

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 16133

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín**

se sídlem Ronovská 10, 621 00 Brno  
zastoupený Mgr. Jan Levíček, starosta  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Sberbank, a.s. – pobočka Brno-město  
Č.ú.: ██████████

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Jan Levíček, starosta

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Jan Levíček, starosta

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

**PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.**

se sídlem Pražákova 1000/60, 619 00 Brno  
zastoupený Přemyslem Veselým, jednatelem  
IČO: 25342100  
DIČ: CZ25342100  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: ██████████

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Přemysl Veselý, jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Přemysl Veselý a jím pověřený stavbyvedoucí

Organizace je zapsána v OR u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 27069.

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## 1. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení potřeb objednatele a účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací stavby „Rekonstrukce hájovny Ořešín“, kdy provedení stavebních prací je specifikováno v čl. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit veškerou škodu tím vzniklou, a to i v případě, že objednateli nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.4. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů, uvedené v záhlaví této smlouvy písemně oznámí druhé straně, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
- 1.5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené v této smlouvě.
- 1.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění a provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona a finanční kontrole,
  - b) spolupracovat s kontrolními orgány poskytovatele dotace,
  - c) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla, tj. od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací, tj. díla, v souladu s realizační projektovou dokumentací (dále jen „DPS“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - vytýčení stávajících podzemních sítí jejich správci před zahájením prací a jejich ochrana při provádění prací
  - potřebné a nezbytné stavební průzkumné práce
  - zabezpečení a úhrada za zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu
  - zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti BOZP

- povinnost umístit a udržovat na viditelném místě velkoplošný reklamní panel,
  - náklady na energie, vodu, zařízení a oplocení staveniště v místě realizace díla
  - opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému užívání díla po jeho předání a převzetí
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch s dotčenými orgány veřejné správy vč. uhrazení poplatků a zajištění písemného stanoviska)
  - provedení všech nutných a dále objednatelem vyžádaných zkoušek dle ČSN, EN, vyhlášek a technolog. postupů vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení písemných protokolů
  - provedení nutných revizí dle obecně závazných právních předpisů a technických norem
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn ,1x dwg
  - zajištění a předání atestů a dokladů, protokolů o provedených zkouškách, revizích o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) ve trojím vyhotovení
  - zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
  - předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
  - zajištění pravidelného úklidu staveniště po dobu realizace díla, tj. každý den, a před protokolárním předáním a převzetím díla
  - zajištění ostrahy staveniště po celou dobu provádění díla (od protokolárního předání staveniště do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků)
  - fotodokumentace v rozsahu podrobně dokumentující průběh realizace díla, především prací, které budou dalšími pracemi zakryty. Fotodokumentace musí být opatřena názvem a datem pořízeného záběru. Fotodokumentace bude předána na nosiči CD nebo DVD.
  - Veškerá dokladová část bude v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu
  - Provedení všech vč. objednatelem požadovaných zkoušek v místě stavby (např. trhové zkoušky, penetrační zkoušky, hutnicí zkoušky, tlakové, krychelné zkoušky betonu – odběr bet. směsi přímo na stavbě, atd.) dle ČSN, EN a požadavku objednatele.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 3. 11. 2016.
- 2.4. Místem plnění díla je katastrální území Ořešín.
- 2.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém

rozsahu zadání, který je vymezen realizační projektovou dokumentací (DPS), určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

- 2.6. Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem na vyžádání při kontrolních prohlídkách zástupcem objednatele nebo zástupcem stavebního úřadu a při předání a převzetí díla.
- 2.7. Na veškeré práce, které si objednatel písemnou formou vyžádá nad rámec DPS (dále jen vícepráce), musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl 13, odst. 13.2 této smlouvy. Práce, které zhotovitel neprovedl (dále jen méněpráce) budou zhotoviteli odečteny v rozsahu jejich neprovedení a o tomto bude taktéž uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl 13, odst. 13.2 této smlouvy.
- 2.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek bez vad a nedodělků obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy a dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.9. Zhotovitel bude dbát na estetický vzhled výsledného díla, zejména pak na konečné úpravy všech povrchů a detailů.
- 2.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:

Zahájení díla: (bude doplněno) (dle reálného ukončení zadávacího řízení a klimatických podmínek).

Dokončení díla: do 15. 12. 2017

Předání a převzetí díla: do 15. 12. 2017

Protokolární předání Staveniště proběhne nejpozději do 5 dní od výzvy objednatele k zahájení realizace díla.

- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem smluvními stranami navzájem odsouhlaseného podrobného denního smluvního harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 3.3. Dřívější plnění, než je uvedeno v předchozím odstavci této smlouvy, je po dohodě s objednatelům možné.
- 3.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS,) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla (veřejné zakázky) nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou prokazatelně trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla (veřejné zakázky) zahájit.
- 3.5. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště v souladu s odst. 3.1. tohoto článku smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v DPS.
- 3.6. Realizace díla je závislá na přidělení dotace. Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 11. 2016 a činí:

Cena celkem bez DPH:	5.887.720,03 Kč
DPH:	1.236.421,21 Kč
Cena celkem s DPH:	7.124.141,24 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla bez vad a nedodělků a zohledňuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Cena díla je cenou maximální a nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena díla neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. V případě dodatečných stavebních prací, které si písemně vyžádá objednatel (dále jen vícepráce), jejichž hodnota nepřekročí 30% ceny díla dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy, bude postupováno následovně:

- 4.7.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno následovně:
- a) použitím jednotkových cen ÚRS Praha platných v době realizace, a pokud nebude i toto možné, pak
  - b) individuální kalkulací. Individuální kalkulace bude předem odsouhlasena písemně objednatelem.
- 4.7.2. Pokud zhotovitel nedodrží postup uvedený v bodě 4.7.1 tohoto článku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu (DPS) zhotovitelem provedeny nebudou, či nebudou objednatelem požadovány (méněpráce).

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě měsíčních faktur písemně odsouhlasených zástupcem objednatele (dále jen „TDS“) (dílčích daňových dokladů).
- 5.2. Zhotovitel s fakturou (dílčím daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 230/2002 Sb.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti dle §29 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí dílčího daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací písemně odsouhlasený TDS.
- 5.6. V případě, že bude dílčí daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů ode dne jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury objednatelem přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 5.7. Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

## 6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby a DPS. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou realizační projektovou dokumentaci (DPS) ve 3 vyhotoveních.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při provádění staveb. prací dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 495/2001 Sb.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat provádět práce pracovníky v souladu s platným stavebním zákonem odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní interní dozor nad bezpečností práce, který bude spolupracovat s koordinátorem BOZP a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za hrubé porušení a neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 8, odst. 8.5 této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele či objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

6.14. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaném projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## 7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 499/2006 Sb. a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a TDS, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin.
- 7.3. TDS objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12, odst. 12.1. této smlouvy.
- 7.4. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla. Současně je nutné, aby případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci byly před samotným provedením odsouhlaseny poskytovatelem dotace. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli součinnost ve smyslu poskytnutí vysvětlení, proč k dané změně dochází).
- 7.5. Zhotovitel je povinen předávat TDS objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.6. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o



odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení.

- 7.7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele nebo TDS učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem či TDS.
- 7.8. TDS objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem e-mailem a telefonicky. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Nedostaví-li se zástupce objednatele či TDS ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může předmětné konstrukce zhotovitel zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci, prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace („DPS“). Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.10. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.12. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace objednatelem vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14

dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo bude-li to požadovat objednatel škodu finančně nahradit.

- 7.14. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.15. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
  - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli
  - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
  - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
  - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
  - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
  - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
  - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.17. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.18. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

- 7.19. Stavební práce na díle budou probíhat v těsném sousedství obydlí obydlí obydlí obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.20. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení či poškození je zhotovitel povinen nahradit je novými. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.21. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi na díle.
- 7.22. Zhotovitel prohlašuje, že se na pracích budou podílet pouze subdodavatelé uvedení v seznamu subdodavatelů, který je přílohou této smlouvy. Případnou změnu subdodavatelů musí být v předstihu schváleno objednatelem. V případě porušení tohoto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení a zároveň se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele vč. TDS k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
  - b) atesty použitých materiálů
  - c) doklady o provedených zkouškách
  - d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
  - e) vyžadovaná geodetická zaměření
  - f) prohlášení o shodě
  - g) doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 8.4. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla a název projektu,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu předmětu díla,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
- j) seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
- k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
- l) datum a místo sepsání zápisu,
- m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části v souladu s touto smlouvou.

## 9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, technických norem. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy vady zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v termínu do 2 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.5. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 9.1 tohoto článku smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese v celém rozsahu zhotovitel až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v celém rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, resp. až do dne úplného vyklizení staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v celé výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
- 10.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení podmínek této smlouvy, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky objednatele na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## 11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20% fakturované částky. Tímto je vyloučen nárok na úrok z prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty i s jejím vyčíslením.
- 11.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace, tj. odstraněním vady v záruční době, ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 11.9. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý takový případ.
- 11.12. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
  - c) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických norem.

12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem ode dne jejího předání k doručení.
- 13.7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
- 13.8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
- 13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
- 1 – DPS a oceněný položkový rozpočet
  - 2 – časový a finanční harmonogram výstavby
  - 3 – pojistná smlouva

4 – seznam subdodavatelů

**DOLOŽKA**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 35. zasedáním ZMČ Brno-Ořešín dne 5.12.2016 v bodě 4.

V Brně dne 16.5.2017

V Brně dne 16.5.2017

---

Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín  
Mgr. Jan Levíček  
objednatel

---

PŘEMYSL VESELÝ stavební a  
inženýrská činnost s.r.o.  
Přemysl Veselý  
zhotovitel