

# Dohoda o užívání komunikací

č. smlouvy pronajímatele:

č. smlouvy nájemce: XXX000252

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,

podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený [redacted] ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě Pověření ze dne 18.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem (dále též jako pronajímatel)

a

### OHL ŽS, a.s.

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno,

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796, IDDS: xbicgd

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, B 695

zastoupená [redacted], ředitelem divize Železnice

zast. pro věci technické: [redacted] stavbyvedoucí [redacted]

[redacted], stavbyvedoucí, [redacted], [redacted]

(dále též jako nájemce)

## Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o způsobu užívání účelových komunikací na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :

- **účelové zpevněné komunikace na Polesí Valtice**, nacházející se na pozemcích:

p.č. 3342/1, 3351/3, 3350, 3343, 2931, 3360, 3363, vše druh pozemku lesní pozemek,

způsob využití ostatní komunikace,

p.č. 3298, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 3452 pro k. ú. Poštorná a obec Břeclav, okres Břeclav.

p.č. 2931, 2917, 2922, 2930, 2940, 3067, 2928, 2933 , vše druh pozemku lesní

pozemek, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaných v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 2097 pro k.ú. Valtice a obec Valtice, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny katastrovanými lesními cestami s druhem pozemku lesní pozemek nebo ostatní plocha.

**Popis cest včetně uvedení jejich technického stavu:**

- ad 1 a)

jedná se o lesní cesty **Hlásková** (1000 m), **Široká** (1150 m), **Genžová** (1850 m) o šířce 3,5 m, které byly v r. 2016 nově opravené následujícími technologií:

- vyrovnání zemní pláně grejdrem
- zhutnění zemní pláně silničním válem
- lokální vyrovnání děr HDK frakce 63/125 a zhutnění silničním válem
- celoplošné navezení štěrkodrtě frakce 0/63 o tl. 10 – 12 cm a zhutnění silničním válem
- finální povrch zakalen skrývkou frakce 0/32 z pískovny Zechmeister a zhutnění válem
- jednostranný spád 3% podle místních podmínek

Souhrnná délka těchto cest je 4000 m, celková plocha těchto cest je 14000 m<sup>2</sup>.

Technický stav těchto cest před datem zahájení prací nájemce je zachycen na kamerovém videozáznamu – tzv. pasportizace silničních komunikací dotčených stavbou ke dni 27.3.2017 a byl předán dne 12.4.2017 nájemcem pronajímateli na flash disku. Technický stav části cesty Široká v úseku křižovatky s cestou Kostelní až po výjezd na silnici Břeclav - Valtice byl zaznamenán kamerovým záznamem zhotoveným pronajímatelem dne 12.4.2017 za účasti nájemce na DVD nosiči, který je přílohou každého výtisku dohody o užívání komunikací.

- ad 1 b)

jedná se o lesní cesty **Štajbanka** (1300 m), **Esíčko** (1000 m) o šířce 3,5 m a cesta **Podél kolejí** (4500 m) o šířce 3 m.

Souhrnná délka těchto cest je 6800 m, celková plocha těchto cest je 21550 m<sup>2</sup>.

Tyto cesty jsou tvořeny MZK odpovídajícím frakci 0/32 a přetažené vrchní skrývkou také typu 0/32, a to celoplošně (Štajbanka a Esíčko) nebo pomístně (Podél kolejí). Tyto cesty nebyly předmětem požadavku nájemce na jejich užívání k dopravě materiálu související se stavbou, ale byly od začátku stavby nájemcem využívány. Technický stav těchto cest před zahájením prací byl dobrý, vlivem enormního zatížení provozem těžkých nákladních automobilů došlo ihned k jeho zhoršení.

Technický stav cesty Štajbanka, Esíčko a Podél kolejí byl zaznamenán kamerovým záznamem zhotoveným pronajímatelem dne 12.4.2017 za účasti nájemce na DVD nosiči, který je přílohou každého výtisku dohody o užívání komunikací.

2. Společnost OHL ŽS, a.s. realizuje stavbu „Revitalizace trati Břeclav-Znojmo“ úsek Boří les-Valtice a využívá výše uvedené komunikace k přepravě materiálu nákladní automobilovou dopravou. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu k předmětné stavbě do užívání společnosti OHL ŽS, a.s., účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost OHL ŽS, a.s. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidly, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.

3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností OHL ŽS, a.s. na základě této dohody, se společnost OHL ŽS, a.s. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu, který byl zdokumentovaný pořízením filmového záznamu – pasportizace silničních komunikací dotčených stavbou dne 27.3.2017 a dále kamerovým záznamem pronajímatele na DVD nosiči dne 12.4.2017. Oprava bude provedena stejnou technologií, kterou byly uvedené komunikace opraveny pronajímatelem v r. 2016 a která je popsána v čl. II odst. 1 této dohody.
4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

### **Článek III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti OHL ŽS, a.s. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 30.6.2017. Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů
  - ze strany pronajímatele:
    - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
    - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
  - na straně nájemce:
    - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost OHL ŽS, a.s. se zavazuje, že:
  - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
  - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu.
4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Valtice) a před koncem platnosti této dohody bude společně s nájemcem provedena závěrečná kontrola stavu komunikací, bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací. V zápisu o poškození bude uveden požadovaný termín, do kterého se musí opravy komunikací uskutečnit. Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý

započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli. Původní stav komunikací je zachycen na flash disku pořízeném nájemcem dne 27.3.2017 a předaném nájemcem pronajímateli dne 12.4.2017 a na příloženém nosiči DVD pořízeném dne 12.4.2017.

#### **Článek IV. Cena za užívání**

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem takto:
  - u komunikací uvedených v čl. II odst. 1 se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 28,- Kč/m2/rok.

**Celkové nájemné činí 248.850,- Kč bez DPH ( 28,-Kč/m2/rok x 35550 m2 / 12 měs. x 3 měs.), slovy: dvěšestčtyřicet osmtisíc osm set padesát korun.**

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
3. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

#### **Článek V. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Židlochovicích dne 12.4.2017

V Brně dne 12.4.2017

Příloha:

- nosič DVD se zdokumentovaným stavem předávaných cest ze dne 12.4.2017
- mapa situace se zákresem předávaných cest

# Rasportizace - Lesy ČR

