



**DŮM KULTURY  
V KROMĚŘÍŽI**

Dům kultury v Kroměříži

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642

Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**Nájemce: Didasko, z. s.**

Český biblický institut

Moravcova 430/16

76701 Kroměříž

IČ: 22730451

**Kontaktní osoba:**

[REDACTED]

[REDACTED]

**Účel pronájmu: Biblická konference 2.-4.6.2023**

**Číslo smlouvy: 20230130**

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Úpravna	2. 6. 2023, 08:30 - 22:00				
Dům kultury: Foyer	2. 6. 2023, 08:30 - 22:00				
Dům kultury: Konferenční sál	2. 6. 2023, 08:30 - 22:00				
Dům kultury: Salonek	2. 6. 2023, 08:30 - 22:00				
Dům kultury: Společenský sál	2. 6. 2023, 08:30 - 22:00				
Dům kultury: Společenský sál	3. 6. 2023, 07:30 - 21:00				
Dům kultury: Foyer	3. 6. 2023, 07:30 - 21:00				
Dům kultury: Salonek	3. 6. 2023, 07:30 - 21:00				
Dům kultury: Úpravna	3. 6. 2023, 07:30 - 21:00				
Dům kultury: Konferenční sál	3. 6. 2023, 08:00 - 21:00				
Dům kultury: Společenský sál	4. 6. 2023, 08:00 - 14:30				
Dům kultury: Foyer	4. 6. 2023, 08:00 - 14:30				
Dům kultury: Úpravna	4. 6. 2023, 08:00 - 14:30				
Dům kultury: Konferenční sál	4. 6. 2023, 09:00 - 12:00				
<b>Celková cena za pronájem prostor bez DPH</b>					<b>114 974</b>

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DK - Příprava a úklid FOYER - nechat kulaté stolky+křesílka - 26 stolů + 26 židlí - postavit směr k úpravně					
DK - Příprava a úklid KONFERENČNÍHO sálu - zatím nechat tak, přijdou si to chystat ve čtvrtek 2.6.2022					
Služba mimo specifikaci budou mít svého technika a techniku					
Promítací plátno STŘEDNÍ 2,80 x 3,60 m					
DK - Příprava a úklid ÚPRAVNY					
DK - Příprava a úklid WC					
DK - Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu - 320 židlí divadelním uspořádáním - pod balkón podél stěny dát stoly s ubrusy					
DK - Příprava a úklid SALÓNKU					
DOZOR stálý-vrátný pátek 15-22,30 hodin = 7,5 hodin sobota 7-21,30 = 14,5 hodin neděle 7,30-15,30 = 8 hodin CELKEM=30 hodin					
Zvuková aparatura - SS,HS-spolky po technické stránce předání [REDACTED] 5,30-15					
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení technik v pátek 2.6. - 7-18 - [REDACTED] = 11 hodin v neděli od 7,30-13,30 - [REDACTED] = 6 hodin celkem = 17 hodin					



zároveň jako hasič

UBRUSY	47	-	31	1 457
--------	----	---	----	-------

<b>Celková cena za služby bez DPH</b>				<b>20 335</b>
---------------------------------------	--	--	--	---------------

\*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

\*\*\*) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	114 974,-	21%	24 144,54	139 118,54
Služby	20 335,-	21%	4 270,35	24 605,35
<b>Celkem</b>	<b>135 309,-</b>		<b>28 414,89</b>	<b>163 723,89 Kč</b>

**Způsob úhrady: převodem**



zároveň jako hasič

UBRUSY	47	-	31	1 457
<b>Celková cena za služby bez DPH</b>				<b>20 335</b>

\*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

\*\*) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	114 974,-	21%	24 144,54	139 118,54
Služby	20 335,-	21%	4 270,35	24 605,35
<b>Celkem</b>	<b>135 309,-</b>		<b>28 414,89</b>	<b>163 723,89 Kč</b>

**Způsob úhrady: převodem**



## Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

### Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

### Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankcionována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

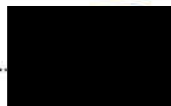
### Povinnosti pronajímatele

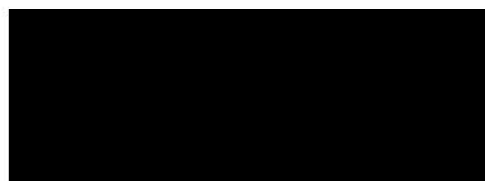
Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 1. 6. 2023

  
.....  
Nájemce

  
.....  
Pronajímatel

