



Smlouva o výpůjčce

č. OEMM/OVYP-2023/0066

MUDK-OEMM/48763/2023/kst

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 29330601/0100
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „půjčitel“)

a

Další šance z.s.

se sídlem: Čechova 664/4, 500 02 Hradec Králové
IČO: 22873163
bankovní spojení:
č. účtu:
datová schránka: kpr37jm
zastoupená: Mgr. Ivou Pelíškovou, pověřeným členem výboru
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání majetku půjčitele vypůjčiteli k dočasnému užívání.
- 1.2 Půjčitel je vlastníkem pozemku označeného p. č. St. 665/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 121 – stavba občanského vybavení, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrální pracoviště v Trutnově (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 1.3 Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém s ním byl vypůjčitel seznámen, což vypůjčitel potvrzuje podpisem smlouvy. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a bez výhrad ho v tomto stavu přebírá do užívání.

2. DOBA VÝPŮJČKY

- 2.1 Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na 60 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí prokazatelně doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.



2.3 Tato smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky tak, aby užíváním předmětu výpůjčky nevznikala škoda půjčiteli ani třetím osobám.
- 3.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.
- 3.3 Půjčitel je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
- 3.4 Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nebude zajišťovat dodávku energií a služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky. Úhrady za spotřebu tepla, elektrické energie, plynu, vodné, stočné, a úhrady za odvod srážkových vod do kanalizace je vypůjčitel povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb, se kterými je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o odběru příslušné služby, resp. převést na svoji osobu stávající smlouvu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli k tomuto účelu veškerou nezbytnou součinnost.
- 3.5 Půjčitel je oprávněn provádět stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky pouze s předchozím souhlasem rady města Dvůr Králové nad Labem; vypůjčitel musí předložit radě města ke schválení i výši nákladů, kterou má v úmyslu na provedení úprav vynaložit. Provedení změn na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem k výpovědi této smlouvy bez výpovědní doby.
- 3.6 Při ukončení nájemní smlouvy výpovědí ze strany půjčitele (nepůjde-li o výpověď dle čl. 3.5 této smlouvy) je půjčitel povinen vypůjčiteli uhradit poměrnou výši nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky, které vypůjčitel provedl se schválením půjčitele, a to pouze v rozsahu nákladů, jejichž výši půjčitel schválil. Poměrná část výše nákladů, která bude vypůjčiteli takto kompenzována, se vypočte násobkem $1/60$ částky celkově vynaložených nákladů a počtů měsíců, po který by smlouva trvala, pokud by k výpovědi nedošlo, počínaje měsícem, v němž došlo k ukončení této smlouvy.
- 3.7 Půjčitel je oprávněn vymáhat na vypůjčiteli náhradu škody, která půjčiteli vznikla porušením povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 4.3 Tato smlouva může být měněna jedině formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a zbylé dva půjčitel.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



4.7 Tato smlouva byla schválena radou města dne 01.06.2023 pod č. R/445/2023 – 20. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Dvůr Králové nad Labem, dne 12.06.2023

Ing. Jan Jarolím
starosta města
za půjčitele

Mgr. Iva Pelíšková
za vypůjčitele