

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**  
(evidenční značka smlouvy objednatele: 89/OÚR/23)

**Článek I**  
**Smluvní strany**

1. Objednatel: statutární město Havířov  
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - Město  
není zapsán v obchodním rejstříku  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město  
- ve věcech technických: xxx, pověřena zastupováním funkce vedoucího odboru územního rozvoje (OÚR)  
xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
- ve věcech stavby: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800  
Identifikační číslo: 00297488  
DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: Technické služby Havířov a.s.  
se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: xxx, ředitel společnosti  
- ve věcech technických: xxx, vedoucí provozního úseku 210  
- ve věcech stavby: xxx, stavbyvedoucí  
ID datové schránky: dyjtrwn  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havířov  
Číslo účtu: 18332791/0100  
Identifikační číslo: 25375601  
DIČ: CZ25375601

dále také obecně „smluvní strany“.

## **Článek II**

### **Identifikace původní smlouvy**

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2023 smlouvu o dílo (evidenční značka smlouvy objednatele 89/OÚR/23) na provedení stavby číslo 18029 - „Rekonstrukce budovy č.p.893 na ul. U Jeslí na denní stacionář – zpevněné plochy (dále jen „původní smlouva“).

## **Článek III**

### **Změna obsahu původní smlouvy**

#### **Změna č. 1**

Rozšiřuje se Článek III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Příloha č. 1 k původní smlouvě o dodatečné stavební práce:

- VCP I. ZÁBRADLÍ: Z důvodu zachování delší životnosti zámečnických výrobků (zábradlí u teras, schodišť, rampy) dojde k jejich povrchové úpravě žárově zinkováním. Jedná se o vhodnější technické řešení, které zlepšuje vlastnosti výrobků. Původní návrh počítal se standardní úpravou ocelového zábradlí základním a finálním nátěrem. Nově se doplňuje doplňující ochranná vrstva prvků žárovým zinkováním, která bude provedena před finální povrchovou úpravou nátěry.
- VCP II. TORKRET SANACE OPĚRNÉ STĚNY: Při realizaci oprav u opěrné stěny (východní, na straně terasy pro knihovnu) bylo zjištěno, že degradace betonu opěrné stěny je ve skutečnosti ve větším rozsahu, než se předpokládalo, a to v celé ploše opěrné stěny. Bylo nutné provést odstranění všech nesoudržných a poškozených částí a vrstev. Po odstranění nesoudržných částí bylo statikem navrženo dodatečné řešení zajištění opěrné stěny v celé její ploše doplňkovou sanací – technologií torkretovaného betonu s výztuží. Jedná se o technické řešení, které zajistí stabilitu opěrné stěny. Původní návrh předpokládal lokální opravy a finální povrchové úpravy. Změnový rozpočet obsahuje položky na zvýšené množství bouracích prací, likvidaci odpadu, provedení technologie torkretovaného betonu včetně výztuže, související náklady na přesuny hmot.
- VCP III. OPRAVA SCHODIŠŤ A ZMĚNA OBRUB: Při realizaci oprav u původních schodišť bylo zjištěno, že degradace betonu je ve skutečnosti ve větším rozsahu, než se předpokládalo. Byly zjištěny rozdíly ve výškách u jednotlivých stupňů. Bylo nutné provést odstranění všech nesoudržných a poškozených částí a vrstev. Schodiště z úrovně 1PP bylo nutné odstranit zcela. Po odstranění nesoudržných částí bylo rozhodnuto o opravě schodišť pro přístup na obě terasy a provedení nového schodiště z úrovně 1PP. Dále bylo navrženo nové řešení provedení schodišťových stupňů ve formě prefabrikovaných betonových schodišťových stupňů osazených na opravené a nově zbudované konstrukce schodišť. Jedná se o vhodnější technické řešení, které zohledňuje lepší funkční vlastnosti, delší životnost, nový jednotný vzhled a výškové úpravy v návaznosti na nově prováděné chodníky, terasy, rampu. Původní návrh předpokládal lokální opravy a sanační tenkovrstvé povrchové úpravy. Změnový rozpočet obsahuje položky na zvýšené množství bouracích prací, likvidaci odpadu, provedení nového schodiště z úrovně 1PP včetně výztuže, dále dodávku a montáž nových stupňů, u teras byly změněny obruby s větší tloušťkou, u stávajících schodišť byly dodatečně doplněny obruby jako boční vedení a ukončení ke stupňům, dále související náklady na přesuny hmot.
- VCP IV. KANALIZACE: Při realizaci oprav u teras a v úrovni 1PP bylo zjištěno, že je nutné realizovat úpravy u původní kanalizace a odvodnění objektu. Byly zjištěny rozdíly ve výškách u teras a v úrovni 1PP s ohledem na již provedené stávající prvky lapačů splavenin, původní šachtice, odvodnění dešťových svodů a žlabů. Dále bylo rozhodnuto o nahrazení nevyhovující původní zděné šachty v úrovni 1PP pro jednotnou kanalizaci, o její výměně za šachtu plastovou z korungovaného potrubí včetně nového poklopu a nového napojení

přítokových potrubí stávající kanalizace. Dále bylo doplněno nové odvodnění zpevněných ploch v úrovni 1PP uliční vpustí s odvodněním do hlavní šachty. Nově bylo nutné navrhnout výškovou úpravu stávajících šachet na obou terasách a revizních krabic pro hromosvod. Jedná se o vhodnější technické řešení, které zohledňuje lepší funkční vlastnosti, delší životnost, výškové úpravy v návaznosti na nově prováděné chodníky, terasy. Původní návrh předpokládal minimální úpravy stávajícího stavu. Změnový rozpočet obsahuje položky na zvýšené množství prací a dodávek, likvidaci odpadu, dále související náklady na dopojování potrubí a tvarovek u šachet kanalizačního systému, výkopové a zemní práce, podsypy, přesuny hmot.

- VCP V. OKAPOVÉ CHODNÍKY, HYDROIZOLACE: Při realizaci oprav u teras a v úrovni 1PP bylo zjištěno, že je nutné realizovat úpravy u původní izolace zdiva pod úrovní terénu a úpravy u stávajících okapových chodníků navazujících na obě terasy u východní a západní fasády. Byly zjištěny rozdíly ve výškách u teras a v úrovni 1PP s ohledem na již provedené stávající novové izolace a okapové chodníky. Nově bylo nutné navrhnout výškovou úpravu včetně ukončení novové izolace podle nově provedených výšek zpevněných ploch teras a navazujících okapových chodníků. Jedná se o vhodnější technické řešení, které zohledňuje lepší funkční vlastnosti, výškové úpravy v návaznosti na nově prováděné chodníky, terasy. Původní návrh předpokládal minimální úpravy stávajícího stavu. Změnový rozpočet obsahuje položky na zvýšené množství prací a dodávek, demontáže, likvidaci odpadu, dále související náklady pro výkopové a zemní práce, podsypy, přesuny hmot.
- VCP VI. MANIPULAČNÍ PLOCHA: Při realizaci prací a plánování u zpevněných ploch a oplocení zahrady bylo na základě dodatečného požadavku provozovatele objektu navrženo doplnění zpevněné manipulační plochy navazující na vjezdovou bránu navrženou v novém oplocení. Jedná se o doplnění celkového řešení konceptu zahrady a oplocení o zpevněnou plochu, která bude sloužit jako příjezdová a odstavná plocha pro vozidla zásobování a servisní vozidla pro údržbu objektu a zahrady a pro přístup ke skladům v objektu, které mají vstupní dveře v úrovni 1NP s přístupem z teras (knihovna, stacionář). Původní návrh nepředpokládal doplňkové úpravy u vjezdové brány ve formě zpevněných ploch navazující na příjezdovou komunikaci. Změnový rozpočet obsahuje položky na zvýšené množství prací a dodávek, demontáže, likvidaci odpadu, dále související náklady pro výkopové a zemní práce, podsypy, přesuny hmot.
- VCP VII. REPROFILACE BET. KCÍ-OPĚRNÉ STĚNY: Při realizaci oprav u opěrné stěny (východní, na straně terasy pro knihovnu) bylo zjištěno, že degradace betonu opěrné stěny je ve skutečnosti ve větším rozsahu, než se předpokládalo, a to v celé ploše opěrné stěny. Bylo navrženo dodatečné řešení zajištění opěrné stěny v celé její ploše doplňkovou sanací – technologií torkretovaného betonu (viz evidenční list změny VCP II.) a v této souvislosti bylo nutné doplnit sanaci o reprofilaci povrchu opěrné stěny – vyrovnání ploch pro finální tenkovrstvé povrchové úpravy. Původní návrh předpokládal jiné povrchové úpravy. Změnový rozpočet obsahuje položky na zvýšené množství reprofilací a doplňkových vrstev po provedení úprav povrchů stěny po provedení technologie torkretovaného betonu, dále navazující impregnační povrchovou úpravu ploch impregnačním nátěrem (u obou opěrných stěn).
- VCP VIII. VRN – PROVOZ STAVENIŠTĚ: Změnový rozpočet zohledňuje zvýšené náklady na provoz zařízení staveniště související s plněním díla v rozsahu dodatečných změn a zvýšených nákladů dle změnových listů VCP I - VII.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatečné stavební práce“).

## Změna č. 2

Vypouští se ze Článku III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Přílohy č. 1 k původní smlouvě stavební práce:

- na základě skutečnosti na stavbě nebylo nutné realizovat zemní práce v celém rozsahu

- z důvodu jiného řešení sanace opěrné stěny nebyla provedena výztuž dle návrhu v projektové dokumentaci, tímto dojde k odečtu stávající výztuže
- neprovedení nadbetonávek včetně výztuže, souvisejících prací na bednění, u opěrné stěny terasy pro knihovnu, nerealizováno v souvislosti se změnou u VP – sanace opěrné stěny torketovaným betonem, nerealizovaný betonový podklad pro okapový chodník
- neprovedení podkladní vrstvy šterkodrtě pro okapový chodník a sanace pro zpevněné plochy, nebylo nutné realizovat
- neprovedení finálních povrchových úprav opěrné stěny terasy u knihovny (marmolit) a vrchních ploch obou opěrných stěn (keramická dlažba), z důvodu změny sanace a finálních úprav opěrných stěn dle VP – sanace opěrné stěny torketovaným betonem
- neprovedení okapového chodníku uloženého do cementové malty, nebylo nutné realizovat, řešeno podsypem
- neprovedení původních obrub tl. 50 mm, změna dle VP – provedeny obruby tl. 100 mm
- neprovedení podkladní vrstvy GEOTEXTILIE pod šterkodrt' pro okapový chodník a sanace pro zpevněné plochy, nebylo nutné realizovat
- neprovedení odstranění nesoudržného betonu, tryskání, dočištění, reprofilace, sanačních prací a finálních povrchových úprav – schodiště, opěrné stěny teras vč. vrchních ploch obou opěrných stěn, z důvodu změny sanace a finálních úprav opěrných stěn a schodišť dle VP
- neprovedení hydroizolací – schodiště k terasám, vč. vrchních ploch obou opěrných stěn, z důvodu změny sanace a finálních úprav opěrných stěn a schodišť dle VP
- neprovedení tepelných izolací u objektu, zachovány stávající izolace bez zásahu
- neprovedení povrchových úprav schodišťových stupňů – schodiště k terasám, z důvodu změny sanace a finálních úprav schodišť dle VP
- neprovedení keramického obkladu vrchních ploch obou opěrných stěn, z důvodu změny sanace a finálních úprav opěrných stěn a schodišť dle VP
- neprovedení spojovacího můstku u opěrné stěny terasy pro knihovnu, z důvodu změny sanace a finálních úprav opěrných stěn dle VP
- neprovedení prací v hodinové zúčtovací sazbě v plném rozsahu

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „méněpráce“).

### Změna č. 3

Mění se ustanovení Článek VII – Cena díla podle závazného rozpočtu odst. 1 původní smlouvy z důvodu zadání dodatečných stavebních prací a méněprací takto:

Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 05.06.2023, usn. č. 846/14RM/2023 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 919 431,31 Kč bez DPH (1 112 511,89 Kč vč. DPH) a o snížení ceny díla o -897 604,62 Kč bez DPH, (-1 086 101,59 Kč vč. DPH), a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Původní cena dle SoD zn. 89/OÚR/23	<b>7 022 491,52</b>	<b>1 474 723,22</b>	<b>8 497 214,74</b>
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.1	919 431,31	193 080,58	1 112 511,89
Méněpráce dle Dodatku č. 1	-897 604,62	-188 496,97	-1 086 101,59
<b>Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 1</b>	<b>7 044 318,21</b>	<b>1 479 306,83</b>	<b>8 523 625,04</b>

Položkový rozpočet na jednotlivé dodatečné stavební práce a méněpráce související s realizací díla je specifikován v rozpočtech, které jsou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

#### **Změna č. 4**

Termín plnění se z důvodu zadání dodatečných stavebních prací prodlužuje o 30 kalendářních dnů.

Tímto se mění Článek VI – Termín plnění odst. 1. původní smlouvy a nově zní takto:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

#### **IV. Závěrečné ujednání**

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Havířova dne 05.06.2023, č. usnesení 846/14RM/2023.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 1, včetně Přílohy č. 1, je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2.  
Objednavatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

Havířov dne 07. 06. 2023

v Ostravě dne 07. 06. 2023

za objednatele:

za zhotovitele:

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Bohuslav Niemiec  
náměstek primátora pro investice  
a chytré město

.....  
XXX  
ředitel společnosti

*Za správnost: Ing. Miloš Klimeš, ekonom odboru územního rozvoje  
Havířov dne 12. 06. 2023*