

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra

IČO: 00007064

Nad Štolou 3

170 00 Praha 7

bankovní spojení -

zastoupený: plk. JUDr. Františkem Floriánem, ředitelem Policie ČR, Správa

Východočeského kraje, Ulrichovo nám. 810, 500 10 Hradec Králové

a

nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o.

Sokolovská 855

190 00 Praha 9

bankovní spojení -

zastoupený: Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

identifikační kód nájemce:

IČO: 15268306

DIČ: 009-15268306

č.ú.

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb. a §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě GSM.

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je prostor o ploše 35m² v objektu Policie ČR ležícího na pozemku p.č. 266/7, k.ú. Dobrošov. Majitelem objektu je pronajímatel.

Součástí nájmu je též umístění

Pro tento nájemní vztah se sjednává úprava podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku.

2. Stav pronajímaných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

3. Předání pronajímaných prostor

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. 2

Účel nájmu

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, antény na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3
Provozní režim zařízení



Čl. 4
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 5
Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši: 16.000,- Kč ročně (slovy: šestnácttisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit pololetně převodem na účet pronajímatele ve výši:
nájemné 8 000,- Kč
(slovy osmtisíc korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy k 5.únoru a k 5.srpnu příslušného kalendářního roku. Nájemné za první období nájmu (tj. do začátku kalendářního pololetí) bude převedeno na účet pronajímatele společně s platbou za další kalendářní pololetí.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

5. Inflační doložka

Pokud roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, měřená indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, přesáhne 5% bude výše nájemného pro další rok upravena v závislosti na výši změny. Tato úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.

Čl. 6
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl.2.
- 1.3 Všechny úpravy pronájemných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských

sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením MW sítě do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- 2.4 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup do objektu a na stožár kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu MW sítě. Seznam těchto pracovníků bude předán pronajímateli.
- 2.5 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

Čl. 7

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty.
2. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Čl.10
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevzná žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že před jejím podpisem se seznámili s jejím obsahem a nemají žádné námítky k jednotlivým ustanovením této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V HRADCI KRÁLOVĚ dne 28.6.99.

V Praze dne 23-06-1999



pronajímatel

nájemce

