



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„VDJ Staré Hodějovice hygienizace a sušení vzduchu – zpracování PD”

číslo smlouvy objednatele: 2023001265
číslo smlouvy zhotovitele: SO11/23
číslo veřejné zakázky: 112/2023/017

veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru, na základě plné moci
ve věcech technických: Ing. Lenka Růžičková, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 38 680 2201-2, 38 680 2208
e-mail: ruzickoval@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: VAK projekt s.r.o.
sídlo: Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21098
zastoupený: Ing. Martina Zamliňská, jednatelka společnosti
ve věcech technických: Jan Jindra
IČO: 281 59 721
DIČ: CZ 281 59 721
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „VDJ Staré Hodějovice hygienizace a sušení vzduchu“, dle podkladu pro zpracovatele projektového řešení ve stupni dokumentace pro provedení stavby, včetně zabezpečení vstupních podkladů (veškeré průzkumy a zaměření, které projektant na základě svých odborných zkušeností předpokládá) a zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkon autorského dozoru, případné

zajištění projednání s orgány státní správy a samosprávy a dále kontrola rozpočtu účastníka/účastníků zadávacího řízení na zhotovení stavby, pro kterou je PD dle této smlouvy zpracovávána.

Autorský dozor: ano ne
Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení
pro stavební povolení
pro provedení stavby

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **30 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení projektové dokumentace objednateli: do **180 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
3. Předložení finálního vyhotovení technické specifikace objednateli: do **30 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, popř. provozovatele veřejné kanalizace

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **144 000 Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby: 135 000 Kč bez DPH
- b. za inženýrskou činnost: 3 000 Kč bez DPH
- c. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 15 hodin výkonu autorského dozoru: 6 000 Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **400 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru

komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).

5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě technické specifikace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*. Soutěžní soubor bude zazipován.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této

smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky veřejné zakázky pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které poskytovatel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - b. zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
jméno a příjmení: Ing. Jan Brož, Ing. Ludvík Zeman
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese

<http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Dne _____

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Polák, vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

Ing. Martina Zamlinská
VAK projekt s.r.o.

Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Název akce: **VDJ Staré Hodějovice – hygienizace a sušení vzduchu**

Stávající stav:

Jedná se podzemní vodojem se čtyřmi zasypanými akumulacími komorami (každá o objemu 1000 m³). Přívod vody do vodojemu je zajištěn přívodním řadem OC 600, který je napojen na dálkový řad OC 1000 z ÚV Plav do VDJ Hosín II. V objektu VDJ se nachází vstupní komora na kterou navazuje armaturní komora, odkud je možný přístup ke všem zařízením, armaturám a vybavení vodojemu. Armaturní komora je umístěna mezi akumulacími komorami, které jsou uspořádány dvě a dvě naproti sobě. Ze vstupní komory je také umožněn přístup do podzemní části manipulační komory, kde se nachází přívodní výtlačné potrubí pro propojení s vodovodem Hůrka (voda z vrtů HV 7 Nová Ves a HV 8 Nová Ves). Ve vodojemu se mísí s upravenou vodou z ÚV Plav. Voda z Vrtů HV 7 a HV 8 je zde upravována pomocí provzdušňovacího zařízení Bubla Modular, které je umístěno v horní části manipulační komory před nátokem do akumulací nádrže. Součástí VDJ Staré Hodějovice jsou i čerpací stanice vodovodu, které dopravují pitnou vodu do vodojemu Srubec + VDJ Hůrka a do rozvodné vodovodní sítě obce Staré Hodějovice. Jednotlivá odběrná potrubí ze všech komor jsou spojena do společného odběrného potrubí, které je napojeno na hlavní zásobní řady pro město. Přívodní potrubí upravené vody z Plavu a odběrné potrubí jsou vzájemně propojeny propojovacími potrubím.

Předpoklad investice:

Ve VDJ Staré Hodějovice bude navrženo osazení automatické úpravny vzduchu s cílem snížení relativní vlhkosti a zabránění její kondenzace na chladnějších stavebních a technologických konstrukcích, vysoušení armaturní komory, filtrace přísavacího vzduchu do akumulací komory.

V rámci návrhu automatické hygienizace a sušení vzduchu v prostoru VDJ Staré Hodějovice, může dojít k vyvolaným stavebním úpravám. Tyto stavební úpravy budou součástí projektové dokumentace.

Vodojem Hosín rovněž není osazen sušením vzduchu v armaturní komoře. Vnitřní prostor armaturní komory je zatížen kondenzací vzdušné vlhkosti na stavebních a technologických konstrukcích s nižší teplotou. Snižování vlhkosti v armaturní komoře vodojemu přináší prodloužení životnosti stavebních konstrukcí, trubních rozvodů i vystrojení elektro.

V armaturní komoře vodojemu bude instalována automatická stacionární odvlhčovací jednotka se vzduchotechnickými rozvod

Zadání:

Vypracování projektové dokumentace v podrobnosti pro výběr zhotovitele a realizaci včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu.

Závazné požadavky:

- Projektová dokumentace bude respektovat trasy stávajících sítí.
- V průběhu projektové přípravy proběhnou výrobní výbory za účasti zástupců statutárního města České Budějovice a provozovatele f. ČEVAK a.s.

Přílohy: situace, foto