



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/1033

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.

č. účtu: 2122139309/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1. Předmětem této smlouvy je oprava fasády na terase bytu č.34, ul. 28. pluku 1208/22, Praha 10, k.ú. Vršovice.**
- 2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu fasády na terase bytu č.34, ul. 28. pluku 1208/22, Praha 10, k.ú. Vršovice, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou panem Jaroslavem Artlem v 5/2023.**
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

108 787,62 Kč

slovy: /jedno sto osm tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých šedesát dva haléřů/

DPH ze základu 108 787,62 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Filip Kroka**,
tel: [REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Filip Kroka**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 09-06-2023

objednatel [REDACTED]

[REDACTED]

UDRŽBA [REDACTED] FONDU
FIKRO [REDACTED] IS s. r. o.
kancelář: Je [REDACTED] 120 00 Praha 2
IČ: 2898387 [REDACTED] S: CZ28983874
e-mail: fikro [REDACTED] mail.cz
tel: [REDACTED]

[REDACTED] vitel

MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

oprava fasády na terase bytu č.34 v ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha

CC-CZ:

Datum: 16. 5. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FIKROSERVIS, s.r.o.

IČ:

28983874

DIČ:

CZ 28983874

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jaroslav Artl, Borského 989/1, Praha 5 - Hlubočepy

IČ:

16835972

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

108 787,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	108 787,62	15,00%	16 318,14

Cena s DPH

v CZK

125 105,76



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády na terase bytu č.34 v ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha 10 - Vršovice

Místo: ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha

Datum: 16. 5. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Jaroslav Artl,
Borského 989/1,
Praha 5 - Hlubočepy

Uchazeč: FIKROSERVIS , s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

108 787,62

HSV - Práce a dodávky HSV	83 154,62
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 130,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 919,66
997 - Přesun sutě	17 390,55
998 - Přesun hmot	4 713,56
PSV - Práce a dodávky PSV	6 633,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 633,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 000,00
VRN6 - Územní vlivy	19 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Oprava fasády na terase bytu č.34 v ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha 10 - Vršovice**

Místo: ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha
 Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
 Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o.

Datum: 16. 5. 2023
 Projektant:
 Zpracovatel: Jaroslav Artl,
 Borského 989/1,
 Praha 5 - Hlubočepy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

108 787,62

D HSV Práce a dodávky HSV **83 154,62**

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **54 130,85**

1	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	18,000	548,00	9 864,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619996117					
		VV	podlaha terasy					
		VV	10*1,8		18,000			
		VV	Součet		18,000			
2	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	18,000	71,00	1 278,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619996145					
		VV	podlaha terasy					
		VV	10*1,8		18,000			
		VV	Součet		18,000			
3	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omitaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	38,600	85,00	3 281,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131101					
		VV	fasáda v celé ploše terasy					
		VV	10*3,5		35,000			
		VV	dělicí stěna mezi terasami					
		VV	1,8*2		3,600			
		VV	Součet		38,600			
4	K	622142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmeu stěn	m2	38,600	256,00	9 881,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622142001					
		VV	fasáda v celé ploše terasy					
		VV	10*3,5		35,000			
		VV	dělicí stěna mezi terasami					
		VV	1,8*2		3,600			
		VV	Součet		38,600			
5	K	622143002	Montáž omitkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím dilatačních s tkaninou	m	7,000	91,00	637,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622143002					
		VV	styk nové a stávající omítky					
		VV	3,5*2		7,000			
		VV	Součet		7,000			
6	M	55343014	profil dilatační Pz+PVC pro vnitřní a vnější omítky tl 12mm	m	7,350	342,00	2 513,70	CS ÚRS 2023 01
		VV	7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		7,350			
7	K	622143003	Montáž omitkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	14,600	51,00	744,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622143003					
		VV	rohové ostění oken					
		VV	(1,5*3)+(2,1*3)		10,800			
		VV	1,5*2+0,8		3,800			
		VV	Součet		14,600			
8	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	15,330	75,00	1 149,75	CS ÚRS 2023 01
		VV	14,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		15,330			
9	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	38,600	61,00	2 354,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151001					
		VV	fasáda v celé ploše terasy					
		VV	10*3,5		35,000			
		VV	dělicí stěna mezi terasami					
		VV	1,8*2		3,600			
		VV	Součet		38,600			
10	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	38,600	311,00	12 004,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622321121					
		VV	fasáda v celé ploše terasy					
		VV	10*3,5		35,000			
		VV	dělicí stěna mezi terasami					
		VV	1,8*2		3,600			
		VV	Součet		38,600			
11	K	622511002	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,0 mm stěn	m2	38,600	270,00	10 422,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622511002					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV fasáda v celé ploše terasy					
			VV 10*3,5		35,000			
			VV dělicí stěna mezi terasami					
			VV 1,8*2		3,600			
			VV Součet		38,600			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 919,66	
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	12,000	61,00	732,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111					
			VV 10*1,2		12,000			
			VV Součet		12,000			
13	K	952901102	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	7,860	41,00	322,26	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901102					
			VV okna a balkonové dveře					
			VV (1,5*1,5)+(2,1*2,1)+(1,5*0,8)		7,860			
			VV Součet		7,860			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	18,000	135,00	2 430,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111					
			VV balkon po skončení stavby					
			VV 10*1,8		18,000			
			VV Součet		18,000			
15	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	38,600	89,00	3 435,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015391					
			VV fasáda v celé ploše terasy					
			VV 10*3,5		35,000			
			VV dělicí stěna mezi terasami					
			VV 1,8*2		3,600			
			VV Součet		38,600			
	D	997	Přesun sutě				17 390,55	
16	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	2,673	3 600,00	9 622,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013216					
17	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	13,365	101,00	1 349,87	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219					
			VV 2,673*5		13,365			
			VV Součet		13,365			
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,673	315,00	842,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	77,517	14,00	1 085,24	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
			VV 2,673*29		77,517			
			VV Součet		77,517			
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,673	1 680,00	4 490,64	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				4 713,56	
21	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,749	2 050,00	3 585,45	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018003					
22	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	1,749	645,00	1 128,11	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				6 633,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 633,00	
23	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	8,50	170,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171111					
			VV okna a balkonové dveře					
			VV 20		20,000			
			VV Součet		20,000			
24	M	58124844	folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	21,000	3,00	63,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			20*1,05 Přepočtené koeficientem množství		21,000			
25	M	24771212	páska fasádní silikonová š 100mm	m	40,000	160,00	6 400,00	CS ÚRS 2023 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				19 000,00	
	D	VRN6	Územní vlivy				19 000,00	
26	K	063002000	Práce na těžce přístupných místech	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/063002000
27	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/040

Stavba: Oprava fasády na terase bytu č.34 v ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FIKROSERVIS, s.r.o.

IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Artl, Borského 989/1, Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 16835972
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			108 787,62
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	108 787,62	16 318,14
Cena s DPH			125 105,76
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/040

Stavba: Oprava fasády na terase bytu č.34 v ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha 10 - Vršovice

Místo: ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha

Datum:

16. 5. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Jaroslav Artl, Borského
989/1, Praha 5 -

Uchazeč: FIKROSERVIS, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		108 787,62	125 105,76	
2023/040	Oprava fasády na terase bytu č.34 v ul. 28 Pluku č.p.1208/22, Praha 10 - Vršovice	108 787,62	125 105,76	STA