

**Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné
v rámci omezení užívání nemovitosti služebností**

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné – ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň, každý vstup na část nemovitosti, ke které je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 304 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Strana Oprávněná nenese jiný náklad na zachování a opravy nemovitosti, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování nemovitosti s výjimkou povinnosti uvedení nemovitosti do původního či náležitého stavu nebo v dohodnuté přiměřené náhradě, jak je sjednáno v čl. IV odst. 1. této smlouvy
4. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,

- b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 3 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná.
6. Strana Oprávněná a strana Povinná jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s uvedeným zákonem, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
15. Strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – plná moc č.j. ZM 123/2022 ze dne 25. října 2022
Příloha č. 2 – kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje
Příloha č. 3 - geometrické zaměření

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

(razítko)

(razítko)

Zpracovala: